

# 北都4個新發展區設立展館

## 展示發展潛力 有助招商引資

【香港商報訊】記者戴合聲報導：北部都會區（北都）是香港未來經濟發展的重要引擎，具有巨大經濟價值和發展潛力，能創造大量職位和提升生產力，同時為市民創造綠色宜居的生活空間。發展局局長甯漢豪昨天表示，為便利招商引資及讓市民了解並支持北都發展，政府先後於北都四個新發展區包括古洞北、粉嶺北、洪水橋/廈村和河套設立展館，以便公眾實地視察，更具體認識北都的發展潛力。

### 全面呈現北都發展藍圖

甯漢豪網誌提及，北都總面積約300平方公里，涵蓋元朗區和北區的已發展新市鎮及新發展區，推動「南金融、北創科」的產業布局。局方設立與北都相關展館有助達到兩大目標：第一，讓社會了解並支持北都作為香港戰略增長區的發展。第二，招商引資，集中展示北都的潛力，以推動企業參與建設，並吸引企業落戶，推動產業集聚。

政府近年已在中環展館設置北都專區展覽，提升市民大眾的認識。然而根據經驗，局方發現有興趣探討參與北都發展的企業往往希望近距離了解北都的最新進展並進行實地考察，因此近年亦於北都部分新發展區設立「衛星」展館，既展示該區特色，亦全面呈現北都的發展藍圖。

土拓署西拓展處工程師莊雪儀介紹，洪水橋/廈村新發展區社區聯絡中心採用組裝合成建築法建造，剛於本月完成搬遷與擴建工程，並已在日前正式開幕。她表示，展館以「匯聚、綻放」為主題，展示洪水橋/廈村新發展區及北都整體規劃與發展資訊，場內設有沉浸式數碼體驗區及生動呈現新發展區藍圖的沙盤模型，介紹區內智慧綠色交通網絡、豐富歷史文化資源，以及結合發展與生態保育的「基於自然的解決方案」。洪水橋/廈村新發展區定位為「高端專業服務和物流樞紐」，透過多元互動展示，參觀人士可加深了解該區的發展方向。

### 河套展區呈現創科最新成果

河套區將會發展成為聯通內地與國際的世界級科技創新樞紐。土拓署西拓展處工程師呂泳焯介紹，河套社區聯絡中心名為「河套創科築城館」，2024年啟用，共有三層，以互動體驗形式，全方位呈現河套區在創新科技、生態保育等領域的最新成果，至今已累計接待超過120個參訪團體，總參觀人數突破5000人次，其中商業及企業團體佔比達八成。館內設有豐富的展覽內容與先進的互動設施，全面介紹河套深港科技創新合作區香港園區的規劃及相關基建工程的進展。展館亦設有自然保育展示區，訪客可透過飛鳥模型裝置及生態區投影牆，認識不同物種的生境和特性，了解有關生態保育工作。

粉嶺北社區聯絡中心於2023年開幕，土拓署北拓展處工程師鄭允健介紹，中心至今舉辦了超過150場社區活動，積極聯繫地區居民、學校及社區團體，共同推動社區發展，同時提升市民對北都的認識。

館內展覽以「存在與流變」為主題，劃分為七大展區，呈現粉嶺發展今昔。最受學生歡迎的就是模擬駕駛遊戲，透過多個螢幕，體驗飛馳於粉嶺繞道（東段），了解相關基建發展。另外，訪客可透過全息投影技術與立體模型，從不同角度了解新發展區全貌，以至北都整體發展。中心也記錄了北區街



北都四個地區展館多角度呈現發展藍圖。發展局網站

坊的人文故事，透過訪問北區不同年齡層的市民，訴說北區今昔，將基建藍圖轉化為對未來北都的生活展望。

土拓署北拓展處工程師陳曉彤表示，古洞北是北都最早進入建造階段的新發展區，原來設立的社區聯絡中心規模較小、主要用作發放資訊且不設展覽空間，因此計劃在古洞北新發展區設立一個較大型、「一館多用」的北都核心展廳。這個新展廳鄰近即將於2027年啟用的東鐵線古洞站，交通便利，而聖原自然生態公園亦在毗鄰，參觀展廳的人士可以順道遊覽該公園，了解北都「發展與保育並行」的理念和成果。

