

# 5隻新股同日搶灘招股

## 本月30日齊敲銅鑼掛牌交易

【香港商報訊】記者鄭偉軒報道：5隻新股齊敲銅鑼的熱鬧場面又將再現！昨日，從事工業自動化應用協作機器人及核心運動部件的華沿機器人（1021）、中醫醫療服務商同仁堂醫養（2667）、碳化硅半導體器件製造商瀚天天成（2726）、醫學影像產品開發器械公司德適生物（2526）以及從事AI計算機視覺解決方案的極視角（6636），這5家企業一同公開招股，並於3月25日（下周三）中午截飛，3月30日一齊掛牌。

### 華沿引入廣發基金為基投

華沿機器人今次發售8078.5萬股H股，5%香港發售，其餘國際配售。招股價每股17元，集資淨額12.8億元。不計手續費，一手200股入場費為3434.29元。是次華沿IPO共引入9名基石投資者，其中廣發基金認購總值3000萬美元的股份。

同仁堂旗下同仁堂醫養，擬發售1.08億股H股，10%香港發售，其餘國際配售。招股價介乎7.3至8.3元，集資淨額最多7.71億元。不計手續費，一手500股入場費4191.85元。

瀚天天成共發售2149.2萬股H股，10%香港發售，其餘國際配售。招股價76.26元，集資淨額約15.6億元。不計手續費，一手50股入場費3851.46元。

### 李寧擬提升營運效率 抵銷銷售投入增加



李寧（中）表示，「十五五」規劃提出加快建設體育強國戰略，將為體育產業提供堅實支撐和廣闊舞台。

【香港商報訊】記者姚一鶴報道：內地運動服裝品牌李寧（2331）昨公布去年全年業績，期內純利29.36億元（人民幣，下同），按年下跌2.6%，派末期息每股23.36分，連同中期息33.59分，全年派息56.95分，全年派息比率50%。集團執行主席兼聯席行政總裁李寧表示，「2026年為『十五五』規劃開局之年，在加快建設體育強國戰略指引下，國家將進一步釋放體育消費潛力、推動體育用品製造業轉型升級，內需潛力不斷釋放，將為體育產業提供堅實支撐和廣闊舞台。」

期內收入升3.2%至295.98億元。當中鞋類、服裝收入都分別升逾2%至146.5億元及逾123.27億元。去年底止，毛利率下降0.4個百分點至49%；EBITDA按年下跌3.4%至61.6億元。李寧表示，毛利率下跌主因由於管道結構調整，直面消費者的管道收入佔比下降，以及直營促銷競爭加劇，導致集團加大折扣力度。

集團與中國奧委會合作簽約，並贊助不同的頂級賽事。執行董事及聯席行政總裁錢煒表示，短期內將為財務帶來一定壓力，而且不會即時轉化為生意，但有關舉措長期可建立消費者對品牌的信心，推動品牌增長，因此是必須要做的。他認為可透過提升營運效率等手段，抵銷銷售投入的增加；集團仍會持續加大有關投入，推動中長期增長動力。



昨日起，再有5隻新股一同招股，並將於3月30日首掛，五股齊敲鑼的熱鬧場面將會再現。 資料圖片

德適生物計劃發售約799.9萬股H股，10%香港發售，其餘國際配售。招股價每股介乎95.6至112.5元，集資淨額最多8.27億元。不計手續費，一手50股入場費5681.73元。

極視角擬發1248萬股H股，香港僅佔5%，其餘國際配售。招股價40元，集資淨額約4.34億元。不計手續費，一手50股入場費為2020.16元。

### 廣合科技首掛一手賺2412元

至於昨日上市的內地印刷電路板製造商廣合科技

（1989），收市報96元，較招股價71.88元上升24.12元或33.56%，不計手續費及佣金一手可賺2412元。

下周一（3月23日），全球第二大線上DTC網絡解決方案提供商飛速創新（3355）將掛牌上市。昨日暗盤高開92.3%報80元，收報60.9元，較上市價高46.4%或19.30元。不計手續費，每手100股，暗盤帳面賺1930元。同日掛牌的國民技術（2701），昨日暗盤收報於11.7元，較上市價高8.3%或0.90元，不計手續費，每手200股帳面可賺180元。

