

港商時評

加速綠色轉型 拓更大發展空間

當今全球局勢不確定性加劇，中東戰火持續升溫，能源供應風險驟增，敲響了能源安全的警鐘，凸顯綠色轉型的迫切性。財政司司長陳茂波昨日在中國發展高層論壇「全球綠色低碳轉型與可持續發展」專題研討會上提及，中國不僅是全球氣候治理的參與者，更是堅定的行動派與引領者。香港作為國家的特別行政區，為助力國家實現雙碳目標，在鑰定「2035年碳排放減半、2050年實現碳中和」的目標下，必須加速綠色轉型步伐，乘勢而上，拓展更大的發展空間。

香港在推進碳中和路上步伐堅定。為回應《巴黎協定》，政府先在2017年提出《香港氣候行動藍圖2030+》，訂定碳強度減低目標；其後於2021年進一步公布《香港氣候行動藍圖2050》，確立淨零發電、節能綠電、綠色運輸和全民減廢四大減碳策略，並一直按此穩步推進。最新數據顯示，2024年香港人均溫室氣體排放量降至4.41公噸的新低，僅為美國的四分之一、歐盟的六成。政府對碳中和目標規劃周密、執行務實，「四路並進」使香港碳排放強度遠低於許多城市，為提升能源自主性、降低對進口化石燃料的依賴開拓一條清晰可見的路徑。

香港正以綠色金融和綠色科技兩方面，貢獻區域和全球的綠色轉型。一是全速打造區域綠色金融樞紐。政府率先發行多批代幣化綠色債券，開創綠色金融與金融科技融合；發布《可持續金融分類目錄》第二階段，引入「轉型金融」元素，為高排放行業的脫碳項目提供指引。通過不斷探索創新金融工具，豐富了綠色金融產品體系，也為推進綠色金融標準國際做法，引導全球資金投入可再生能源等基建項目。

二是大力培育綠色科技生態。香港創科園區匯聚逾300家綠色科技公司，從修復海洋生態，到建立完整的可持續航空燃料產業鏈，種類繁多；港投公司亦充分發揮「耐心資本」的角色，積極引導市場長期資金投資於前沿綠色科技，同時助力內地的綠色科技出海。由研發到資本，綠色科技的創新鏈條已漸趨完整，而將這些成果落地應用，則需要場景驅動。為此，政府正積極推動電動車和渡輪電動化，加快充電設施布局，並鼓勵公共巴士和的士綠色轉型，以實際應用帶動技術迭代升級，讓綠色科技融入日常生活，加快普及化步伐。

國家「十五五」規劃綱要全文提及「綠色」一詞達55次，明確將綠色化深度融入產業升級與基礎建設之中，就推動經濟社會加快全面綠色轉型提出多項約束性指標。香港正在制訂具宏觀性、戰略性和前瞻性的首份「五年規劃」，必須做好融入國家發展大局的深度對接，將綠色發展列為重點領域。在這一進程中，香港既要當好「超級聯繫人」，更要做好「超級增值人」——以金融優勢匯聚全球資本，以創科實力轉化前沿技術，在服務國家的同時實現自身躍升。

全球綠色轉型浪潮澎湃。香港既是舉足輕重的國際金融中心，亦正加速崛起成為國際創科中心，憑藉綠色金融與綠色科技雙輪驅動，定能在這場變革中跑出加速度、搶佔新賽道，開拓更廣闊的發展空間，為國家實現雙碳目標乃至全球的綠色轉型貢獻「香港力量」。

香港商報評論員 于文

香港商報評論員 于文

香港商報評論員 于文

香港商報評論員 于文

香港商報評論員 于文

香港商報評論員 于文

香港商報評論員 于文

香港商報評論員 于文

香港商報評論員 于文

香港商報評論員 于文

香港商報評論員 于文

香港商報評論員 于文

香港商報評論員 于文

香港商報評論員 于文

香港商報評論員 于文

香港商報評論員 于文

香港商報評論員 于文

香港商報評論員 于文

當今全球局勢不確定性加劇，中東戰火持續升溫，能源供應風險驟增，敲響了能源安全的警鐘，凸顯綠色轉型的迫切性。財政司司長陳茂波昨日在中國發展高層論壇「全球綠色低碳轉型與可持續發展」專題研討會上提及，中國不僅是全球氣候治理的參與者，更是堅定的行動派與引領者。香港作為國家的特別行政區，為助力國家實現雙碳目標，在鑰定「2035年碳排放減半、2050年實現碳中和」的目標下，必須加速綠色轉型步伐，乘勢而上，拓展更大的發展空間。