### 核心展廳爭取於明年啓用

陳曉彤介紹，北都核心展廳將採用更多創新科技，打造全景式互動平台，多媒體展示、多角度呈現北都作為香港未來發展的新引擎，並爭取於2027年啓用首階段。

# 本港首份五年規劃將具「指南針」作用

【香港商報訊】記者戴合聲報導：國家「十五五」規劃備受矚目。行政會議成員、職訓局主席林健鋒昨日表示，本港正全速制定首份五年規劃，認為除了需對接國家「十五五」規劃外，亦要破格創新，起到「指南針」作用，指出一條合乎香港發展的道路。

林健鋒昨日出席電台節目時說，國家「十五五」規劃明確支持本港構建大宗商品交易生態圈及高增值供應鏈服務中心，認為是新的機遇，建議應以「建設香港美麗繁榮香港」為願景，延續和強化國際金融中心地位，將北部都會區發展成國家科技產業園，同時要積極搶人才，做好招商引資工作。

他又說，國家「十五五」規劃對香港要求更高，需要進一步服務國家發展大局，憑藉香港的經驗、專業服務及低稅制等優勢，幫助國家做更專業的事，例如人民幣國際化、幫助企業出海等。

林健鋒不同意有聲音指「十五五」規劃較為冗長，並將規劃比喻為「旅遊路線圖」，指可從路線圖了解地方的特色，認為了解後並不會悶，反而會很期待，只要跟住計劃做，就會找到發展空間，看到很多風景。

### 「十五五」規劃助找本港定位

出席同一節目的立法會議員、生產力促進局主席陳祖恒則說，目前全球政局不穩，國家推出「十五五」規劃，提供重要的穩定器，讓香港的工商業發展能取得平衡，發展時會更加安心。

陳祖恒認為，香港要與時並進，雖然同樣是作為超級增值人的角色，但做法不一樣，以前是帶資金、技術及訂單到內地生產，現時既要有內地的生產，亦要將內地的資金、技術和好的產品輸出國外。

# 啟德體育館開幕一年已交出亮麗成績表



啟德體育館被《時代雜誌》評選為「全球100個最佳旅遊勝地」之一。

【香港商報訊】記者戴合聲報導：體育專員蔡健斌昨日表示，啟德體育館開幕一年來交出亮麗成績表，累計舉辦超過200天的體育活動，吸引逾84萬名觀眾入場；最近亦獲《時代雜誌》評選為「全球100個最佳旅遊勝地」之一，顯示這是吸引全球旅客的地標。

「國際笙簧節2026」於昨日在啟德體育館以「笙生不息——千簧和鳴」笙簧馬拉松隆重揭幕。蔡健斌昨日出席有關活動，提及啟德體育館開幕一年以來，累計舉辦超過200天的體育活動，吸引逾84萬名觀眾入場。體育館還舉辦全運會部分賽事、國際七人欖球賽等盛事。

蔡健斌亦說，啟德體育館最近獲美國《時代雜誌》評選為「全球100個最佳旅遊勝地」之一，充分證明體育館是頂級的體育與表演場地，亦是吸引全球旅客的地標。

# 關愛隊探訪61萬戶提供約10萬次服務



關愛隊在宏福苑協助派發物資。資料圖片

【香港商報訊】記者周偉立報導：民政及青年事務局局長麥美娟昨日表示，關愛隊至今已探訪約61萬個長者住戶和有需要的住戶，提供了約10萬次的簡單家居或支援服務，以及舉辦了約5萬項地區活動。

麥美娟昨日出席活動時表示，為建立關愛共融的社區，政府2023年起在全港的十八區建立了452支關愛隊，並在去年將隊伍的數目增加至455隊。

她說關愛隊除了探訪，亦協助突發和緊急服務支援，例如在地區發生突發或緊急事故時，為受影響人士提供適切支援，而第二期的關愛隊已經在去年10月展開服務，期望繼續發揚互助互愛的精神。

另外，麥美娟提到，政府亦與社會機構合作，配合政府的青年政策，包括定期舉辦內地的交流團，讓年輕一代認識祖國的歷史文化和最新發展，全方位培育青年，協助他們拓闊視野和建立大局觀。

# 公益金新界百萬行起步禮舉行 逾7000人參與

【香港商報訊】記者戴合聲報導：公益金新界區百萬行22日早上在粉嶺繞道（東段）舉行，有逾7000人參與。律政司副司長張國鈞擔任起步禮嘉賓，他形容今年活動別具意義，因為在全新基建正式通車前，先憑今次百萬行讓眾人以雙腳踏出善心足跡。