## 中國中免完成收購港澳DFS門店 LVMH入股確立三方合作

【香港商報訊】記者鍾俠報道：中國中免（1880）昨表示，正式宣布中國中免完成收購DFS集團位於港澳地區的門店及相關無形資產，LVMH集團和Miller家族完成認購中國中免增發H股股份，正式確立三方在全球旅遊零售領域的合作夥伴關係。交易完成後，中國中免通過全資子公司中免國際有限公司，正式接收和運營DFS集團位於香港、澳門兩地的優質旅遊零售門店，並直接取得DFS旗下一系列的品牌及IP於中國的獨家使用權等核心無形資產。

中國中免董事、總經理常策軍稱：「交割不是終點，而是深度整合、創造價值的起點。接下來，中免將迅速啟動整合及運營工作。我們不僅要保留並提升顧客在DFS的經典購物體驗，更要打造一個展現商業價值和文化自信的「超級平台」。LVMH集團北亞區總裁Michael Schriver先生表

示：「LVMH與中國的故事，是一段跨越數十年的深厚友誼。我們始終對中國市場的活力與潛力充滿信心。LVMH對品質和創意的追求，與中免『打造高品質旅遊零售體驗』使命高度契合。」

DFS董事長兼首席執行官Ed Brennan表示：「中免作為旅遊零售行業的領軍者，尤其對於中國市場有着深刻理解，相信DFS未來在中免的運營和布局下能實現更大區域範圍內的增長。」

中免集團首席運營官陳素晶則稱：「中免收購DFS後將確保運營無縫銜接，以『服務不打折、體驗再升級』開啟新篇。DFS將秉承一貫的卓越品質，深耕高端客群，在港澳地區持續深植尊尊禮遇與定制化服務。未來，在中國旅遊集團的引領下，依託中免資源協同，DFS將為全球消費者打造更具競爭力的極致體驗，持續引領全球高端旅遊零售新標桿。」

## 煤氣：已鎖定未來數月原料成本

【香港商報訊】記者鄭偉軒報道：香港中華煤氣（003）昨公布去年業績：全年純利56.88億元，按年微跌0.4%；核心利潤為59.99億元，按年升4.2%。對於當前中東局勢會否影響成本，常務董事黃維義表示，已鎖定原料成本及供應，即使短期的天然氣價格上升5至10倍，相信亦不會影響未來數月的生產成本。

港府銳意發展北部都會區，黃維義指，對此已作前期研究。他續稱，將部署於北部鋪設管道，又指除了向該區提供煤氣，亦可從事綜合能源業務，冀藉此提升效率。另就香港煤氣價格，黃維義坦言，由於要作出北都區的前期工作、加上人工成本上升，因此有加價壓力，目前正就加幅與港府溝通。

是次煤氣派發末期息每股0.23元，連同中期息每股0.12元，全年共派息0.35元，維持不變。問及開拓北都會否影響派息，煤氣表示，冀盡量不影響現有派息

項目	金額 (港幣)	按年變幅
營業額	543.26億元	▲2.1%
利息開支	19.72億元	▼12.6%
業務核心利潤	59.99億元	▲4.2%
純利	56.88億元	▼0.4%
末期息	0.23元	維持不變

水平。利息開支方面，受惠控制資本開支及取得較低利息的貸款，金額按年減少12.6%至19.72億元。

### 今年資本開支料約51億元

今年資本開支方面，首席財務總裁楊磊明預料約為51億元，較前兩年低，主要用於公共事務及內地業務等發展；未來將繼續量入為出，冀維持資本性開支於現水平。

期內，香港整體售氣量按年微升0.1%，其中住宅售氣量按年升2.4%，主要因為頻繁的颱風與入秋後清涼天氣增多；但港人消費模式轉變持續影響市道，尤其對餐飲及零售行業構成壓力，拖累工商業售氣量按年下跌2.6%，抵銷部分住宅售氣量增長。至於旗下戰略投資、從事可持續航空燃料（SAF）的怡斯萊（EcoCeres），位於馬來西亞新建的工廠已於去年順利投產。就未來SAF的價格，首席投資總裁陳英龍預料，受惠需求穩定，預料不論訂單及價格均有望得到某種程度的支持。