香港在推進碳中和路上步伐堅定。為回應《巴黎協定》，政府先在2017年提出《香港氣候行動藍圖2030+》，訂定碳強度減低目標；其後於2021年進一步公布《香港氣候行動藍圖2050》，確立淨零發電、節能綠電、綠色運輸和全民減廢四大減碳策略，並一直按此穩步推進。最新數據顯示，2024年香港人均溫室氣體排放量降至4.41公噸的新低，僅為美國的四分之一、歐盟的六成。政府對碳中和目標規劃周密、執行務實，「四路並進」使香港碳排放強度遠低於許多城市，為提升能源自主性、降低對進口化石燃料的依賴開拓一條清晰可見的路徑。

香港正以綠色金融和綠色科技兩方面，貢獻區域和全球的綠色轉型。一是全速打造區域綠色金融樞紐。政府率先發行多批代幣化綠色債券，開創綠色金融與金融科技融合；發布《可持續金融分類目錄》第二階段，引入「轉型金融」元素，為高排放行業的脫碳項目提供指引。通過不斷探索創新金融工具，豐富了綠色金融產品體系，也為推進綠色金融標準國際做法，引導全球資金投入可再生能源等基建項目。

二是大力培育綠色科技生態。香港創科園區匯聚逾300家綠色科技公司，從修復海洋生態，到建立完整的可持續航空燃料產業鏈，種類繁多；港投公司亦充分發揮「耐心資本」的角色，積極引導市場長期資金投資於前沿綠色科技，同時助力內地的綠色科技出海。由研發到資本，綠色科技的創新鏈條已漸趨完整，而將這些成果落地應用，則需要場景驅動。為此，政府正積極推動電動車和渡輪電動化，加快充電設施布局，並鼓勵公共巴士和的士綠色轉型，以實際應用帶動技術迭代升級，讓綠色科技融入日常生活，加快普及化步伐。

國家「十五五」規劃綱要全文提及「綠色」一詞達55次，明確將綠色化深度融入產業升級與基礎建設之中，就推動經濟社會加快全面綠色轉型提出多項約束性指標。香港正在制訂具宏觀性、戰略性和前瞻性的首份「五年規劃」，必須做好融入國家發展大局的深度對接，將綠色發展列為重點領域。在這一進程中，香港既要當好「超級聯繫人」，更要做好「超級增值人」——以金融優勢匯聚全球資本，以創科實力轉化前沿技術，在服務國家的同時實現自身躍升。

全球綠色轉型浪潮澎湃。香港既是舉足輕重的國際金融中心，亦正加速崛起成為國際創科中心，憑藉綠色金融與綠色科技雙輪驅動，定能在這場變革中跑出加速度、搶佔新賽道，開拓更廣闊的發展空間，為國家實現雙碳目標乃至全球的綠色轉型貢獻「香港力量」。

香港商報評論員 于文

香港商報評論員 于文

香港商報評論員 于文

香港商報評論員 于文

香港商報評論員 于文

香港商報評論員 于文

香港商報評論員 于文

香港商報評論員 于文

香港商報評論員 于文

香港商報評論員 于文

四方面發揮香港所長 對接國家所需

全國政協委員、中國香港（地區）商會會長 楊莉珊

商界心聲



3月19日，由香港貿發局與中國香港（地區）商會合辦的「國家新發展 香港新機遇」十五五開局研討會」在北京舉行，超過五百位胸懷壯志的內地港商與目光敏銳、有意開拓香港市場的內地企業家齊聚一堂，共襄盛舉。這場思想的碰撞與智慧的匯聚，不僅彰顯了香港與內地血脈相連、機遇共融的深厚情誼，更清晰地傳遞出在「十五五」規劃宏偉藍圖下，香港堅定融入國家發展大局、共用國家繁榮機遇的強烈信號與共同決心。

作為中國香港（地區）商會會長，我深感使命光榮、責任重大。此次研討會，正是我們積極搭建平台、促進理解、推動對接的一次重要實踐，旨在助力港企與內地夥伴精準把握時代脈搏，將國家發展的大勢切實轉化為企業成長的動能。

