

港商時評

聚人氣財氣 盛事效益佳

香港近來盛事連連，展現作為盛事之都的澎湃活力。從國家級體育賽事到百年傳統文化慶典，從大型展覽會到社區非遺活動，各類精彩盛事如繁花綻放，全面展現這座國際大都會的多元魅力。

盛事的社會效益和經濟效益正全面顯現。大埔宏福苑火災後社會各界展現的團結精神，令到社會運作迅速回復如常，充分展現出香港超常的應變處置能力與強大的社會韌性。而盛事熱潮滾滾，帶動的消費熱潮與旅遊復蘇，正為市場注入源源不斷的動力，不僅為市民帶來更豐富的體驗，亦成為吸引國內外旅客、推動經濟復蘇的重要引擎，形成「人氣帶旺財氣，財氣反哺人氣」的良性循環。

港府再次交出振奮人心的亮眼成績。今年首11個月，訪港旅客人數超過4500萬人次，已超越去年全年水平，按年增幅12%。這不僅顯示香港旅遊業迎來強勁復蘇，更證明香港的國際吸引力持續提升。聖誕及新年黃金檔期將至，業界更應把握良機，積極推出多項特色產品和優惠推廣，從創意主題活動到特色消費體驗，為消費市場以至整體經濟注入更大的動力。

隨着全運會和殘特奧會閉幕，中國殘疾人聯合會代表團日前考察啟德體育園後，給予「世界級水平」的高度評價，表示其配套已達到世界級水平。這項「國家級」專業認證，不僅是對體育園硬件設施的權威背書，更是對香港大型基建能力的肯定。此外，啟德體育園所在地的交通網絡四通八達，通過港鐵及巴士的交通接駁，可快速連接各口岸及內地主要城市，更與尖沙咀、旺角等核心旅遊區形成便捷動線。這種「賽事+旅遊」的優勢，將大幅提升香港承辦海內外大型活動的競爭力。

一年一度的「錦田鄉酬恩建醮」及「沙田九約太平清醮」日前盛大舉行，前者展示戲棚搭建技藝、大士巡遊、粵劇表演、龍獅獻瑞等；後者設酬神祈福活動，旨在保境祈陽、許願酬還，當中因應大埔宏福苑火災，大會亦在場內設龍牌悼念火災遇難者，舉動暖人心。將非遺文化活化傳承，讓傳統文化煥發新生，這不僅是一場宗教儀式，更是一次穿越時空的文化之旅。《香港旅遊發展藍圖2.0》明確提出要大力推廣非物質文化遺產，這些活動正完美體現了傳統與現代的融合，不僅成為連繫社區情感的重要紐帶，更發展成為吸引旅客深度體驗香港獨特文化的底蘊。

維園工展會作為年度壓軸盛事日前熱鬧開幕，展期橫跨聖誕、新年假期，將成為節日期間市民與旅客的消費熱點。旅客只需在現場登記，即可免費入場，配合商品種類廣、優惠多，現場人流絡繹不絕，從一元福袋到特色年貨，展現了業界積極把握市場機遇的進取精神；不少參展商更着力於科技應用，包括售賣智能家居、這些新產品和技術，都有利於觸發消費意欲，刺激銷售。

在盛事經濟的帶動下，香港「人氣」與「財氣」已全面匯聚，這股消費信心正是經濟活力的最佳證明，生動體現了香港作為國際都會的吸引力。這種多元並存的格局，正是香港盛事品牌的核心價值所在。更重要的是，特區政府在深耕更多盛事的同時，持續加強各項安全措施，完善活動設施與配套服務，確保旅客能夠安心來港、舒心體驗，讓盛事經濟在安全有序的環境下釋放更大效益。

香港商報評論員 于文

熱門話題

2025年12月13日，是南京大屠殺死難者國家公祭日，這一日以國之名義，公祭三十萬慘遭侵華日軍殺戮的同胞，不僅是對逝去生命的莊嚴緬懷，對民族苦難的深刻銘記，更是對歷史真相的堅定捍衛，對人類和平與正義價值的永恒守望。唯有銘記這段血淚史，才能守護歷史真相，警醒世人珍惜和平，避免悲劇重演。