## 美聯：首季商廈註冊量料創5年同期新高

【香港商報訊】記者鍾俠報道：根據美聯工商舖研究部綜合土地註冊處數據顯示，今年首兩個月共錄得177宗商廈買賣註冊，按年上升約21%，為5年同期新高。不過，期內總註冊金額錄約20.8億元，按年下跌逾28%，反映市場持續「量升價跌」的情況，價格仍處於調整階段。

美聯商業董事李鎮龍表示，近期買賣交投活躍反映用家及投資者信心回穩，特別是金融及教育行業擴張帶動辦公室需求上升。他預期隨着政府

## 日出康城海堤灣I 折讓15%推首批254伙

【香港商報訊】記者鍾俠報道：信置（083）牽頭發展的將軍澳日出康城海堤灣I，昨公布首張價單，涉及254伙，扣除最高15%折扣優惠後，折實價572.6萬元起。

信置執行董事田兆源稱，首批屬「臨海壓軸馬上行動價」，並較同系凱柏峰有15%折讓，後續加推其提價空間。而日出康城作為國際的精英社區，相信將吸引不少投資者入市。

首批254伙單位包括11伙一房及243伙兩房，折實價572.6萬至930.4萬元，折實呎價14697至16735元。入場單位為1A座7樓E室，實用面積360平方呎，一房折實價572.6萬元，呎價15904元。

最低呎價單位為1A座7樓D室，實用面積457平方呎，為2房，折實價671.7萬元，呎價14697元。

### 紅磡首匯首批50伙

另外，恒地（012）發展的紅磡首匯昨公布首張價單，提供50伙，在扣除最高10%折扣後，折實價522.8萬元起，最低折實呎價為18882元。

恒基物業代理董事及營業（一）部總經理林達民表示，首張價單實用面積由265至534平方呎，涵蓋10伙一房、25伙兩房、15伙三房。折實售價由522.81萬至1239.3萬元，折實呎價18882至23208元。

入場單位為6樓H室，實用面積265平方呎，屬一房間隔，扣除最高折扣10%後，折實價522.81萬元。

林達民形容首張價單為「馬首是瞻價」，較項目第四期現樓售價低水約5%，預告會在首輪銷售之前，會提價加推一至兩張價單。項目即日對外開放示範單位，今日接受認購登記，下周展開首輪銷售。

## CCL 續升0.5% 二手業主後市取態樂觀

【香港商報訊】記者鄭偉軒報道：反映二住宅價格的中原城市領先指數（CCL）最新報151.05點，按周升0.50%，並連升2周共1.13%，創2023年11月底後120周（逾2年）新高。2026年計，CCL暫時累升4.82%。

最新CCL是農曆新年長假後首周，以及政府公布最新一份財政預算時，政府宣布調高1億元以上住宅物業印花稅當周的市況。中原地產研究部高級聯席董事楊明儀指出，新春後樓市順利進入季節性旺市；雖然中東局勢不穩，引發股市波動，但無阻港樓市繼續上揚。新盤銷售熾熱，銀行亦相繼推出定息按揭優惠計劃，二手業主對後市取態樂觀，反價甚至封盤，刺激樓價加快向上。

目前，CCL距離第二季目標156點（即2023年通關前的低位），只相差4.95點或3.28%。分類指數方面，中原城市大型屋苑領先指數（CCL Mass）報152.76點，按周升0.61%。中小型單位領先指數報151.14點，按周升0.52%。大型單位領先指數報150.57點，按周升0.37%，連升兩周共0.65%。

### 四區樓價錄「三升一跌」

四區樓價連續兩周錄得「三升一跌」。新界東CCL報163.97點，按周升1.22%，連升兩周共3.37%，跑贏各區。新界西CCL報138.13點，按周升0.91%，連升3周共2.61%。九龍CCL報151.57點，按周升0.81%，結束3周連跌。港島CCL報152.10點，按周跌0.37%。

### CCL 樓價指數本周表現

指數類別	本周數據	與上周比較
中原城市領先指數	151.05	▲0.5%
中原城市(大型單位)領先指數	150.57	▲0.37%
中原城市(中小型單位)領先指數	151.14	▲0.52%
中原城市大型屋苑領先指數	152.76	▲0.61%