確保「十五五」規劃開好局

「十五五」時期是我國全面建設社會主義現代化國家新征程的關鍵五年。國家規劃綱要高瞻遠矚，為包括香港在內的各地區發展指明了方向，注入了強大動力。對於香港而言，步入「十五五」開局之年的主要任務，是確保開好局、起好步，重點在於穩增長、促改革、強創新、惠民生、保安全。中央經濟工作會議和全國兩會已明確部署，要把「香港所長、國家所需」與中國式現代化新征程緊密結合。我們更應深刻認識到，國家進入高質量發展新階段，加快發展新質生產力，推進高水平對外開放，構建新發展格局，這一切都為香港發揮不可替代的「超級

聯繫人」和「超級增值人」雙重角色，開闢了更為廣闊的空間。香港背靠祖國、聯通世界，既是外資進入內地的首選門戶，也是內地企業走向世界的最佳跳板。這種獨特的雙重屬性，使香港能夠在國家構建更高水平開放型經濟新體制中，扮演不可或缺的核心樞紐角色。那麼，香港的「所長」何在？如何在「十五五」新局中精準對接「國家所需」？這需要我們從多個維度深刻理解並主動作為：第一，強化金融「血脈」功能，服務國家高水平台對外開放與高質量發展。第二，激發創新「引擎」動力，共建國際創新科技中心。第三，拓展專業服務「網絡」，賦能國家產業升級與企業全球化。第四，打造文化「紐帶」平台，促進中外文明交流互鑒。

發揮商會優勢做好四方面工作

機遇前所未有，關鍵在於落實。中國香港（地區）商會作為連接內地與香港商貿的重要橋樑之一，深感責任在肩。我們將積極發揮自身優勢，做好以下幾方面工作：一是深化政策解讀與宣介。我們將繼續聯合香港貿發局等機構，舉辦更多類似本次研討會的活動，通過講座、沙龍、實地考察等多種形式，深入解讀「十五五」規劃及相關國家政策，幫助港商和內地企業準確把握國家戰略方向和政策紅利，消除資訊壁壘，增強發展信心。

二是搭建精準務實的對接平台。我們將利用商會扎根內地多年積累的網絡與經驗，主動收集和反映會員及港企的訴求與建議，同時積極為有意來港發展的內地企業提供諮詢和對接服務。圍繞金融合作、科技創新、專業服務、文化創意等重点領域，組織小規模、專業化的對接交流會，推動項目、資

年建立起來的迪拜國際金融中心，讓僅僅十幾天的戰火，戳破了所有幻想。全世界的富豪忽然醒悟，沒有安全，錢再多，人再富，一切都可能歸零。於是，資金的移動是最誠實的表達，據聞近日有逾3000億元朝着本港蜂擁而至，香港成了這場戰亂的受益者。說起來好像很涼薄，人家那邊戰火紛飛、生靈塗炭，正在經歷痛苦歲月；我們這邊經濟復蘇、樓股暢旺，似乎正在坐享其成。近日筆者就收到不少海外朋友查詢，他們急著要將資金分散投資，更加想轉移到香港。東方三大國際金融城市，迪拜已率先給戰火打殘，而其駐守在迪拜的美軍和軍事設施，也將成為伊朗襲擊目標。新加坡又如何？新加坡地方小市場也小，資源十分有限，近年來百物騰貴，生活水平太高，並不是人人都住得起的城市。加上新加坡親美，同樣地也有美軍軍事基地，這並不代表一定安全。

這一趟中東資產大轉移，香港變成了資金「安全港」。從目前情況看，迪拜資金撤離對香港樓市短期氣氛和成交有支持，迪拜房地產指數在戰火衝擊下半個月跌逾三成，成交量急凍，出現富豪折讓拋售的報道，資金明顯外逃。多個財經報道指，部分撤離中東的資金正流向香港和新加坡等市

安全是投資最重要基石

山西省港區政協常委及召集人、香港福建社團聯會常務副主席 蔡志忠

慶幸我們生活在安全的東方城市，中國香港真是一塊福地。當上月大提還在探討如何鞏固和提升香港的國際金融中心地位，要怎樣與亞洲主要城市如迪拜、新加坡和東京競爭時，忽然間，一個用40