香港特別行政區政府同步舉行公祭儀式，將香港的淪陷記憶與整個民族的抗戰記憶緊密相連，共同構成了一幅全民族受難、抗爭與自強的完整歷史圖景。在歷史的坐標系中審視，設立國家公祭日，絕非僅是回溯傷痛，其背後蘊含着深刻的歷史邏輯、堅實的現實

尋遺囑啟事

已故人士楊英就先生[香港身份證號碼:B351XXX(X)]，於2023年12月3日在香港離世，享年92歲；現特發出此通告，如發現有關上述人士的遺囑，請於本啟事刊登1個月內與盧氏律師行鄭先生聯絡，電話：28511189。

法定要求償債書

根據破產條例香港法例第6A(1)(a)條作出的法定要求償債書，緊隨法院的一項判決或命令而須立即償付的經算定數項的債項。致：WONG WAI LUN (黃偉倫)

最後所知地址：Flat B5, 11/F., Hipway Towers, No. 303 Hip Wo Street, Kowloon, Hong Kong

特此通知以下債權人已向你發出法定要求償債書

債權人名稱：EMPEROR FINANCE LIMITED (英皇財務有限公司)

債權人地址：28TH FLOOR, EMPEROR GROUP CENTRE, 288 HENNESSY ROAD, WAN CHAI, HONG KONG

根據以債權人作為原告人，以你作為第一被告人的香港特別行政區高等法院判決案件編號2023年第140宗的法律程序，直至2025年11月19日，你須向債權人支付：(i)港幣3,260,860.88、(ii)就港幣5,450,000按年利率9%由2025年11月20日起計算直至全數付清為止及(iii)就港幣359,834.91按年利率9%由2025年11月20日起計算直至全數付清為止。及債權人要求你立即償付上述債務，或就上述債項而作出令債權人滿意的了結。

本法定要求償債書乃重要文件，於本公告首次刊登之日即作為送達日期。你必須於本公告刊登起計的21天內，償還此法定要求償債書內所列出的債項或與債權人達成和解協議。否則，你可被宣告破產，而你的財產及貨物亦可被取去。若你認為你有理據把法定要求償債書作廢，你應在送達日期起18天內向法院提出申請。若你對自己的處境有任何疑問，應立即徵求律師的意見。

該法定要求償債書可向下列人士索取或在下列辦事處查看及領取：

名稱：陳德餘律師行

地址：香港中環德輔道中88-98號中環八十八16樓

電話號碼：2850-7928, 傳真號碼：2850-7968

檔案編號：TC-L-G-7278-SC-BL

自本公告首次刊登的日期起計，你只有21天的時間處理此事。之後債權人便可提出破產呈請。另外，由本公告首次刊登的日期起計，你亦只有18天的時間向法院申請把法定要求償債書作廢。

日期：2025年12月15日

法定要求償債書

根據破產條例香港法例第6A(1)(a)條作出的法定要求償債書，緊隨法院的一項判決或命令而須立即償付的經算定數項的債項。致：WONG WAI LUN (黃偉倫)

最後所知地址：(1) Flat B5, 11/F., Hipway Towers, No. 303 Hip Wo Street, Kowloon, Hong Kong, (2) Unit 2610, Apec Plaza, 49 Hoi Yuen Road, Kwun Tong, Hong Kong

特此通知以下債權人已向你發出法定要求償債書

債權人名稱：EMPEROR FINANCE LIMITED (英皇財務有限公司)

債權人地址：28TH FLOOR, EMPEROR GROUP CENTRE, 288 HENNESSY ROAD, WAN CHAI, HONG KONG

根據以債權人作為原告人，以你作為第二被告人的香港特別行政區高等法院判決案件編號2023年第140宗的法律程序，直至2025年11月19日，你須向債權人支付：(i)港幣3,260,860.88、(ii)就港幣5,450,000按年利率9%由2025年11月20日起計算直至全數付清為止及(iii)就港幣359,834.91按年利率9%由2025年11月20日起計算直至全數付清為止。及債權人要求你立即償付上述債務，或就上述債項而作出令債權人滿意的了結。

