港商時評

持續深化改革 確保IPO量質齊升

今年港股IPO市場氣氛熾熱，會計師行畢馬威昨表示，預期本港全年新股集資額2721億元，重奪全球IPO市場榜首。全球投資者紛紛將目光投向香港市場，彰顯香港作爲國際金融中心的強大優勢和無可匹敵的吸引力。香港近年充分發揮「內聯外通」的優勢，持續改革優化上市機制、完善投資環境，爲海內外企業來港上市提供便利，吸引優質企業和資金持續湧入，進一步壯大IPO市場，值得肯定。在市況暢旺的同時，IPO市場也要兼顧「多多益善」和「精益求精」，監管機構更應嚴格把關新股審批，令本港成爲量質齊升的新股上市最佳地。

香港資本市場今年保持強勢，得益於多重利好因素的疊加。市場預期美聯儲開啓減息周期，爲市場注入充裕的流動性。更重要的是，中央對香港發展國際金融中心的堅定支持，以及愈來愈多的內地企業積極利用香港國際融資平台，實現「出海」戰略，爲IPO市場注入強勁的動力。中國證監會去年推出五項對港合作舉措，大幅簡化A股企業境外上市流程。寧德時代、恒瑞醫藥等A股龍頭扎堆赴港二次上市，起到帶動作用，目前至少有300家企業正排隊等候上市。而今年來自「A+H」股上市的集資額，已佔融資總額的半數以上，成爲撐起IPO市場的主力，亦彰顯香港作爲連接內地與國際資本市場橋樑的獨特優勢。

香港順勢而爲，推出上市制度改革和優化措施，包括允許同股不同權企業上市；推出「科企專線」，允許相關公司可選擇以保密形式提交上市申請；拓展優化互聯互通機制，豐富金融產品，精準對接包括內地投資者在內的全球投資人多元投資需求；加快審批流程，助力企業快速登陸資本市場。此外，地緣政治因素促使國際投資者重新審視資產配置，香港憑藉穩健可靠的資金安全保障，成爲投資者的首選之地。天時地利人和，激發香港資本市場的活力。爲鞏固這一優勢，特區政府須積極採取行動，深化制度改革創新，優化上市公司規則體系，進一步強化香港作爲優質企業首選上市地的獨特魅力與吸引力。

伴隨IPO市場的繁榮，也要警惕質量參差不齊的風險。證監會與港交所日前罕有地發布聯合聲明，直言近期新股申請的質素呈下降趨勢，觀察到多項不合標準的行爲，包括草擬上市文件的品質差劣，審查不足，誇大公司的市場地位等。香港新股市場要保持增長動力，就必須確保市場質素，近年個別新股上市後業績迅速「變臉」、股價大幅波動等現象，甚至出現財務異常、違規減持等行爲，已經敲響了警鐘。個別公司上市目的令人置疑，表面上是集資，實則涉嫌玩弄財技，被懷疑是企圖賣殼套現。若是爲求「快」求「多」，審核把關不嚴，導致問題企業混入市場，只會損害投資者權益，最終動搖市場根基，破壞香港國際金融中心的聲譽。

在推進IPO市場發展的進程中，香港要堅持質量優先、監管護航、量質齊升的原則，從多個維度推進系統性改革，進一步優化審核機制，加強新上市申請的把關，強化事中事後監管，實現市場動態淨化，構建具有長期競爭力的市場生態。如此，香港國際金融中心的「金字招牌」必將更加閃亮。

香港商報評論員 蘇信

貫徹四中全會精神 實現香港更好發展

何子文

港事講場

特區政府日前在政府總部舉行第二場四中全會精神宣講會。這場宣講會邀請港區全國人大代表、港區全國政協委員、主要政團社團和社會各界代表參加，宣講會讓各界更加充分、全面了解國家大政方針，對於推動香港對接國家「十五五」規劃，具有重要的參考指引作用。

發揮獨特優勢服務國家大局

「十五五」規劃建議對於香港發展的部署可以分爲四個方面。一是既重申中央堅定不移貫徹「一國兩制」、「港人治港」、「澳人治澳」、高度自治方針，落實「愛國者治港」、「愛國者治澳」原則，亦強調要提升港澳依法治理效能，促進港澳經濟社會發展。提升治理效能，表明中央對於香港治理能力的關注，治理是發展的根本，如何進一步提升行政效能，如何進一步完善行政立法互動，將是新一屆立法會的重要工作。

