

啟德綠色運輸系統鐵路方案獲批

擬設6車站 預計2031年投入服務

【香港商報訊】記者馮仁樂報道：昨日，行政長官會同行政會議根據《鐵路條例》批准啟德智慧綠色集體運輸系統的鐵路方案。特區政府去年10月為系統合約展開招標，預計該系統2031年投入服務。地產商均預期，此舉有助區內配套全面升級，為啟德樓市帶來長期利好。

上述項目全長約3.5公里，擬設6個車站，兩端終點站分別連接啟德郵輪碼頭和港鐵啟德站，將為啟德前跑道區提供便捷的交通接駁服務至港鐵啟德站，將強化區內商住發展、旅遊、文娛、康體和社區設施的連貫性。

政府早前透過多種渠道就項目收集公眾意見，包括諮詢立法會鐵路事宜小組委員會、交通諮詢委員會、九龍城區議會和海濱事務委員會啟德海濱發展專責小組，以及與相關立法會議員和持份者交流，公眾普遍表示支持。

去年7月25日和8月1日項目方案刊憲。就獲獲的反對意見，政府已仔細檢視每項意見的理據，並與反對者會面以解釋鐵路方案，並回應他們的關注事項。所有未撤回的反對意見均有提交行政會議考慮。

當局表示，項目專營公司在推展項目時將與相關持份者保持緊密溝通，也須遵守環境許可證上載列的條件，減低工程帶來的環境影響。

為啟德樓市帶來長期利好

長實營業部首席經理郭子威認為，啟德智慧綠色集運系統完善區內交通網絡，為啟德樓市帶來長期利好。參考港鐵效應，通車前後區內樓價有望

穩步上升。他指，項目有效解決「最後一公里」出行問題，核心區（跑道區、體育園、都會公園站）物業抗跌力強、升幅更顯著，區域分化明顯。短期樓價雖未即時大漲，但市場信心提升、成交活躍，價格走勢趨穩。他認為，啟德具備第二CBD、維港海景等核心優勢，配合經濟復蘇、利率回落，樓價升幅將跑贏大市，全年樓價有望升10%。

德豐地產副主席兼董事黃光耀亦表示，啟德智慧綠色集運項目擬設6個車站，連接郵輪碼頭及體



啟德智慧綠色集體運輸系統郵輪碼頭車站構想圖。陳美寶網誌圖片

育園，再有5年就投入服務，勢令區內配套全面升級。他續稱，榮膺亞洲最佳體育場的啟德體育園已成香港盛事經濟引擎，加上三面環海、郵輪碼頭等多元優勢，PARK PENINSULA潛力將更升華，而集團於區內有多個優質項目，將非常受惠於此重點基建，集團對此表示歡迎。

貿發局：首季出口商趨審慎



龐溟（右）表示，從長遠角度看，電子產品及其他消費品行業基本需求仍具韌性。

【香港商報訊】記者韓商報道：香港貿易發展局（貿發局）最新調查顯示，全球經貿環境受美國關稅政策不確定性持續影響，雖然過去數月香港出口表現強勁，但出口商於今年首季態度轉趨審慎。

貿發局昨日公布2026年第一季出口信心指數，當中現狀指數及預期指數均錄得溫和下跌；現狀指數為46.5，預期指數則為46.9，反映受訪者在外圍環境不穩定情況下，普遍審慎。然而，出口商

對貿易價值的預期相對穩定，貿易價值分類指數維持在接近中性水平，現狀指數為50.9，而預期指數為49.1，顯示出口商預料未來數月的單位價格將保持平穩。此外，現狀及預期的庫存分類指數均升至60以上，反映企業於年初出貨量增加，導致庫存下降。

貿發局研究總監龐溟表示：「受地緣政治不穩影響，香港多個主要出口市場，包括東盟及中國內地的前景略為轉淡。然而，從長遠角度看，電子產品及其他消費品行業基本需求仍具韌性，因此在全球地緣政治衝突放緩之前，我們對香港的貿易前景維持正面但審慎的展望。」

首季珠寶業表現強勁

儘管整體氣氛轉弱，但個別主要行業表現仍優於整體指數，其中珠寶行業表現尤其強勁，受惠於銷售暢旺及大量新增訂單，其現狀指數升至57.1（上升5.9點），預期指數亦上升至56.0（上升1.1點）。