本法定要求償債書乃重要文件，於本公告首次刊登之日即作為送達日期。你必須於本公告刊登起計的21天內，償還此法定要求償債書內所列出的債項或與債權人達成和解協議。否則，你可被宣告破產，而你的財產及貨物亦可被取去。若你認為你有理據把法定要求償債書作廢，你應在送達日期起18天內向法院提出申請。若你對自己的處境有任何疑問，應立即徵求律師的意見。

該法定要求償債書可向下列人士索取或在下列辦事處查看及領取：

名稱：陳德餘律師行

地址：香港中環德輔道中88-98號中環八十八16樓

電話號碼：2850-7928, 傳真號碼：2850-7968

檔案編號：TC-L-G-7279-SC-BL

自本公告首次刊登的日期起計，你只有21天的時間處理此事。之後債權人便可提出破產呈請。另外，由本公告首次刊登的日期起計，你亦只有18天的時間向法院申請把法定要求償債書作廢。

日期：2025年12月15日

關於梁金、蘇群受遺囑的查詢

姓名：梁金 (英文：LEUNG KAM)，性別：男，香港身份證號碼：A743XXX(7)，於2016年10月14日離世，享年87歲

姓名：蘇群受 (英文：SO KWAN SAU)，性別：女，香港身份證號碼：K604XXX(3)，於2020年5月13日離世，享年83歲

如任何人士曾為梁金、蘇群受立下遺囑或存有梁金、蘇群受的遺囑、遺囑修正或其他遺囑文件正本或複印本，請於今日起1個月內，聯絡及知會尹麗儀律師行，地址：九龍彌敦道610號荷李活商業中心2203室，電話：2332 1626，檔案編號：ATT5030/25/MW，聯絡人：尹律師。

日期：2025年12月15日

申請新酒牌公告 合群燒味小廚

現特通告：何偉賢其地址為九龍大角咀埃華街88-102號大同新村大全樓P座地下2A舖，現向酒牌局申請位於九龍大角咀埃華街88-102號大同新村大全樓P座地下2A舖 合群燒味小廚的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書處。

日期：2025年12月15日

申請酒牌續期公告 新輝煌卡拉OK夜總會

「現特通告：連集泉其地址，沙田碩門郵傳樓422室現向酒牌局申請位於九龍旺角彌敦道607號新輝煌大廈4樓新輝煌卡拉OK夜總會的酒牌續期，其附加批註為酒吧。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書處。

日期：2025年12月15日」

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE NEW BRILLIANT KARAOKE NIGHT CLUB

"Notice is hereby given that Lin Cha Chuen of Shek Mun Estate, Kin Shek House, Room 422, Shatin is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of NEW BRILLIANT KARAOKE NIGHT CLUB situated at G/F, Sun Hing Building, 607 Nathan Road, Mong Kok, Kowloon with endorsement of bar. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4th Floor, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Sham Shui Po, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 15 December 2025"

ALFRED YEUNG COMPANY LIMITED 楊炳洪會計事務所有限公司

- 稅務代表(30多年經驗專業人士處理)
- 清盤除名/個人破產申請
- 稅務申報及顧問
- 年報及公司秘書服務
- 成立中國公司或辦事處
- 成立本地、海外及BVI公司
- 註冊地址及代理人
- 會計理帳
- 商標註冊
- 草擬各類合約

地址：香港皇后大道中340號 華泰國際大廈18樓

電話：(852)2581 2828 傳真：(852)2581 2818 電郵：enquiry@butdoyeungcpa.com

KAKATO® FESTIVAL 暨高輪單車同樂日2025 懷舊經典有獎遊戲(大抽獎)

抽獎日期：二零二五年十二月六日及七日，獲獎的抽獎券號碼：00301、00302、00303，得獎者已獲即時通知中獎結果及領取獎品。推廣生意的競賽牌照號碼：60912

KAKATO® FESTIVAL 暨高輪單車同樂日2025 入場免費抽獎

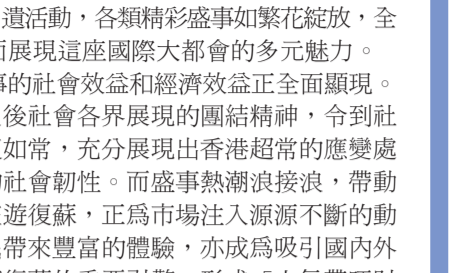
本活動已於二零二五年十二月七日結束，得獎者已獲即時通知中獎結果及領取獎品。推廣生意的競賽牌照號碼：60911

