

積金易投入首10年或減500億元行政費 強積金全自由行料明年底實施

【香港商報訊】記者鄭偉軒報導：隨着強積金信託人陸續完成加入積金易平台，強積金全自由行將進入落實階段。積金局行政總監鄭恩賜預期，首階段強積金全自由行將於明年底實施。另外，積金局預計，及至2028至2029年財政年度，積金易收費將降至20至25點子；若行政費降至20點子，計劃成員退休時所累積的強積金將因而額外增加10%。

提前5年降積金易平台收費

積金局原先預計，在積金易平台去年6月投入運作後10年才可將平台收費降至20點子，但據積金局最新估算，達標時間較原先估算提早5年。對此，積金局主席劉麥嘉軒預計，在積金易平台投入首10年，強積金計劃成員可節省約500億元行政費。

據積金局估計，在各強積金基金加入積金易平台前，基金所收取的行政費高達37點子。劉麥嘉軒預期，隨着強積金基金計劃加入積金易平台，相信及至2026至2027財政年度，積金易平台的收費將降至30點子以下；假設收費降至29點子，預料90%的強積金基金需要下調行政費。

11個受託人已加入積金易

至於強積金信託人加入積金易平台的進展，劉麥嘉軒表示，至目前為止，已有11個強積金受託人加入積金易平台，涉及23萬名僱主以及740萬名計劃成員的帳戶。她預料，滙豐強積金信託人旗下合共4隻基金，將

分別於今年12月底及明年1月底加入積金易平台，另銀聯及東亞旗下為建築和飲食業而設的行業計劃，將於明年3月及4月加入積金易平台。

在完成為強積金信託人加入積金易平台後，劉麥嘉軒稱，積金局明年工作重點除了確保積金易平台運作暢順，亦將落實強積金全自由行、檢討2022至2026年度的最低及最高供款入息水平、全面檢討預設投資策略（DIS）及推動減費。

在最低及最高供款入息檢討方面，鄭恩賜預計，將明年中前完成，屆時將政府遞交建議。另外，在籌備強積金「全自由行」方面，他指，籌備優化平台系

明年中前完成供款入息檢討

統，預計首階段可於明年底實施。至於第二階段強積金全自由行，鄭恩賜坦言，由於涉及強積金條例和僱傭條例修訂，情況較為複雜，隨着港府明年開始進行法例修訂，積金局將會全力配合。

另就應對積金易平台營運初期的問題，積金局行政總裁呂志堅表示，在過去半年，承辦商已增加客戶服務人手1倍以上，目前約有1300人；另外展隊累計出動1.5萬次，完成解決95%的個案查詢。



劉麥嘉軒（右）表示，積金易平台投入首10年，強積金計劃成員可節省約500億元行政費。記者 鄭偉軒攝

頭11個月普通話拼音買家 交易1.2萬宗成交1200億雙破頂

【香港商報訊】記者姚一鶴報導：根據中原地產最新數據，11月以普通話拼音登記的買家單月總成交金額高達159.8億元，按月再升近3%，連升3個月，創下來年來新高。2025年首11個月，該類買家總成交量已增至12550宗，超越去年全年11631宗，再創1995年有紀錄以來新高；涉資1256億元（去年同期為1208億元），同創歷史新高。

內地客對優質新盤情有獨鍾

中原地產亞太區副主席兼住宅部總裁陳永傑表示，儘管上月普通話拼音買家的成交宗數回落至1263宗，屬兩個月低位，但已連續9個月保持在千宗以上，證明內地買家持續流入。更重要的是，普通話拼音買家平均每宗成交樓價高見1266萬元，較10月1137萬元增逾一成，連升5個月，創下18個月新高，相比今年2月850萬元低位狂飆近50%，反映購買力正在升級。

數據分析顯示，內地客對具備樓齡優勢的一手新盤情有獨鍾。11月，一手市場普通話拼音買家錄得576宗成交，佔整體1745宗一手成交的33%，吸資高達93.4億元。二手市場則錄得687宗普通話拼音買家成交，佔整體3367宗二手成交的20.4%，涉及金額為66.5億元。

啟德成內地客置業熱點

從地區分布看，近年新盤供應集中的啟德新區，已成為內地客置業的「主場」。上月啟德共錄得280宗成交，其中148宗（逾52%）來自普通話拼音買家，宗數為全港之冠。區內新盤如啟德天璽、天、天瀧及濠璟等，成為大額成交集中地。