二是支持港澳更好融入和服務國家發展大局，強調既要「融入」也要「服務」好國家發展大局。「融入」才能更好地「服務」，「服務」本身則是深度「融入」，這要求香港要進一步發揮自由港制度、國際化、特殊地位和功能等優勢，助力國家擴大高水平對外開放，構建現代化產業體系。

三是發揮港澳「背靠祖國、聯通世界」獨特優勢和重要作用，鞏固提升香港國際金融、航運、貿易中心地位，支持香港建設國際創新科技中心，並且支持打造國際高端人才集聚高地。這些既是香港最核心的優勢，也是中央對香港的戰略定位，既包含了香港傳統的優勢產業，也包括國家最重視的創科中心和人才高地建設。「融入和服務」與「發揮獨特優勢」更是並行不悖，相互促進，指明了香港着力的方向。

四是鞏固提升京津冀、長三角、粵港澳大灣區高質量發展動力源作用。這表明中央期望大灣區可以爲國家高質量發展發揮更加重要的動力源作用。對大灣區建設提出了更高的要求和期望。「十四五」時期，粵港澳大灣區經濟總量躍上14萬億元，以不到全國0.6%的國土面積，創造了全國1/9的經濟總量，下一階段如何推動大灣區建設走上新台階，是重中之重。

「十五五」是國家邁向2035年現代化目標的關鍵時期，香港需要以「只爭朝夕」的緊迫感與責任感，融入國家發展大局。貫徹四中全會精神，眞正讓香港從「十五五」規劃建議中更準把握發展方向，發揮好「一國兩制」制度優勢和內聯外通獨特優勢，推動香港更好融入和服務國家發展大局，不斷開創「一國兩制」事業高質量發展新局面。這也是香港落實「十五五」規劃的重要着力方向。

同心同行開新局 務實擔當譜新篇

民建聯副主席、新界社團聯會會長 陳勇

參政議政

陳勇

香港特區第八屆立法會選舉圓滿落幕，這是一場堅定踐行「一國兩制」方針及展現民主活力的重要實踐。正如國務院港澳辦發言人充分肯定，此次選舉的成功具有里程碑意義，彰顯全面落實「愛國者治港」原則下新選舉制度的優越性與有效性。而從投票率的明顯提升與社會各界的踴躍參與中，我們看到廣大市民透過手中選票，積極表達了對香港未來的期盼與責任感，是香港社會齊心邁向由治及興的關鍵一步。

展現高質量民主韌性

在今次選舉進入關鍵競選階段時，香港經歷了大埔宏福苑火災，全城深感哀痛。在此艱難時刻，我們衷心感謝中央政府對香港一貫的關心與支持，並對李家超特首及特區政府高效專業的選舉組織工作致以敬意。在統籌救災與選舉的雙重挑戰下，政府團隊展示出強大的動員能力與治理效能，確保了選舉在公平、公正、廉潔、有序的環境中順利完成。

我們見證了公務員隊伍的以身作則，社會各界的積極響應，共同塑造了這場高質量、高水平的優質民主實踐，充分證明新選舉制度具有廣泛代表性、政治包容性與均衡參與性。更難能可貴的是市民化悲痛爲力量，以更大的公民意識投身選舉，踴躍投票，貫徹了香港人逆境中團結互助、克難前行的獅子山精神，這種精神，正正是我們建設更好香港的最寶貴動力。

同時，此次選舉競爭激烈而富有建設性，堪稱「君子之爭」。來自不同界別背景的賢能之士決心參選，以政綱論高低，以能力決勝負，締造了多元、理性、務實的選舉文化。候選人在競選舞台上各展所長，以實際行動印證服務香港的初心，這種五光十色而又良性互動的競選生態，是香港民主走向成熟的重要標誌。

新一屆立法會匯聚了連任者與新面孔，既有經驗豐富的老將，亦有滿懷理想的新丁。本人作爲連任議員，再次向全體選民表達最誠摯的感謝，同時深明任重道遠，定必肩負選民的囑託與時代的使命，將愛國愛港的立場轉化爲服務市民的實際行動。

當前，香港正處於由治及興的重要階段，立法會作爲特區管治體系的重要組成部分，必須與特區政府緊密協作，尤其要在災後重建、法律完善、民生改善等方面提速提效；要以專業優勢推動深層改革，以創新思維促進高質量發展，以更高操守贏得市民信任。

展望未來，新任議員要不分黨派、不分背景，以香港整體利益爲重，摒棄分歧、求同存異。我們要更好地支持李家超特首和特區政府依法施政，深入傾聽民意，匯聚民智，推動香港更好地融入國家發展大局，對接「十五五」規劃，在維護國家安全、促進經濟繁榮、提升治理效能等方面展現新作爲。

本人定必與衆議員攜手同心，以實幹擔當回應市民期待，以合作共贏開創香港新篇。相信在中央的堅強領導和全香港市民的共同努力下，我們必將迎來更安全、更繁榮、更充滿希望的明天，爲強國建設與民族復興貢獻獨特而重要的力量。

新一屆立法會議員當選
立法會選舉圓滿成功

香港貴州商會
Hong Kong Guizhou Business Association

香港貴州商會

致 意

裕亨花園拆遷簽約最後衝刺 港人業主現身說法：早簽約早收款 保障權益莫遲疑

作為粵港澳大灣區重大交通基礎設施，穗莞深城際鐵路對完善廣深交通走廊網路、緩解區域交通擁堵、滿足城際出行需求、推動高質量發展具有不可替代的作用。因工程需盾構下穿裕亨花園區域，為徹底消除房屋安全隱患及保障居民生命財產，深圳市福田區政府依法啟動土地整備與房屋徵收工作。2025年10月17日，《深圳市福田區裕亨花園土地整備項目房屋徵收決定書》（以下簡稱《徵收決定書》）已在項目範圍內及福田區人民政府官方網站（https://www.szft.gov.cn）同步正式公示，所有賠償標準向社會公開，並接受公眾監督。

該項目（下稱「項目」）簽約工作現進入最後關鍵一周。根據《徵收決定書》，明確於2025年12月16日後簽約的業主（被徵收人）將無法獲得獎勵金。現場指揮部發布通告呼籲尚未簽約的業主（被徵收人）把握最後時機。截至12月9日，項目整體簽約率已超過88%，補償款項發放工作正有序進行。

港人業主分享：從理性考量到親見實施

目前項目推進順利。截至2025年12月9日，整體簽約率已超過88%。政府部門正有序對已簽訂補償協議的業主開展補償款項支付工作，部分業主已收到補償資金。

在項目推進過程中，一些已簽約的香港業主主動分享了他們的經歷。一位身為香港政府公務員的業主表示，其決定基於務實的經濟判斷：「考慮到世界經濟環境因素與內地樓市調整，早簽約更能保障利益，實踐利益最大化。」

另一位港人業主則坦言，是親眼所見的事實打消了她的顧慮：「最初好擔心，怕簽約交證後收不到錢。但過來了解後，見到前幾日簽約的香港鄰居，款項好快就到賬。我今日簽約，指揮部員工服務專業周到。」她誠懇呼籲其他香港業主：「大家可以過來實地了解下，儘早簽約，就能早啲收款、早啲安心。」

把握最後時限，保障合法權益

為充分保障業主（被徵收人）權益，特此提醒：本徵收工作由政府實施，補償標準統一。請需要貨幣補償並獲得簽約獎勵金的業主（被徵收人），務必在12月16日前完成簽約。逾期者將無法獲得獎勵金領取資格，屆時，福田區政府將依法作出房屋徵收補償決定，參照其他項目，如果業主（被徵收人）不在房屋徵收補償決定規定的期限內選擇補償方式並簽訂協議，按產權調換方式予以補償。

目前，高簽約率與有序的款項發放，證明了項目推進的穩健。相關方面再次敦促所有尚未簽約的業主（被徵收人），為避免自身權益受損，請務必正視最後期限，及時作出決定。

關鍵資訊摘要

– 最新進展：整體簽約率超88%，補償款有序發放中。

– 重要提醒：

2025年12月16日後簽約將無法獲得獎勵金。

福田區政府依法作出房屋徵收補償決定後，參照其他項目，如果業主（被徵收人）不在房屋徵收補償決定規定的期限內選擇補償方式並簽訂協議，按產權調換方式予以補償。

– 聯絡方式：裕亨花園土地整備項目現場指揮部 劉運達先生 +86 136 6269 1501