來五年的社會經濟發展制定了新一份藍圖。香港如何在國家的宏觀政策中找到着力點，找準財經領域的熱點事務，鞏固國際金融中心地位，已成為決定未來五年競爭力的核心任務。在「十五五」規劃的展望下，家族辦公室的角色不止於財富的保值增值。HKIMR 研究報告指出，許多香港家族辦公室計劃在未來三年增加對私募股權及數字資產的配置。這背後蘊含着兩層機遇：一是將海外資本引入內地的創新科技賽道；二是協助內地民營企業家的境外資本通過香港進行專業化、國際化配置。與此同時，最新的預算案提出優化稅制，將數字資產、貴金屬等列為合資格投資，並便利基金架構重組，這些舉措正是要將香港打造成一個「財富沉澱」與「資本配置」雙向流動的超級樞紐。

香港正鼓勵更多內地及國際企業在港設立人民幣財資中心，這與家族辦公室的生態建設相輔相成，當更多企業財資中心落戶香港，家族辦公室的投資標的與融資工具將更加豐富，從而形成良性循環的金融生態圈。

場，香港被點名為主要承接地之一。有文章引用數據稱，中東資金本月首周淨流入香港超過約3000億港元，港股IPO中東基石投資者佔比由2024年約18%跳升至接近四成，顯示資金不只投資樓市，亦投資整個金融市場。

安全港吸引豪客投資樓股

2025年香港住宅買賣登記量按年增長約18%，顯示在減稅、減息預期及資金回流下，樓市已由谷底回穩。摩根士丹利及摩根大通今年相繼上調2026年香港樓價預測，由原本約5%至7%提高至約10%至15%升幅，背後理由之一就是外資（包括中東資金）信心改善，以及估值偏低變得有吸引力。一些地產代理反映內地及環球資金（包括中東）在搶買香港物業，對一二手市場的成交和業主的議價能力有實際支撐。

為何資金會選擇香港？經過多年調整，香港股市、樓市估值明顯低於歷史高位，對於雄厚的迪拜資金來說屬「低位換馬」，有抄底的吸引力。香港具備國際金融中心、法治制度、自由資本進出，以及與內地龐大市場聯通等優勢，在戰火及地緣風險升溫時，相對中東有一定安全保障。政府推行「新資本投資者入境計劃」，兩年累計逾三千宗申請，預期可帶來近千億港元投資，為高淨值人士提供合法渠道配套，有利部分避險資金選擇以香港作為落腳點。

香港樓價自2021年高位累計仍跌兩成半左右，本地購買力被高息、經濟放緩及人口結構壓抑，海外資金雖可推高個別豪宅及核心區物業，但要全面帶動樓市還要看整體氣氛，今年首季，屬於中小型及上車樓盤的新樓市場表現十分亮眼。而中東資金在香港整體樓市佔比相對有限，比較偏重豪宅、甲廈及金融資產，最直接或受惠的是頂級豪宅、核心區甲級寫字樓、金融機構及高端生活圈附近物業，因為最貼近全球高淨值客戶需求。

中東變局印證港家辦重要價值

大灣區家族辦公室協會會長 李慧芬

市場慧眼

中東局勢持續緊張，國際油價急升對全球都是挑戰，然而，由於有些中東的資金想改變配置，香港可能成為受惠地區之一。香港的安全性、穩定性有機會吸引全球資金湧入，有報道指最近不論是律師或銀行等都收到查詢，稱家族辦公室或財富管理業務對香港有興趣。在紛亂的時局，香港向全世界發出很強烈訊息，香港是最穩定、最安全，是很理想的資產管理平台及中心。

根據最新的市場研究顯示，截至2025年年底，香港的單一家族辦公室數目已突破3380間，兩年間增長超過兩成半，這一數字不僅是資產管理規模的體現，更是全球超高淨值人士對香港投下的信心票。

由財經事務及庫務局與投資推廣署主辦的「裕澤香江」高峰論壇將於3月24日載譽歸來。今年是論壇第四次舉行，並以「築就傳承」為主題，彰顯家族辦公室資產規模持續增長與近年財富世代交替而掀起的浪潮。論壇為來自海內外和本地的家族辦公室決策人