陳永傑預計，今年全年普通話拼音買家成交量及金額有望挑戰1.38萬宗及1380億港元，勢將連續兩年創紀錄。隨着資金持續湧入及豪宅市場升溫，他更預期「北水效應」將延續至明年，香港樓價看升約15%。

大型銀行再延低息定按

【香港商報訊】記者黃兆琦報導：中原按揭董事總經理王美鳳昨表示，有大型銀行在減P周期完結後再決定延長低息定按計劃，定息率低於市場H按息，相信可讓用家在息率停滯期仍可享有減息效果的按揭選擇，反映銀行對按市及樓市持正面積極取態，有助利好支持樓市，鞏固買家入市信心。

滙豐銀行延長定息按揭計劃申請期至明年4月底。王美鳳表示，有關定按首3年或5年定息2.73%，有利借款人在3至5年鎖定低息水平，按息即時較現時降低0.52厘，以30年按揭期計，月供減少6.4%。

香港本地居民 GNI Q3 升 1.5%

【香港商報訊】記者黃兆琦報導：政府統計處昨公布，今年第三季香港本地居民總收入（GNI）（香港居民透過從事各項經濟活動而賺取的總收入）按年升1.5%至9082億元，較同期的GDP多出545億元，相當於該季GDP的6.4%，主要是由於投資收益淨流入。

扣除期間的價格變動影響，今年第三季GNI較上年同期實質上升0.2%，而GDP在同季實質上升3.8%。本港今年第三季的初次收入（primary income）（主要包括投資收益）總流入為5761億元，按年下跌7.4%，相當於該季GDP的67.5%。與此同

時，第三季的初次收入總流出，按年下跌3.8%至5215億元，相當於該季GDP的61.1%。

投資收益流入的主要組成部分，直接投資收益按年下跌4.9%，主要是因為部分本地大型企業在外地的直接投資收益減少。證券投資收益按年錄得10.6%的顯著跌幅，主要是由於本地投資者獲取的非本地股權證券的股息收益減少。

投資收益流出的主要組成部分，直接投資收益按年下跌4.1%，主要是由於部分大型跨國企業在本地的直接投資收益減少。證券投資收益上升7.6%，主

要是由於非本地投資者獲取的本地債務證券的利息收益增加，以及非本地投資者獲取的本地股權證券的股息收益增加。

內地續成收入總流入主要來源地

按國家/地區分析，今年第三季，內地繼續是香港初次收入總流入的最主要來源地，佔當季總流入的40.7%。其次是英屬維京群島，佔16%。在初次收入總流出方面，內地及英屬維京群島，在第三季繼續是最主要目的地，分別佔當季總流出的36%及18.4%。

梁安琪榮膺「全球傑出華人獎」

第六屆「全球傑出華人獎」頒獎 梁安琪與陳光標、李曉華、梁冠軍、趙曾學韜等獲頒殊榮

頒獎盛典 冠蓋雲集

由傑出華人文化促進會、全球華人傑青聯盟聯合全港各區工商聯、亞太第一衛視共同主辦，國家級央媒 CCTV PYC《品牌與傳承》、香港商報特別協辦的「2025 全球傑出華人高峰論壇暨頒獎盛典」，12月11日假澳門 JW 萬豪酒店隆重舉行。中國僑聯副主席劉藝良、澳門特別行政區文化局副局長鄭繼明應邀出席主禮。

當晚，300多位各界嘉賓聚首一堂，冠蓋雲集，共同見證這一重要時刻。香港著名音樂人、Rock Angel Band House 創始人梁安琪與七度榮獲中華慈善獎的「中國首善」陳光標、中國第一位法拉利擁有者的「一代首富」李曉華、名聞香江的「慈善皇后」趙曾學韜、被譽為愛國典範的「旅美僑領」梁冠軍等17位傑出人士獲頒「全球傑出華人獎」殊榮。



梁安琪等17位傑出人士獲頒「全球傑出華人獎」，與主禮嘉賓在頒獎盛典上合照。

通告 法定要求償債書

根據《破產條例》(第6章)第6A(1)(a)條作出的法定要求償債書須立即償付的經定款項的債項

致： 鍾嘉輝 (特香港身分證號碼: M03800000) 地址：香港十八區東區 50號地下A室

現特通知，債權人 保險保險有限公司(地址為香港鰂魚涌雲龍道18號鴻東中心59樓)已發出「法定要求償債書」。

債權人要求立即償付HK\$109,719.38 (HK\$182,000.00為100%的LSI Monthly Bonus減去: HK\$78,471.86為 repayment by cheque, 餘額為 HK\$103,528.14; 以HK\$103,528.14計算的利息 (1) 以8.25%年利計算, 由2025年3月5日起計至2025年9月18日, 利息為HK\$4,033.20, (2) 以8.25%年利計算, 由2025年9月19日起計至2025年10月30日, 利息為HK\$388.10, (3) 以8.25%年利計算, 由2025年10月31日起計至款項付清止, 直至本法定要求償債書為止, 即2025年11月25日, 利息為HK\$22.69)

