

中東戰事拖累 強積金3月人均蝕逾2.1萬

【香港商報訊】記者林德芬報導：今年3月份中東地緣政治局勢持續緊張，拖累「打工仔」強積金回報表現。強積金顧問公司GUM昨日公布，該月強積金整體虧損達6.3%，人均回報由盈轉虧，從2月尾高峰的人均賺14813元，轉為3月份虧損21334元。

強積金首季整體下跌2%

單計3月份，三大主要指數中，股票基金指數下挫8.2%；混合資產基金指數跌6.9%；固定收益基金指數降0.5%。今年首季，強積金整體下跌2%；股票基金指數下跌3.3%；混合資產基金指數下跌

1.5%；固定收益基金指數上升0.2%；人均轉虧6521元。

回顧首季，首兩個月強積金回報相當亮麗，AI發展持續推升記憶體與半導體需求，使亞洲區的股票基金連續漲；加上市場預期美元轉弱，均吸引資金流入亞洲，亞洲股票基金一度突破15%年內升幅。不過，其後3月美國與伊朗局勢升級、霍爾木茲海峽受阻而影響環球供應鏈，環球金融市場大幅震盪；亞洲地區對能源進口的依賴，使亞洲股票基金受重創。強積金3月除了保守基金之外，股、債、貨幣基金無一幸免全線下跌。

可考慮環球股票基金分散風險

GUM首席投資總監劉嘉鴻表示，該公司對美伊局勢發展持審慎樂觀的態度。目前局勢暫趨緩和，偏好高風險成員作選擇時，可考慮環球股票基金，它既能分散地區風險，也有助助資本金轉向「非美資產」的趨勢，是高風險基金中相對穩健的選擇。同時，亦看好人民幣繼續走強，有利內地、香港或大中華股票基金。他又指，日韓等東亞市場基本面好，由人工智能(AI)、科技概念帶動，但面臨油價和通脹問題。積金評級主席蕭川普指出，這次重大虧損源於美以

兩國在中東的軍事干預所引發的連鎖效應，導致能源價格飆升、市場波動加劇以及通脹與經濟衰退憂慮顯著升溫。

對於有多間機構發表有關強積金上月表現，積金局表示，商業機構經常發放的強積金單月投資表現數據，都是一些十分概括的數字，反映400多萬計劃成員集體投資決定的合計平均數，與個別計劃成員的投資回報並沒有直接關係。計劃成員接收有關資訊時必須留意，避免受誤導以短炒的角度看待強積金，這樣對管理強積金會構成負面影響，導致計劃成員「高買低賣」，蒙受不必要的損失。

柏傲莊III更新50伙價單 折實入場費745.8萬

【香港商報訊】記者林德芬報導：新世界(017)與港鐵(066)合作的沙田大圍站柏傲莊III昨更新首批價單單位售價，涉及50伙，折實平均呎價21344元，較項目2021年5月推出的首批折實平均呎價19999元，高6.7%，對比同年6月公布的4號價單折實平均呎價24858元低14.1%。

新世界發展營業及市務部總監何家欣表示，柏傲莊III更新價單涉及11伙一房、25伙兩房及14伙三房單位，實用面積310至814平方呎，提供最高20%折扣，折實售價745.8萬至1768.3萬元，折實呎價19597至25806元，折實售價最平單位為8A座12樓E室，實用面積310平方呎，一房間隔，折實售價745.8萬元，折實呎價24058元。

何家欣指出，柏傲莊III更新的50伙折實平均呎價，相對柏傲莊I及II近月二手成交呎價有約5%折讓，而本期景觀較I及II優越，稍後再更新價單的單位料有加價空間。

首岸1期及3期上載樓書

另外，由恒地(012)夥奇慎興業(014)及帝國集團發展，位於紅磡的重建項目首岸昨日正式上載第1期及第3期(第2座及第1座)售樓說明書，分別提供360及288伙，合共648伙，實用面積介乎338至708平方呎，設有兩房至三房多元化戶型。恒基物業代理董事及營業(二)部總經理韓家輝透露，項目預計關鍵日期為明年8月31日，將率先推售價單單位，預計下周內開價，首批伙數不少於20%，價格將參考區內重建住宅項目及九龍區新盤項目。

差估署:2月私樓落成量1068伙 創近4個月新高

【香港商報訊】記者鍾俠報導：差估署昨日發布最新的《香港物業報告每月補編》顯示，本港2月私樓落成量為1068伙，按月增加976伙或10.61倍，創近4個月新高。

首兩個月私樓落成量為1160伙，按年減少2350伙或66.95%，佔差估署今年預測落成量1.698萬伙的約6.83%。

2月落成的單位主要來自中型單位。實用面積431至752平方呎的B類單位涉448個單位，佔整體落成量約42%；實用面積753至1075平方呎的C類單位涉378個單位，佔整體落成量約35%；實用面積不足431平方呎的A類單位涉157個單位，佔整體落成量約15%。若以地區劃分，2月落成量集中在新界區，佔1062伙；港島及九龍區各有3伙。

申請新酒牌公告 New Taste Thai Restaurant

「現特通告：文麗芳其地址為香港灣仔石水渠街10-12號匯富閣1樓，現向酒牌局申請位於香港灣仔石水渠街10-12號匯富閣1樓New Taste Thai Restaurant的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路政道市政大廈8樓酒牌局秘書收。日期：2026年4月10日」

申請酒牌轉讓公告 Brut!

「現特通告：GLASS, Camille Lisette Marie, 其地址為香港西營盤第二街1-11號東祥大廈地下C舖，現向酒牌局申請將位於香港西營盤第二街1-11號東祥大廈地下C舖 Brut! 的酒牌轉讓給 FRASER, Joseph Adam, 其地址為香港西營盤第二街1-11號東祥大廈地下C舖。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港軒尼詩道225號路政道市政大廈8樓酒牌局秘書收。日期：2026年04月10日」

NOTICE ON APPLICATION FOR TRANSFER OF LIQUOR LICENCE Brut!

"Notice is hereby given that GLASS, Camille Lisette Marie of Shop CG/F Tung Cheung Building 1-11 Second Street, Sai Ying Pun H.K. is applying to the Liquor Licensing Board for transfer of the Liquor Licence in respect of Brut! situated at Shop C/G/F Tung Cheung Building 1-11 Second Street Sai Ying Pun H.K. to FRASER, Joseph Adam of Shop CG/F Tung Cheung Building 1-11 Second Street Sai Ying Pun H.K. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F, