

卓越睿新首掛升87% 一手可賺5890元 新股賺錢效應並未消失

【香港商報訊】記者鄭偉軒報導：經歷上周五遇見小麵(2408)和天域半導體(2658)首掛雙「潛水」近30%、令市場懷疑香港新股市場賺錢效應消失之後，昨日芯片設計商卓微(2676)及中國高等教育機構教學數字化解決方案提供商卓越睿新(2687)兩隻新股首掛表現引人關注。其中，中段高開的卓越睿新於收市前再度發力抽升，一度高出招股價逾1.1倍，收市仍飆87.26%，收報126.4元。一手100股不計手續費賺5890元。納芯微走勢則相對較弱，收報111元較招股價低4.31%。



新世界臻爾超額34倍 入票逾半為港漂

【香港商報訊】記者黃兆琦報導：新世界發展(017)旗下柯士甸項目臻爾昨日上載全新銷售安排，本週五(12日)價單發售全盤63伙。項目已累收逾2200票，即超額約34倍，當中不乏大手投資者，亦有超過一半入票者為港漂人士，項目本週四(11日)下午2時截票。

兩新股首掛表現各異

承接暗盤表現強勢，卓越睿新首掛早段高開23.85%，報86.6元，及後一直於80至90元之間徘徊。及至下午3時過後，該新股突然爆升，並衝破百元關口晉身紅底股，於3時半前後高見142.5元，較招股定價67.5元高逾1.1倍。雖然尾段稍有回落，終場仍飆87.26%，收報126.4元。一手100股，不計手續費，每手帳面賺5890元。資料顯示，卓越睿新公開發售部分錄得超購4812倍，一手中籤率僅1%。

另外，從事儲能系統方案的果下科技(2655)昨起至本週四(11日)公開招股，招股價每股20.1元，一手100股入場費為2030.26元。

集資所得淨額中，約44%將用於提升人工智能研發能力、內地和海外業務研發力度。同時，集資所得淨額的19%將用於建設海外運營及服務網、27%用於擴充產能，10%用於營運資金及作其他一般公司用途。果下科技將引入多名基石投資者，包括由無錫惠山國有資產管理辦公室控制的惠開香港、基金經理關坤旗下Dream ee HK Fund以及霧淞資本，分別認購5425萬元、1000萬元及1000萬元金額的股份。

果下科技招股入場費2030元

果下科技招股入場費2030元。集資所得淨額中，約44%將用於提升人工智能研發能力、內地和海外業務研發力度。

香港特別行政區 高等法院 原訟法庭 公司清盤案件2025年第516號 關於統一物流集團有限公司 (UNITED LOGISTICS CORPORATION LIMITED) 及 關於《公司(清盤及雜項條文)條例》(《香港法例》第32章) 一項要求香港高等法院將上述公司統一物流集團有限公司 (UNITED LOGISTICS CORPORATION LIMITED) (「該公司」) 清盤的呈請，已於2025年8月19日，由龍家俊(LUNG KA CHUN)...

京東工業傳中間價14.1元定價

另外，由京東集團(9618)分拆的京東工業(7618)昨日截止認購。消息指，該股擬以招股中間價14.1元定價，共集資29.78億元。京東工業招股價介乎每股12.7元至15.5元，將於本週四(11日)掛牌。

通告 國興證券有限公司 (KWOK HING SECURITIES LIMITED) 已於2025年5月12日宣佈將由2025年7月31日起停止進行任何買賣人證券交易服務。國興證券有限公司 (KWOK HING SECURITIES LIMITED) 亦已決定終止其在香港的所有證券交易業務。而本公司的最後一個交易日是2025年8月1日。從2025年8月2日起，國興證券有限公司 (KWOK HING SECURITIES LIMITED) 已經停止其在香港受證券及期貨事務監察委員會規管的所有活動。

召開週年會員大會通告 本會謹定於二零二五年十二月二十九日(星期二)中午十二時，在九龍彌敦道一三六號尖沙咀會堂召開二零二五年度週年會員大會。敬希各會員屆時出席，共襄盛舉。 一、報告會務 二、接納財務結算表報告 三、聘請核數師(二零二五年至二零二六年) 七、會員地址如有變更，請致電二二六二一五二一通知本會職員。

法定要求償債書 根據《破產條例》(第6章第6A(1)(a)條)作出的法定要求償債書須立即償付的經算定項的債項致：CHAN CHUN NIN (陳俊南) [持有香港身份證號碼 Y417XXX(X)] 地址：香港九龍土瓜灣馬坑涌道1號駿業居18字樓B室。

