

莎莎中期多賺五成半派息 1.15 仙

【香港商報訊】記者林德芬報道：莎莎國際（178）昨公布，受惠營業額提升和內地業務轉虧為盈，中期純利錄5015.7萬元按年增54.8%。每股基本盈利1.7仙；派中期股息1.15仙，按年升53.3%。

港澳同店銷售按年升 11.4%

截至9月底，莎莎營業額按年增6.6%至19.91億元；毛利升4.2%至7.55億元，主要因核心市場香港及澳門旅客量持續上升，集團推出的營銷策略成功帶動客流，提升交易宗數及銷售，令整體營業額較去年有所增長。

按市場劃分營業額，最大市場港澳地區升9.4%至15.35億元，其中線下營業額錄14.25億元，按年漲8.9%，佔該地區營業額92.8%。同店銷售較去年同期上升11.4%，交易宗數及每宗交易平均金額亦有所上升。

6月底已關閉內地所有線下店舖，集中資源專注發展線上業務，繼續服務當地顧客。期內，線上銷售跌11.8%至2.27億元，莎莎解釋，由於去年同期錄得較高的基數。集團自有的微信小程序每月活躍用戶數量（MAU）較去年同期增長40.8%，將會視乎線上平台的營運情況，移除表現不符合預期的線上平台，以提升線上業務的盈利能力。莎莎又指，集團於內地的線上業務，主要是透過集團的微信小程序進行跨境電商業務，並於第三方平台，例如天貓、抖音、拼多多及京東進行營運。

郭少明：對行業前景審慎樂觀

莎莎指出，港澳線下銷售、同店銷售及交易宗數按年上升，隨着「一簽多行」政策及盛事經濟帶動旅客量進一步提升，集團會在租金合理且符合經濟效益的前提下，適時拓展及優化店舖網絡。同時，集團會配合新零售市場環境，不斷優化產品的陳列



受惠營業額提升和內地業務轉虧為盈，莎莎中期純利錄5015.7萬元按年增54.8%。

方式，並加快數碼化系統升級，強化線上線下融合（OMO）體驗及提升營運效益，務求打造最貼心、全方位的購物旅程，在追求銷售額及毛利雙增長的同時，維持穩定毛利率，達至可持續的盈利模式。

東南亞方面，莎莎指，馬來西亞政府於7月擴展銷售及服務稅的覆蓋範圍，令當地生活成本上漲，加上關稅隱憂仍存在，零售業面臨挑戰。集團在財年第二季的銷售表現受到影響，導致本財年上半年同店銷售錄0.6%的按年跌幅。

莎莎國際主席及行政總裁郭少明表示，在國際地

莎莎（178）中期業績摘要

項目	金額	按年變幅
營業額	19.91 億元	▲6.6%
毛利	7.55 億元	▲4.2%
毛利率	37.9%	▼0.9 個百分點
期內集團盈利	5020 萬元	▲54.8%
每股基本盈利	1.6 港仙	▲54.8%
中期股息	1.15 港仙	▲53.3%

緣政治及經濟形勢持續不明朗的背景下，集團業務仍保持穩健發展，並對零售行業的長遠前景保持審慎樂觀。集團亦將積極與香港特區政府及零售業界攜手合作，共同促進零售業的發展。

領展：香港零售市道現結構性改變

【香港商報訊】記者鄺偉軒報道：領展（823）昨日發布中期報表，截至今年9月底止，可分派總額為32.83億元，按年減少5.6%；每基金單位分派126.88仙，按年減少5.9%。行政總裁王國龍表示，香港零售市道出現結構性轉變，相信待該等轉變穩定下來後，整體租金才有望恢復穩健增長。

截至今年9月底，香港零售物業的平均每月每平方呎租金為62.1元，較今年3月底的每平方呎63.3元，下跌1.2元；至於續租租金調整率為負6.4%。至於內地零售物業方面，截至今年9月底止上半財

年，續租租金調整率為負16.4%。

主席歐敦勤坦言，踏入下半年財年，內地和香港的營運環境繼續充滿挑戰，雖然已開始見到部分早期的復蘇跡象，且整體租賃需求逐步回升，但由於租金水平存在滯後效應，因此即使租戶有意承租或續約，實際租金料仍維持較低水平。

澳洲及新加坡零售組合表現理想

位於安達臣道的「領達廣場」方面，領展表示，已展開預租，預計可於2026/2027財年如期完成。

至於澳洲及新加坡零售組合表現理想，其中澳洲零售物業組合續租租金調整率為16.3%；新加坡的零售物業續租租金調整率為12.9%。王國龍稱，未來數年，領展將集中於收購海外項目，但強調香港仍是主要市場。

另外，期內融資成本淨額按年減少7.3%，主要受惠香港銀行同業拆息（HIBOR）處於較低水平。

王國龍將於今年底離任領展行政總裁。他指，過去16年，他見證了領展成長，對此感高興，又寄語下任行政總裁「比我做得更好」。

日圓兌港元跌穿4.95 算 上環找換店大排長龍

【香港商報訊】記者林德芬報道：最近，市場關注日本新政府或推出規模逾20萬億日圓的經濟刺激方案，日圓匯價持續受壓，昨日一度跌至貼近157.5兌1美元，創逾10個月新低。每百日圓兌港元跌穿5算，現水平徘徊4.94附近。

眼見日圓大跌，上環有找換店昨日大排長龍，近100人輪候「唱錢」，找換店所存有的日圓更一度「斷貨」。

獨立外匯商品分析師盧楚仁指出，中日關係惡化或影響日本零售及旅遊表現，對日股有影響，但對日圓影響不大。他不排除當日圓兌美元單日急挫，異常波動時，當局會入市干預，預期日圓進一步貶值至158至162兌1美元水平，干預的可能性將顯著上升。但考慮到干預力度可能有限，預料只會令日圓短期反彈，難以轉勢。他估計，日圓短期較大會失守160兌1美元，每百日圓兌港元亦會大致維持在5算以下水平。



上環有找換店大排長龍，近百人輪候「唱錢」，找換店存有的日圓更一度「斷貨」。記者林德芬攝

華為雲尚海峰：香港有條件成為AI中心

【香港商報訊】記者林德芬報道：華為雲亞大區總裁尚海峰昨日在華為雲AI峰會上致辭時表示，人工智能（AI）時代已到來，香港已準備好迎接這場變革，政府的AI+策略正在推動人工智能在各行各業中的整合，香港具備足夠條件成為AI中心，包括豐富的資源、開放的全球環境。

他又指，華為正與行業先驅密切合作，幫助他們構建語言模型，為他們提供強大的計算能力，並讓他們連接先進模型，比如盤古和DeepSeek。

出席同一場合的創新科技及工業局副局長張曼莉亦指，香港政府制定了發展藍圖，今年施政報告亦指出，政府將加大推廣AI的力度，將其作為香港發展的產業，以加強對設施建設的戰略為指導，並推動應用人工智能的發展。

她指，當局正在深化全球合作夥伴關係，培養本地人才，並吸引海外及內地人工智慧專業人才，以及設立人工智能研究中心等相關措施。

投入選舉 共創未來

全力支持2025立法會換屆選舉



香港再生資源總商會

會長：郭晉昇
暨會董會全體成員

致意