相親啟事

70年住元朗，收入穩定，真誠搵伴，志同道合，女性，電：52830179Ws 同號

委派專人監管 防止工程圍標腐敗頻生

山西省港區政協常委及召集人、香港福建社團聯會常務副主席 蔡志忠



蔡志忠

大埔宏福苑發生致命的五級火災，是香港前所未有的重大災難，讓港人十分悲痛。港府和社會各界都在追查原因和真相，誓要追究刑事責任。市民大眾不禁要問，為何在今天如此先進的城市，還會發生這等低級錯誤的嚴重事故？本次火災的源頭是大廈維修所搭的棚架着火，但是歸根究底，是維修工程公司的監管水平及安全意識極低所致，如果要追查更根本的原因，就是維修工程、業主法團和管理公司都要負上責任。

不知何時，香港容許大廈小業主成立業主立案法團，經過多年的實踐證明，今天外界普遍形容這是一項失敗的倡議，這個形容一點都不誇張，大家可從這多年觀察大廈的管理、維修和發展中可見一斑。舉一個簡單的例子，幾乎沒有一幢有業主立案法團的舊樓，其通過的大廈維修工程，沒有被人投訴出現貪污和賄賂行為。而事實上，的確有一些法團成員、管理人員和維修工程公司董事被法庭控告貪污或行賄罪成，當然有更多不合法的行為沒有被告上法庭，或因證據不足被撤銷控罪。但是無論如何，業主立案法團和維修工程公司的腐敗形象已留在大家腦海中。

業主立案法團的失控情況，港府當然也相當清楚，無奈當局缺乏監管，實在影響香港的廉潔形象。立案法團權力過大，直接指揮

大廈管理公司做事，早已成了一言堂。然而，這些業主法團成員水平卻普遍偏低，尤其是一些歷史悠久的居屋、公屋和舊樓，幾乎沒有法團成員是專業人士，而民政事務處平時只是擔當諮詢工作，沒有給予專業意見，可以形容每次法團會議都是有點兒戲，委員們更經常因各自意見不合，最終會議都是胡鬧收場。由於這些法團沒有受到任何監管，容易給一些專門「吼住」維修工程的有勢力人士滲入，互相之間形成串通勾結，產生利益瓜分和貪污行為。

舊樓管理失當 樓價跑輸大市

香港人喜歡努力儲蓄來投資物業，除了住宅物業，商舖也是其中用來收租養老的重大投資，這些物業都是樓齡較舊位於大廈基座的商舖和停車場，非常不好彩，他們就是長期給立案法團欺壓的對象。雖然商舖支付最大的管理費和日常維修費，但是一直被當成街外人，不但很少得到管理方面的支援，法團某些人甚至經常煽動小業主故意刁難，為達到個人目的，動不動就連同法團律師起訴商舖業主，如清拆門口和外牆招牌，經常不讓合法使用電梯，最離譜的是某些法團還會特別對商舖或車場任意加多一兩成管理費，說是經過法團會議大多數委員投票通過，如不同意，便利用大廈基金來起動官司控告商舖業主，須知道打官司商舖業主兩邊要支付龐大的律師費，法團就是想以此強迫商舖業主讓步就範。一直以來，就是因為法團權力過大，某些法團成員以權謀私，形成大廈管

新田科技城為新型工業化開拓新空間

香港工業總會主席 林世豪

特區政府於11月20日公布《新田科技城創科產業發展規劃概念綱要》(「規劃綱要」)，為新田提出清晰的發展方向。規劃綱要指出，新田科技城在全面運作後，每年將為本地生產總值帶來約2500億元或以上的經濟貢獻，並提供逾30萬個全職職位，為香港創造長遠經濟增長與社會效益，亦是香港向創科和新型工業化邁進的重要里程碑。