證券代碼: 600613 證券簡稱: 神奇製藥 公告編號: 2026-006  
909004 神奇B股

### 上海神奇製藥投資管理股份有限公司 控股股東的一致行動人減持股份結果公告

本公司董事會、全體董事及相關股東保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔法律責任。

重要內容提示：  
●張之君先生持股份的基本情况  
●張之君先生計劃減持本公司股份26,703,050股，占本公司總股本的4.9999%；上述股份來源於2018年12月通過協議轉讓取得；張之君先生系公司控股股東貴州神奇製藥（集團）公司的一致行動人。

減持計劃的實施結果情況  
公司於2025年11月29日披露了《上海神奇製藥投資管理股份有限公司關於控股股東的一致行動人減持股份計劃的公告》（公告編號：2025-040）。張之君先生計劃通過集中競價交易和大宗交易方式減持其持有的公司股份不超過16,022,148股，即不超過公司總股本的3%（通過上海證券交易所集中競價交易減持股份的總數不超過公司股份總數的1%，通過上海證券交易所大宗交易減持股份的總數不超過公司股份總數的2%）。截止2026年3月20日收市，張之君先生累計減持公司股份12,340,700股，占本公司總股本的2.3107%；其中通過集中競價方式減持公司股份5,340,700股，占本公司總股本的1%；通過大宗交易方式減持7,000,000股，占本公司總股本的1.3107%；上述減持計劃已實施完畢。

上海神奇製藥投資管理股份有限公司（以下簡稱「公司」）於2026年3月20日收到張之君先生的《關於股份減持結果的告知函》。本次減持時間屆滿，減持計劃到期實施完畢。張之君先生通過集中競價交易及大宗交易方式累計減持公司股份12,340,700股，占本公司總股本的2.3107%；其中通過集中競價方式減持公司股份5,340,700股，占本公司總股本的1%；通過大宗交易方式減持7,000,000股，占本公司總股本的1.3107%；減持完成後，張之君先生還持有公司股份14,362,350股，占本公司總股本的2.6892%。現將減持情況公告如下：

一、減持主體減持前基本情况

股東名稱	張之君
股東身份	控股股東、實控人及一致行動人 直接持股5%以上股東 董事、監事和高級管理人員 其他：□是□否
持股數量	26,703,050股
持股比例	4.9999%
當前持股份來源	協議轉讓取得；26,703,050股

上述減持主體存在一致行動人：

第一組	股東名稱	持股數量 (股)	持股比例	一致行動關係形成原因
第一組	張之君	26,703,050	4.9999%	張之君先生是公司實際控制人張芝庭先生的弟弟，系親屬關係。
	貴州神奇製藥(集團)有限公司	90,661,620	16.9756%	貴州神奇製藥(集團)有限公司為公司控股股東、公司實際控制人張芝庭先生控制的企業。
	貴州邁吉斯投資管理股份有限公司	88,001,946	16.4755%	貴州邁吉斯投資管理股份有限公司為實際控制人張芝庭先生控制的企業。
	文邦英	24,178,700	4.5272%	文邦英為公司實際控制人張芝庭先生的妻子。
	合計	229,545,316	42.9802%	—

注：以上表格數據尾差為四捨五入所致。  
二、減持計劃的實施結果  
(一) 股東因以下事項披露減持計劃實施結果：披露的減持時間區間屆滿

減持主體	張之君
減持計劃首次披露日期	2025年11月29日
減持數量	12,340,700股
減持期間	2025年12月22日~2026年3月20日
減持方式及對應減持數量	集中競價減持: 5,340,700股 大宗交易減持: 7,000,000股
減持價格區間	5.84 - 6.55元/股
減持總金額	75,207,232.75元
減持完成情況	已完成
減持比例	2.3107%
預計減持比例	不超過: 3%
當前持股份數	14,362,350股
當前持股比例	2.6892%

(二) 本次實際減持情況與此前披露的減持計劃、承諾是否一致 是 否  
(三) 減持時間區間屆滿，是否未實施減持 未實施 已實施  
(四) 實際減持是否未達到減持計劃最低減持數量（比例） 未達到 已達到  
(五) 是否提前終止減持計劃 是 否  
(六) 本次減持是否遵守相關法律法規、本所業務規則的規定 是 否  
(七) 是否存在違反減持計劃或其他承諾的情況 是 否  
特此公告。

上海神奇製藥投資管理股份有限公司董事會  
2026年3月21日