龐溟預期當前中東局勢對能源價格和原物料成本造成衝擊，可能間接影響出口商的成本壓力。不過，目前航運並未出現重大中斷，但風險已上升，而全球市場需求面仍然良好。

聯想控股去年多賺近7倍

【香港商報訊】記者林德芬報道：聯想控股（3396）昨公布截至去年12月底止全年業績，股東應佔溢利10.61億元（人民幣，下同），按年大升6.96倍，每股基本盈利0.45元，派末期息0.1元。

期內，總收入6059.45億元，按年升18.16%，主要由於公司產業運營板塊之附屬公司聯想集團（992）收入按年大幅增長。聯想表示，利潤增長主要由於公司產業孵化與投資板塊受益於資本市場回暖影響，業務虧損按年減少所致。

聯想控股在業績報告中指，展望「十五」，國際政治經濟局勢高度複雜，經濟貿易秩序和供應鏈安全遇到嚴峻挑戰，世界經濟增長動能不足，並將出現更多不確定難預料的情況。同時以AI為代表的新一輪科技革命和產業變革正在加速突破，帶來了前所未有的發展機遇。公司將主動融入高質量發展的時代大潮，強化科技創新引領，聚焦實體經濟，以智能化、綠色化、融合化為方向，持續加大在人工智能、新材料等國家戰略性領域的科技研發投入。

長江生命科技擬於AACR年會

展示癌症疫苗最新進展

【香港商報訊】記者蘇尚報道：長江生命科技（775）旗下附屬公司順譜醫藥科技（Sequencio Therapeutics）昨公布，將於下月17日至22日於美國聖地牙哥舉行的美國癌症研究協會（AACR）2026年度年會上，展示5項研究摘要。

據介紹，此乃順譜醫藥科技成立以來首度發表科研成果，將充分展示以專有 TrueHLA™ Epitope-to-Efficacy™ 轉化設計框架，成功收集更多研發數據，加快癌症疫苗開發，有助推進候選疫苗進入臨床試驗階段，為研究新一代癌症疫苗技術取得重大進展。該框架能夠於環狀核糖核酸（circRNA）、信使核糖核酸（mRNA）、勝肽（peptide）及蛋白質技術平台實現利用理性數據驅動疫苗開發。

長江生命科技副總裁及科學總監杜健明醫生表示：「順譜醫藥科技的癌症疫苗研發項目的發展持續展現強勁動力。是次於AACR 2026年度年會展示之研究成果，不僅彰顯疫苗項目的科學潛力，更體現研發之嚴謹執行力。我們期待在此堅實基礎上持續邁進，矢志為病患者帶來新一代免疫療法。」

AACR年會是全球癌症研究界的焦點聚會，每年均雲集科學家、臨床醫生、其他醫療保健專業人員、幸存者、患者和宣導者，共同分享癌症科學和醫學的最新突破與進展。2025年度年會共吸引來自85個國家的2.21萬名與會者親身出席。

公告

經《廣州市荔灣區人民政府關於徵收國有土地上房屋的決定》（荔府徵房〔2025〕2號）批准，芳村區芳村大道東路74號A幢505房等8個門牌在上述決定徵收範圍內，房屋徵收部門已對上述房屋及擬安置房屋進行了房地產價值評估，現將房屋的評估結果公告如下：

序號	被徵收房屋地址	產權人	產權面積 (m²)	評估總價值 (萬元)	評估報告文號	擬安置房屋地址	建築面積 (m²)	評估總價值 (萬元)	評估報告文號
1	芳村區芳村大道東路74號A幢505房	鍾定乙、梅小玲	74.0074	175.99	粵正誠房報字第B2026020011號	廣州市荔灣區曼源一街1號1102房、廣州市荔灣區曼源一街1號1202房	43.7829、43.7829	179.99、180.17	粵正誠房報字第B2026020015號、粵正誠房報字第B2026020014號
2	南區匯興四巷1號	何祝	38.7525	80.72	粵正誠房報字第B2025120038號	廣州市荔灣區融穗街6號3907房	58.6304	241.79	粵正誠房報字第B2026010006號
3	南區匯興二巷5號	何景標	42.8000	163.47	粵正誠房報字第B2026010013號	廣州市荔灣區越海街8號2617房	104.3640	423.61	粵正誠房報字第B2026010011號
4	芳村區芳村大道東路墩頭12之1號303房	羅良輝	51.1305	122.00	粵正誠房報字第B2026020013號	廣州市荔灣區曼語街1號4504房	65.4896	277.15	粵正誠房報字第B2026020017號
5	芳村區芳村大道東路墩頭15號405房	黃金元	49.9552	119.34	粵正誠房報字第B2026020012號	廣州市荔灣區曼語街1號4604房	65.4896	268.51	粵正誠房報字第B2026020016號
6	芳村區衝口路三鳳六巷12號	梁翠柔	33.4388	95.75	粵正誠房報字第B2026030054號	廣州市荔灣區融穗街6號3706房	58.5225	244.51	粵正誠房報字第B2026030019號
7	南區杏花二巷8號	李懷	32.9940	69.19	粵正誠房報字第B2026030055號	廣州市荔灣區曼源一街1號504房	44.5131	179.21	粵正誠房報字第B2026010025號
8	南區涌口路仁厚一巷18號	彭燦	43.3650	110.89	粵正誠房報字第B2025120039號	廣州市荔灣區越海街8號216房	86.6793	351.40	粵正誠房報字第B2025120037號