申請酒牌轉讓及修訂公告 CALICI 現特通告：吳芳池其地址為香港西區高街53-65號富裕大廈地庫主要部份，現向酒牌局申請位於香港西區高街53-65號富裕大廈地庫主要部份 Pantry Centrale 的酒牌轉讓給 LO MONACO, Alessio 其地址為香港西區高街53-65號富裕大廈地庫主要部份及作以下修訂：「店號名稱更改為 CALICI」。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4樓酒牌局秘書收。

申請酒牌續期公告 井燃食堂 現特通告：陳俊言其地址為九龍尖沙咀厚福街2A地下，現向酒牌局申請位於九龍尖沙咀厚福街2A地下井燃食堂的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4樓酒牌局秘書收。

申請酒牌續期公告 J & V Mini Kitchen 現特通告：袁偉文其地址為九龍黃大仙黃大仙下二邨龍興樓10樓1004室，現向酒牌局申請位於九龍九龍新蒲崗景福街71號地下 J & V Mini Kitchen 的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4樓酒牌局秘書收。

現特通知，債權人 KEENFAIR DEVELOPMENT LIMITED (健豐發展有限公司) 及 BAUER INVESTMENT LIMITED (寶雅置業有限公司) 其註冊地址為香港中環金融街8號國際金融中心二期72-76樓，已於2025年7月4日發出「法定要求償債書」。

如於2025年12月14日前仍未收到客戶的提取或轉移帳戶中資產的書面指示，本公司將向香港法院申請繼續妥善保存客戶資產。在獲頒法庭指令前，客戶的資產仍將保存在本公司於證券結算有限公司的獨立帳戶中及/或在本公司開立的銀行托管帳戶中。

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE DONYIN DINER "Notice is hereby given that Chan Chun Yin of G/F, 2A Hau Fook Street, Tsim Sha Tsui, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of DONYIN DINER situated at G/F, 2A Hau Fook Street, Tsim Sha Tsui, Kowloon. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8th Floor, Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE J & V Mini Kitchen "Notice is hereby given that Yuen Wai Man Jacky of Room 1004, 10/F, Lung King House, Lower Wong Tai Sin(2) Estate Phase, Wong Tai Sin, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of Liquor Licence in respect of J & V Mini Kitchen situated at No. 71, G/F, King Fook Street, San Po Kong, Kowloon. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Sham Shui Po, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

債權人要求你償付港幣\$776,388元，該款乃根據日期為2022年11月9日簽定的租約，由債權人為業主與村里村外(尖沙咀)有限公司為租客簽訂，就九龍尖沙咀山道38號銀座地下全層物業(「該物業」)的租賃，租賃期限為32個月，由2023年1月1日起至2025年8月31日(包括首尾兩天)。根據日期為2022年10月27日的擔保書，你作為擔保人須向債權人支付有關該物業之上述欠款，其計算細目已清楚詳列在法定要求償債書內。

畢杜楊會計師行有限公司 BUT DO YEUNG C. P. A. LIMITED 稅務代表(30多年經驗專業人士處理) 清盤除名/破產申請 公司及個人稅務申報和策劃 成立本地、海外及BVI公司 成立中國公司或辦事處 年報及公司秘書服務 會計理帳/年結核數 商標註冊

NOTICE ON APPLICATION FOR TRANSFER AND AMENDMENT(S) OF LIQUOR LICENCE CALICI "Notice is hereby given that Ng Fon Tze of Major Portion of Basement, Wealth Building, 53-65 High Street, Western, H.K. is applying to the Liquor Licensing Board for transfer of the Liquor Licence in respect of Pantry Centrale situated at Major Portion of Basement, Wealth Building, 53-65 High Street, Western, H.K., to LO MONACO, Alessio of Major Portion of Basement, Wealth Building, 53-65 High Street, Western, H.K. and the following amendment(s): Change the shop sign to CALICI. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8th Floor, Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE J & V Mini Kitchen "Notice is hereby given that Yuen Wai Man Jacky of Room 1004, 10/F, Lung King House, Lower Wong Tai Sin(2) Estate Phase, Wong Tai Sin, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of Liquor Licence in respect of J & V Mini Kitchen situated at No. 71, G/F, King Fook Street, San Po Kong, Kowloon. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Sham Shui Po, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

本要求償債書是重要的文件。本要求償債書在報章刊登之日，須視作本要求償債書送達給你的日期。你必須在本要求償債書送達給你計的21天內處理本要求償債書，你可償付所列債項，或嘗試與債權人達成和解，否則你可被宣告破產，而你的財產及貨品亦可能被取走。如你認為有令本要求償債書作廢的理由，應在本要求償債書送達給你計18天內，向法院申請將本要求償債書作廢。如你對自己的處理有任何疑問，應立即徵求律師的意見。