在全球產業升級轉型步伐明顯加快，各地都在積極提升產業和科技的水平。香港若要在這場激烈競爭中保持優勢，除了具備科研與金融等傳統強項外，更需要具規模及配套的產業空間，使科研成果能在本地轉化落地，形成完善的產業生態，而新田科技正好填補這個缺口，為產業提供所需的土地。

須持續加強政策配套

若要確保新田科技城成功發展，政策配套十分關鍵。工總建議政府考慮引入更靈活的

型製造、中試及小規模量產空間，培育優質創科產業，以及匯聚全球創科資源與人才，與河套香港園區以科研與中試為主的機能形成互補，建立完整的產業鏈，由科研、中試，到量產，都可在本地完成，使香港的科研成果更容易轉化落地。而為確保產業布局具彈性，新田採用分階段建設模式，政府可按部就班因應科技趨勢、國際市場和企業需求作出調整，保留足夠彈性，避免創科園區出現空置或功能重複的情況。

此外，政府亦研究成立平台公司，以市場化方式推動建設。相比政府主導，平台公司可提升效率和靈活性，吸引更多企業和資金參與。配合北部都會區其他制度便利措施相信能進一步提升企業進駐的意願，加快為新田科技城早期發展建立良好基礎。

土地用途轉換機制，確保規劃可因應產業需求調整。針對能源需求較高的先進製造企業，亦可考慮提供電價優惠，提升吸引力。同時建議政府積極招攬海內外龍頭企業入駐，並在租金安排、分期繳付地價等方面提供更多針對性的支援，協助企業降低初期投入壓力，使資金可更多投向設備、量產與研發。

在產業策略方面，生命健康科技、人工智能與機械人、綠色科技具有明顯突破潛力。建議爭取國家藥監局在新田設立分部，在特定領域先行先試，加強審批與標準互認，推動臨床與註冊流程效率。人工智能方面，可與流浮山創科研發設施協同發展，加強成果轉化與示範應用。綠色科技方面則可發展示範基地，包括電動車換電及自動化換電系統。

新田科技城是構建香港新型工業化能力、提升城市競爭力的平台。期望在社會各界共同參與，及政策準確支援之下，新田科技城可以成為推動香港新一輪發展的重要引擎。

香港的淪陷記憶與民族抗戰的歷史交響

立法會議員 葛珮帆

在國家公祭的肅穆氛圍中，香港同胞的集體記憶同樣沉重。1941年12月25日至1945年8月15日，香港經歷了三年零八個月的「日佔時期」，這是香港近代史上最為黑暗的一頁，無數平民喪生於戰火與屠刀之下，市民在恐懼、饑餓與疾病的陰影下苦苦掙扎。

香港特別行政區政府莊嚴舉行國家公祭日儀式，不僅是為了緬懷南京的死難同胞，也是為了銘記香港自身那段不堪回首的淪陷歲月。將兩段歷史並置，更清晰地揭示了日本軍國主義侵略的全面性、殘酷性及其反人類本質。香港同胞與內地同胞一道，在公祭中凝聚着共同的歷史認知與民族情感，這本身就是對國家歷史觀、民族觀的有力踐

行，是對「一國」之下命運與共的生動詮釋。然而，時至今日，仍有一些日本右翼勢力，出於不可告人的政治目的，罔顧基本事實和國際公義，頑固地採取否認、歪曲甚至美化侵略歷史的態度。這種行為，是對包括中國人民在內的所有亞洲戰爭受害國人民的二次傷害，是對人類良知的公然挑釁，更是對戰後國際秩序和《聯合國憲章》精神的嚴重背離。歷史不會因巧舌如簧的抵賴而改變，真相不會因刻意的遺忘而湮滅。中國設立國家公祭日，正是以國家最高儀式，向世界宣告：歷史事實不容篡改，人類良知不容矇蔽，國際正義不容挑戰。這是對歷史虛無主義最有力、最莊嚴的回擊。

讓我們攜起手來，以對歷史的深刻銘記，對生命的至高尊重，共同築牢人類和平的基石，為子孫後代開創一個免於恐懼、永享安寧的美好未來。這，是對歷史最深沉的告慰，也是對未來最莊重的承諾。

廣告 香港效力商宏報大