上述地址房屋被徵收（產權人/繼承人）應當自本公告發出之日起30日內到廣州市荔灣區花溪路9號8號樓二樓（聯繫人：梁小姐，電話：13826068092；聯繫人：詹先生，電話：13824490110；聯繫人：許先生，電話：13760763815）領取房地產估價報告。逾期未領取的，自本公告發出之日起，經過30日即視為送達。被徵收人對評估結果有異議的，應當自收到評估報告之日起10日內，向評估機構提出書面復核評估申請（地址：廣州市越秀區較場東路19號富力大廈8層；聯繫人：鄒先生；電話：020-66685588），並指出評估報告存在的問題。逾期申請復核評估的，視為對評估結果無異議，房屋徵收部門將依據評估結果報送徵收補償。

特此公告！
廣州市荔灣區人民政府國有土地上房屋徵收辦公室
2026年3月30日

香港特別行政區高等法院 原訴法庭 2026年破產案第870宗

關於：黃偉龍(WONG WAI LUNG)(香港身份證號碼K611XXX(3)之持有人(“債務人”))
單方呈請：呈請人英皇財務有限公司(EMPEROR FINANCE LIMITED)(“呈請人”)
有關：於2026年2月4日提交的破產呈請書事宜

敬啟者：
茲有呈請人英皇財務有限公司(EMPEROR FINANCE LIMITED)其地址為香港灣仔軒尼詩道288號英皇集團中心28樓已針對你提交一份破產呈請書，而法院已下令如將該份呈請書的一份蓋章文本連同替代送達令的一份蓋章文本以預付平郵遞送方式送交債務人最後所知的地址(1)香港觀塘協和街303號協成園11樓B5室、(2)香港觀塘開源道49號創貿廣場2610室及(3)香港觀塘秀茂邨秀康樓2709室的地址並註明由債務人黃偉龍(WONG WAI LUNG)收，及將本破產程序的通函書在香港發行及流通的中文報章上以中文刊登一次，則須當作已向你送達該份呈請書；及該項呈請將於2026年4月16日星期四下午2時30分在香港金鐘道38號高等法院進行聆訊，你須於該日準時出席，如你不準時出席則法院可在你缺席的情況下針對你作出破產令，特此通知。

你可向高等法院登記處提出申請查閱該破產呈請書或向本律師事務所索閱該破產呈請書。
日期：2026年4月1日
司法常務官
致：黃偉龍(WONG WAI LUNG)
呈請人代表律師
陳德餘律師行
香港中環德輔道中88-98號
中環八十八16樓
檔案編號：TC-L-G-7279-SC-BL
電話號碼：2850-7928

35屋苑上月二手交投

周均76宗按年升17%

【香港商報訊】記者韓商報道：據美聯物業分析師岑頌謙指出，受中東局勢影響，近期股市波動，然而過去一個月本港住宅二手交投仍平穩向上。綜合美聯分行資料顯示，3月份4星期（3月2日至3月29日）全港35個大型屋苑共錄305宗成交，即平均每周錄約76宗，較今年首2個月平均每周錄約72宗高出逾5%，比起去年平均每周約65宗更增加約17%。

岑頌謙又指，若以過去一周計算，本港樓市交投保持暢旺，多個新盤接連推售，帶動過去一周一手市場錄得逾600宗成交，按周增加約兩成半；同一時間，二手交投亦持續活躍。據資料顯示，上周35個屋苑共錄79宗成交，宗數與前一周（3月16日至3月22日）的79宗維持不變。