張國鈞在社交媒體表示，昨早風和日麗，出席於粉嶺繞道（東段）舉行的「2026公益金新界區百萬行」起步禮。他形容這項歷史悠久的籌款盛事，今年別具意義。他提及數千名參加者在這條全新基建正式通車前，以雙腳踏出善心足跡，為公益金資助的24間家庭及兒童福利服務機構籌得善款。

張國鈞作進一步介紹：「這條全長約6公里的繞道，途經新建的龍躍頭交匯處，沿高架橋步行至崇謙堂附近再折返，沿途大家可以欣賞梧桐河至九龍坑一帶的開闊景色。」

### 市民讚繞道沿途景色開闊



公益金新界區百萬行由律政司副司長張國鈞（前排中）主禮。

今次活動受參加者好評。有家長帶同幼兒子女參與，希望他在新路段開通前率先體驗，見識本地基建，增加對社會的認識。也有參加的市民表

示，繞道沿途景色開闊，期待未來乘車經過時再欣賞，希望當局持續擴闊各區道路，維持路面暢通。

# 蔡若蓮：合併辦學讓學校擺脫小規模辦學

【香港商報訊】記者周偉立報導：因應學齡人口下降，下學年全港有15間小學獲「派0班」小一。教育局局長蔡若蓮昨日表示，過去10年香港適齡學生累計減少大約6萬至7萬人，但同期只減少了兩間小學，形容「退無可退」。她稱考慮到部分學校是「單頭」，過往較難合併，「支援公營學校持續發展專責小組」會提供專業意見，協助找不同辦學團體商討，約5月會公布有關學校提交的最終方案是否可行。她重申現屆政府不會改動16人的「開班線」。

蔡若蓮出席電視節目時表示，合併「升級」構思並非救校或守校的策略，而是希望更多辦學團體更主動思考有關方案，長遠擺脫年年擔心全級收生不足16人。她認為，合併過程一定要提升學校的規模和教學質素，包括未來能否提供穩定可持續的學習環境。另外，她說留意到有學校期望與不同資助模式學校嘗試合併，當局會研

究可否拆牆鬆綁。

### 五年規劃或研長遠人口下降影響

她又提到，起碼現屆政府不會改動16人「開班線」，而政府正制定「香港五年規劃」，可能會研究長遠人口下降的情況。

教育局早前邀請直資學校申請「直資擴容」，上調班級數目及每班學生人數，透過學生自資入讀模式，加大錄取持學生簽證的非本地學生。蔡若蓮解說，當局評估短時間內不會突然有大量非本地生來港。如果日後有大量非本地生想來港，當局亦再研究容許資助學校參與，但目前言之尚早。

蔡若蓮同時提醒家長，學校以外的床位住宿並不是宿舍，本港的國際學校及直資學校原有宿位合共有3000多個，目前未住滿，會觀察運作情況，視乎有否需要增加。



蔡若蓮回應近期「派0班」情況。

## 申請新酒牌公告

### WOOSH

現特通告：莫正文其地址為香港北角北角邨里1號北角匯地下G07舖，現向酒牌局申請位於香港北角北角邨里1號北角匯地下G07舖WOOSH的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2026年3月23日

## 關於葉萃蕙遺囑的查詢

姓名：葉萃蕙 (英文：YIP San Hung Sally)  
 性別：女，香港身份證號碼：P901039(8)  
 死亡日期：2024年6月26日宣告死亡

如任何人士曾於上述死亡人士葉萃蕙立遺囑或存有葉萃蕙的遺囑、遺囑修正或其他遺囑文件正本或複印本，請於今日起1個月內，聯絡及知會梁浩然律師事務所有限法律責任合夥，地址：香港灣仔港灣道1號會展廣場辦公大樓22樓2202室  
 聯絡人：譚寶蓮律師  
 電話：3611 9791  
 檔案編號：HYL/28175/26/CA/TPL/RW/RW  
 日期：2026年3月23日

**ALFRED YEUNG COMPANY LIMITED**  
**楊炳洪會計事務所有限公司**

- 稅務代表 (30多年經驗專業人士處理)
- 清盤除名/個人破產申請
- 稅務申報及顧問
- 年報及公司秘書服務
- 成立中國公司或辦事處
- 成立本地，海外及BVI公司
- 註冊地址及代理人
- 會計理帳
- 商標註冊
- 草擬各類合約

地址：香港皇后大道中340號 華泰國際大廈18樓  
 電話：(852)2581 2828  
 傳真：(852)2581 2818  
 電郵：enquiry@butdoyeungcpa.com