本要求償債書，可於下述地點索取或查閱。 姓名/名稱：鄒祈陳律師事務所 地址：香港中環皇后大道中110-116號永恆商業大廈8字樓 債權人之代表律師：趙小強律師、鄒祈陳律師事務所 電話：2868 2812 傳真：DC/125379/23/my 自本要求償債書首次在報章刊登之日起計，你祇有21天的時間，之後債權人可提出破產呈請。如祇向法院申請把本要求償債書作廢，你必須在本要求償債書首次在報章刊登之日起計18天內，向法院提出申請。

根據《破產條例》(第6章第6A(1)(a)條)作出的法定要求償債書須立即償付的經算定項的債項致：CHAN CHUN NIN (陳俊南) [持有香港身份證號碼 Y417XXX(X)] 地址：香港九龍土瓜灣馬坑涌道1號駿業居18字樓B室。 現特通知，債權人 KEENFAIR DEVELOPMENT LIMITED (健豐發展有限公司) 及 BAUER INVESTMENT LIMITED (寶雅置業有限公司) 其註冊地址為香港中環金融街8號國際金融中心二期72-76樓，已於2025年7月4日發出「法定要求償債書」。

「現特通告：陳俊言其地址為九龍尖沙咀厚福街2A地下，現向酒牌局申請位於九龍尖沙咀厚福街2A地下井燃食堂的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4樓酒牌局秘書收。」

證券代碼：600819/900918 證券簡稱：耀皮玻璃/耀皮B股 公告編號：2025-063 上海耀皮玻璃集團股份有限公司 第十一屆董事會第十三次會議決議公告 本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

表決結果：9票同意，0票反對，0票棄權 4、關於投資建設上海汽波夾層汽車玻璃生產線(填平補齊)的議案 上海汽波的全資子公司武漢耀皮康橋汽車玻璃有限公司(以下簡稱「武漢汽波」)計劃投資3500萬元人民幣建設夾層汽車玻璃生產線(填平補齊)。

證券代碼：600819/900918 股票簡稱：耀皮玻璃/耀皮B股 編號：2025-064 上海耀皮玻璃集團股份有限公司 關於控股子公司投資建設生產線的議案 本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

4、關於投資建設項目汽波夾層汽車玻璃生產線(填平補齊)的議案 上海汽波的全資子公司武漢汽波的全資子公司武漢耀皮康橋汽車玻璃有限公司(以下簡稱「武漢汽波」)計劃投資3500萬元人民幣建設夾層汽車玻璃生產線(填平補齊)。

野村看好 MSCI中國指數表現 【香港商報訊】記者鄭偉軒報導：DeepSeek於今年初推出人工智能(AI)語言模型DeepSeek R1，引發內地和香港股市的價值重估。野村預期，看好明年MSCI中國指數的表現。野村又預期，美聯儲很大機會在本周宣布減息四分一厘後，將延至明年6月才會再減息，相信到明年底，美匯指數或較現時下跌5%。

美息料明年6月及9月各減一次 對於近日AI類別股份大幅回調，Chetan Seth坦言，AI股份的確出現泡沫，但部分亞洲的AI類別股份表現仍具韌性。他認為，就明年AI股份的投资，應採取較為紀律及平衡的策略。

11月工商舖買賣 創4個月新高 【香港商報訊】利嘉閣(工商舖)地產董事黃應年表示，過去3個月以來，工商舖買賣持續靠穩微升，預料在整體經濟及零售均見好轉下，未來可持續看好。據土地註冊處初步臨時數字，11月全港共錄得367宗工商舖物業買賣登記，按月增加18宗或5.16%，創4個月新高。

利嘉閣(工商舖)地產一工商部高級營業董事朱亮恒指出，工廈買賣登記連升兩個月後稍作回氣。11月工廈買賣登記錄164宗，按月回落13.68%，守在近4個月次高水平。上月工廈登記佔比僅錄44.7%，按月下跌9.7個百分點。11月工廈登記總值錄得14.65億元，按月增8.5%，創近7個月最多，月內平均每宗均價約893.3萬元。

上月商廈登記量120宗按月升44.5% 商廈買賣方面，黃應年表示，受惠數個商廈項目都錄得不少一手買賣登記，如國際企業中心、德華中心及永康街83號等，刺激整體商廈買賣登記再次罕有突破百宗，為年內第3次。今年11月全月商廈登記量錄120宗，按月增加44.58%，成為全月最大的物業類別，佔比亦增加至32.7%。

「現特通告：袁偉文其地址為九龍黃大仙黃大仙下二邨龍興樓10樓1004室，現向酒牌局申請位於九龍九龍新蒲崗景福街71號地下 J & V Mini Kitchen 的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4樓酒牌局秘書收。」