該筆款項現已到期應付, 這根據下列文件—

- 一份於2019年3月1日生效由雙方所簽定的代理協議, 及
- 一份於2023年2月1日生效由雙方所簽定的Long Service Incentive Agreement

法定要求償債書乃重要文件, 當本文在報章上首次登載之日, 便當已在該日送達給你。你必須在本要求償債書送達給你起計21天內, 償還所欠債項, 或與債權人達成和解協議。否則, 債權人可申請強迫你償還, 你的財產及資產亦可能被取去。若你認為有理由把本「法定要求償債書」作廢, 應在本文送達日計18天內, 向法院提出申請。若你對自己的處境有任何疑問, 應立即諮詢律師的意見。

你可前往下述地點查詢及索取本「法定要求償債書」。

名稱: 肯尼致律師行 地址: 香港鰂魚涌雲龍道979號太古坊雲龍大廈37樓 債權人之代表律師 姓名: 羅耀輝 電話: 2848 6300 傳真號碼: RSC/P110-1167873

由本文在報章上登載之日起計, 你只有21天的時間處理此事。21天後, 債權人便可提出破產呈請。另外, 由本文首次登載之日起計, 你亦只有18天的時間, 向法院申請把這份要求償債書作廢。

2025年12月16日

通告 法定要求償債書

根據《破產條例》(第6章)第6A(1)(a)條作出的法定要求償債書須立即償付的經定款項的債項

致： 鍾嘉輝 (特香港身分證號碼: M03800000) 地址：香港九龍上海街25-25號4樓G室

現特通知，債權人 保險保險有限公司(地址為香港鰂魚涌雲龍道18號鴻東中心59樓)已發出「法定要求償債書」。

債權人要求立即償付HK\$390,639.94 (HK\$135,800.00為100%的LSI Monthly Bonus減去: HK\$51,105.44為 repayment by cheque, 餘額為 HK\$83,994.56); 以HK\$83,994.56為利息 (1) 以8.25%年利計算, 由2024年12月14日起計至2024年12月19日(除息日)起計, 利息為HK\$307.20, (2) 以8.25%年利計算, 由2024年12月20日起計至2025年9月18日(除息日)起計, 利息為HK\$2,926.92, (3) 以8.25%年利計算, 由2025年9月19日起計至2025年10月30日, 利息為HK\$4,948.56, (4) 以8.25%年利計算, 由2025年10月31日起計至款項付清止, 直至本法定要求償債書為止, 即2025年11月25日, 利息為HK\$478.14 (每日利息為HK\$18.39)

該筆款項現已到期應付, 這根據下列文件—

- 一份於2015年8月1日生效由雙方所簽定的Agency Agreement;
- 一份於2016年5月1日生效由雙方所簽定的Supplementary Agreement for Managers; 及
- 一份於2023年2月1日生效由雙方所簽定的Long Service Incentive Agreement

法定要求償債書乃重要文件, 當本文在報章上首次登載之日, 便當已在該日送達給你。你必須在本要求償債書送達給你起計21天內, 償還所欠債項, 或與債權人達成和解協議。否則, 債權人可申請強迫你償還, 你的財產及資產亦可能被取去。若你認為有理由把本「法定要求償債書」作廢, 應在本文送達日計18天內, 向法院提出申請。若你對自己的處境有任何疑問, 應立即諮詢律師的意見。

你可前往下述地點查詢及索取本「法定要求償債書」。

名稱: 肯尼致律師行 地址: 香港鰂魚涌雲龍道979號太古坊雲龍大廈37樓 債權人之代表律師 姓名: 羅耀輝 電話: 2848 6300 傳真號碼: RSC/P110-1299172

由本文在報章上登載之日起計, 你只有21天的時間處理此事。21天後, 債權人便可提出破產呈請。另外, 由本文首次登載之日起計, 你亦只有18天的時間, 向法院申請把這份要求償債書作廢。