香港特別行政區  
 區域法院  
 民事訴訟 2025 年第 132 號

BESTBUILT CONSTRUCTION PTE. LTD 原告人 / 判定價權人  
 及  
 袁小英 (YUAN XIAOYING) 被告 / 判定價務人

INDUSTRIAL AND COMMERCIAL BANK OF CHINA (ASIA) LIMITED 第三債務人

致被告袁小英 (YUAN XIAOYING) 及被告工業及商業銀行 (INDUSTRIAL AND COMMERCIAL BANK OF CHINA (ASIA) LIMITED) 地址為中國江蘇省南通市金新街道全通大廈1875號。

根據於2025年10月28日於香港特別行政區區域法院就本訴訟所獲之判決，你，即被告袁小英，須支付新加坡幣\$101,000.00 (或其等值港幣)，連同以下利率計算之利息：(i) 自2025年1月9日至2025年3月31日之利息按年率8.622%計算；及(ii) 自2025年4月1日至2025年6月30日之利息按年率8.276%計算；及(iii) 自2025年7月1日起按年率8.25%計算。其後按判決利率計算直至清償為止及港幣7,130,000.00的訟費。上述判決債務至今仍未清償。

又根據香港區域法院法官周秀英女士於2025年12月12日頒布的命令(下稱「該暫准扣押令」)，上述第三債務人須於2026年7月2日上午10時正於香港灣道12號灣仔政府大樓區域法院5樓第18號於香港區域法院聆訊室陳露怡女士庭前進行內庭聆訊，以處理上述判定價權人要求上述第三債務人把欠上述判定價權人的債項，或在債項中提出足夠履行該判決的款項予上述判定價權人的申請。上述判定價權人另要求獲得這第三債務人法律程序的訟費。

如果你對自己的處境有任何疑問，應立即徵求律師的意見。你可以於區域法院或向本案原告人/判定價權人代表律師索取該暫准扣押令。

日期：2026年3月23日  
 原告人/判定價權人：BESTBUILT CONSTRUCTION PTE. LTD  
 其代表律師為：鄭瑞泰律師事務所  
 地址為香港上環干諾道中168-200號信德中心西座26樓2612室  
 電話號碼：2907 7788 傳真號碼：2907 7799 檔案編號：STCL/240612377/al

DCCC 132/ 2025

根據《破產條例》(第6章)第6A(1)(a)條作出的法定要求償債書  
 緊隨法院的一項判決或命令而須立即償付的經算定款項的債項

致：羅秀珍 (LAW SAU CHUN) (債務人)，地址為(1) 新界葵青山公路(深井段)33號碧堤半島第8座36樓A室；(2) 香港旺角花園街2-16號好景商業中心10樓1007B室；及(3) 九龍長沙灣青山道489-491號B座2樓7室。

現特通知，債權人華僑銀行(香港)有限公司前名華僑永亨銀行有限公司地址為香港皇后大道中161號已發出「法定要求償債書」。

債權人要求你立即償付截至法定要求償債書當日(即2026年1月12日)尚欠的債項港幣1,659,172.47元。該債項是根據香港特別行政區區域法院民事訴訟2025年第5443號中法院於2025年12月18日作出的最後及非上訴判決而要求償付。該債項是根據你與債權人於2023年2月13日簽署的擔保書共同及各別地擔保書與昌義記有限公司所產生。

本要求償債書是重要文件，本要求償債書在報章刊登之日，須視作本要求償債書送達給你的日期。你必須在本要求償債書送達給你之日起的21天內處理本要求償債書，你可償付所列債項，或嘗試與債權人達成和解，否則你可能會被宣告破產，而你的財產及貨品亦可被取走。如你認為有令本要求償債書作廢的理由，應在本要求償債書送達給你之日起18天內，向法庭申請將本要求償債書作廢。如你對自己的處境有任何疑問，應立即徵求律師的意見。

本要求償債書，可於下述地點索取或查閱。  
 債權人之代表律師黃萃群律師行，地址為香港中環干諾道中15-18號大昌大廈9樓。  
 電話號碼：3151 2888  
 傳真號碼：3151 2888  
 自本要求償債書首次刊登之日起計，你祇有21天的時間，之後債權人可提出破產呈請。如欲向法院申請把本要求償債書作廢，你必須在本要求償債書首次刊登之日起計18天內，向法院提出申請。

2026年3月23日