及家族繼承人提供交流平台，以及親身了解香港如何憑藉穩健的金融根基，助力全球家族財富實現傳承與增值的機會。

來自亞洲、歐洲、美洲、大洋洲、中東及非洲的參與者，與內地及香港的出席者屆時共聚一堂，交流真知灼見。本屆論壇以三大主題展示香港的深厚實力與發展潛能，分別是「資管優勢成就家族財富傳承」「文化價值基礎孕育蓬勃市場」以及「智能科技創新驅動資本增值」，多位重量級的講者為家辦生態圈的未來發展分享他們的前瞻性見解。

近年不少家族辦公室都深耕其慈善事業，加上香港擁有多元化和活躍的慈善生態圈，本屆論壇也特設「體育與慈善」專題爐邊談話，探討體育事業如何與公益慈善相互結合，為社會創造正向價值。

香港的國際金融市場既有深度也有廣度，加上穩健透明的法律及稅務制度、世界級的金融及專業服務和完善的慈善、藝術與創科生態圈，為家族辦公室而言，絕對是兼具增長潛力與穩健性的最佳發展環境。

3月中旬十五五規劃綱要出爐，為國家未

來五年的社會經濟發展制定了新一份藍圖。香港如何在國家的宏觀政策中找到着力點，找準財經領域的熱點事務，鞏固國際金融中心地位，已成為決定未來五年競爭力的核心任務。

在「十五五」規劃的展望下，家族辦公室的角色不止於財富的保值增值。HKIMR 研究報告指出，許多香港家族辦公室計劃在未來三年增加對私募股權及數字資產的配置。這背後蘊含着兩層機遇：一是將海外資本引入內地的創新科技賽道；二是協助內地民營企業家的境外資本通過香港進行專業化、國際化配置。與此同時，最新的預算案提出優化稅制，將數字資產、貴金屬等列為合資格投資，並便利基金架構重組，這些舉措正是要將香港打造成一個「財富沉澱」與「資本配置」雙向流動的超級樞紐。

香港正鼓勵更多內地及國際企業在港設立人民幣財資中心，這與家族辦公室的生態建設相輔相成，當更多企業財資中心落戶香港，家族辦公室的投資標的與融資工具將更加豐富，從而形成良性循環的金融生態圈。

場，香港被點名為主要承接地之一。有文章引用數據稱，中東資金本月首周淨流入香港超過約3000億港元，港股IPO中東基石投資者佔比由2024年約18%跳升至接近四成，顯示資金不只投資樓市，亦投資整個金融市場。

安全港吸引豪客投資樓股

2025年香港住宅買賣登記量按年增長約18%，顯示在減稅、減息預期及資金回流下，樓市已由谷底回穩。摩根士丹利及摩根大通今年相繼上調2026年香港樓價預測，由原本約5%至7%提高至約10%至15%升幅，背後理由之一就是外資（包括中東資金）信心改善，以及估值偏低變得有吸引力。一些地產代理反映內地及環球資金（包括中東）在搶買香港物業，對一二手市場的成交和業主的議價能力有實際支撐。

為何資金會選擇香港？經過多年調整，香港股市、樓市估值明顯低於歷史高位，對於雄厚的迪拜資金來說屬「低位換馬」，有抄底的吸引力。香港具備國際金融中心、法治制度、自由資本進出，以及與內地龐大市場聯通等優勢，在戰火及地緣風險升溫時，相對中東有一定安全保障。政府推行「新資本投資者入境計劃」，兩年累計逾三千宗申請，預期可帶來近千億港元投資，為高淨值人士提供合法渠道配套，有利部分避險資金選擇以香港作為落腳點。

香港樓價自2021年高位累計仍跌兩成半左右，本地購買力被高息、經濟放緩及人口結構壓抑，海外資金雖可推高個別豪宅及核心區物業，但要全面帶動樓市還要看整體氣氛，今年首季，屬於中小型及上車樓盤的新樓市場表現十分亮眼。而中東資金在香港整體樓市佔比相對有限，比較偏重豪宅、甲廈及金融資產，最直接或受惠的是頂級豪宅、核心區甲級寫字樓、金融機構及高端生活圈附近物業，因為最貼近全球高淨值客戶需求。

法定要求債償書 (第6章)第6A(1)(a)條作出的法定要求債償書緊隨法院的一項判決或命令而須立即償付的經算定款項的債項...

公告 香港特別行政區 高等法院原訟法庭 高院公司清盤案件二零二六年第五十八號...

海名軒保安服務合約 現誠邀信譽良好、經驗豐富之保安服務承辦商(保安公司牌照第一類別)承投海名軒保安服務合約。