2025年12月16日

通告 法定要求償債書

根據《破產條例》(第6章)第6A(1)(a)條作出的法定要求償債書須立即償付的經定款項的債項

致： 吳怡婷 (特香港身分證號碼: R88600000) 地址：香港鰂魚涌雲龍道18號鴻東中心59樓)已發出「法定要求償債書」。

現特通知，債權人 保險保險有限公司(地址為香港鰂魚涌雲龍道18號鴻東中心59樓)已發出「法定要求償債書」。

債權人要求立即償付HK\$442,848.56 (HK\$604,800.00為100%的LSI Monthly Bonus減去: HK\$187,767.47為 repayment by cheque 及 HK\$3,164.42 為 setoff by SIA credit, 餘額為 HK\$259,868.11); 以HK\$259,868.11計算的利息 (1) 以8.25%年利計算, 由2025年5月7日起計至2025年9月18日, 利息為HK\$2,451.75, (2) 以12.5%年利計算, 由2025年9月19日起計至2025年10月30日, 利息為HK\$4,056.38, (3) 以10%年利計算, 由2025年10月31日起計至款項付清止, 直至本法定要求償債書為止, 即2025年11月25日, 利息為HK\$395.09)

該筆款項現已到期應付, 這根據下列文件—

- 一份於2015年8月1日生效由雙方所簽定的Agency Agreement;
- 一份於2016年5月1日生效由雙方所簽定的Supplementary Agreement for Managers; 及
- 一份於2023年2月1日生效由雙方所簽定的Long Service Incentive Agreement

法定要求償債書乃重要文件, 當本文在報章上首次登載之日, 便當已在該日送達給你。你必須在本要求償債書送達給你起計21天內, 償還所欠債項, 或與債權人達成和解協議。否則, 債權人可申請強迫你償還, 你的財產及資產亦可能被取去。若你認為有理由把本「法定要求償債書」作廢, 應在本文送達日計18天內, 向法院提出申請。若你對自己的處境有任何疑問, 應立即諮詢律師的意見。

你可前往下述地點查詢及索取本「法定要求償債書」。

名稱: 肯尼致律師行 地址: 香港鰂魚涌雲龍道979號太古坊雲龍大廈37樓 債權人之代表律師 姓名: 羅耀輝 電話: 2848 6300 傳真號碼: RSC/P110-1299172

由本文在報章上登載之日起計, 你只有21天的時間處理此事。21天後, 債權人便可提出破產呈請。另外, 由本文首次登載之日起計, 你亦只有18天的時間, 向法院申請把這份要求償債書作廢。

2025年12月16日

通告 DCMP 2554/2025

香港特別行政區 區域法院 雜項案件2025年第2554號

HKCB FINANCE LIMITED (香港華人財務有限公司) 原告人 及 THE PERSONAL REPRESENTATIVE OF THE ESTATE OF LAI CHUNG KAU, DECEASED (死者黎中校之遺產代理人) LING JINYING (凌進英) 第一被告之人 第二被告之人

上述原告人的代表律師侯承明律師事務所, 其地址為香港皇后大道中59-65號泛海大廈4樓, 已於2025年7月24日發出(經修訂的傳訊令狀)入稟香港特別行政區區域法院(雜項案件2025年第2554號)向第一被告之人(即死者黎中校之遺產代理人或在有關遺產中有權的人) 提出訴訟及索償, 要求第一被告之人向原告人清還死者黎中校拖欠原告人的所有欠款、利息及訟費, 以及交回有關抵押物業。

請注意任何該死者的親屬、代表、遺產代理人及對該死者的遺產擁有權益人士, 如欲代表該死者在上述案件中提出爭論、和解或諮詢, 可在本通告發出後14天內向上述原告人代表律師聯絡, 否則原告人可在別無他法的情況下, 申請指定法定律師代表辦理律師在本案中代表死者接收上述(經修訂的傳訊令狀), 並繼續進行法律訴訟程序, 由法庭處理該(經修訂的傳訊令狀)的申索。

閣下 現可向區域法院登記處, 申請領取上述(經修訂的傳訊令狀)副本乙份。區域法院登記處的地址是香港灣仔渣甸道12號灣仔政府大樓6字樓。

日期: 二零二五年十二月十六日 侯承明 周明賢 律師事務所 原告人之代表律師 香港皇后大道中59-65號泛海大廈4樓 電話: (852) 2248 3348 傳真: (852) 2248 5868 檔案編號: VH/CJ/21/68/2025(43)