港島區8屋苑交投向上

若將35屋苑按三區劃分，港島區8個屋苑上周錄得19宗成交，按周增加約18.8%。當中太古城及杏花邨同增2宗，海怡半島及城市花園各增1宗；即使康怡花園、南豐新邨及鯉景灣齊減1宗，仍無阻上周港島區交投向上。

至於新界區17個屋苑上周錄得37宗成交，按周亦增加約8.8%。其中麗城花園增加5宗，駿景園及花都廣場分別增3宗及2宗，嘉湖山莊增1宗；縱使灝景灣減3宗，大埔中心減2宗，盈翠半島、浪翠園及康樂園各減1宗，新界區上周交投依然增加。

相反，九龍區10個屋苑上周錄得23宗成交，按周減少約20.7%。當中又一居減5宗，美孚新邨減3宗，德福花園減2宗；即使麗港城增2宗，維港灣及東港城同增1宗，仍難阻上周九龍區交投減少。

海堤灣I首輪254伙即日沽清

單日套現逾18億元



海堤灣I反應熱烈，昨日以價單形式作首輪銷售，沽清254伙。

【香港商報訊】記者黃兆琦報道：本港樓市熱度持續上升，新盤海堤灣I反應熱烈。昨日該盤以價單形式作首輪銷售，共沽出254伙，即日全數沽清，單日套現逾18億元。

信和置業（083）執行董事田兆源表示，感謝買家支持海堤灣I，昨日大部分買家為用家，佔逾八成，另兩成為投資客。昨日最高成交價單位為113座36樓E單位，實用面積568平方呎，兩房（開放式廚房）連書房間隔，成交價918.71萬元，呎價1.6174萬元。

除價單單位外，海堤灣I早前以招標形式沽出109伙，共涉資逾15億元，全數逾千萬港元成交，平均每個單位逾1400萬元。全盤11日累計售出363伙，套現逾34億港元，為3月新盤王。

柏傲莊有買家追價20萬承接

另外，中原地產沙田豪宅市中心分行首席分區營業經理蔡創文表示，近日市場氣氛向好，帶動交投，大圍柏傲莊3月首錄約12宗二手成交。

他指出，屋苑最新錄2期6B座中層F室，單位實用面積464平方呎，兩房間隔，叫價約1080萬元，其後反價20萬元，以1100萬元獲承接，實用面積平均呎價23707元。

原業主於2020年以約893萬元購入單位，持貨約6年，帳面獲利207萬元或23.2%。新買家為區內用家，見屋苑位置方便，單位價錢合理，即承接單位自用。

中海外去年賺逾126億

在港新增35幅地皮

【香港商報訊】記者韓商報道：地產巨頭中國海外發展（688）昨公布2025年全年度業績，期內股東應佔溢利126.91億元（人民幣，下同）按年跌18.83%，每股盈利116分，派末期息25港仙，連同中期息25港仙，全年派息50港仙，按年跌16.67%。

期內，中海外系列公司合約物業銷售額2512.3億元，相應銷售面積為1056萬平方米，期內收入1680.9億元。集團在中國內地15個城市和香港新增35幅地塊，新增土地儲備總建築面積為499萬平方米。

在下行調整的市場中，中海外系列公司期內仍實現合約銷售額2512.3億元。據中國指數研究院數據顯示，中海外系列公司的權益銷售額居業第一。

申請新酒牌公告

靠得住

現特通告：譚鳳儀其地址為香港山頂道118號山頂廣場第1層107舖，現向酒牌局申請位於香港山頂道118號山頂廣場第1層107舖靠得住的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書處。
日期：2026年4月1日

廣東省深圳市福田區人民法院公告

(2026)粵0304執異466號
周義、戚婉雯、何敏儀、鍾子林：
本院在執行申請人向陽與被執行人潤華（深圳）教育文化有限公司、李琳委託合同糾紛一案[執行案號為(2025)粵0304執29035號]過程中，申請人向陽向本院申請追加李致清、周義、戚婉雯、何敏儀、鍾子林為案件被執行人，本院依法受理，案號為(2026)粵0304執異466號。現依法向你(單位)公告送達執行聽證傳票、舉證通知書、執行異議申請書及證據材料，你(單位)可於送達後七日內向本院提交答辯狀及相應證據。聽證時間為2026年6月25日9時15分，聽證地點為本院第6A審判庭，逾期不出庭，本院將依法缺席裁判。本公告自發布之日起，經過三十日即視為送達。
特此公告。
深圳市福田區人民法院
二〇二六年三月三十日

香港商報廣告效力宏大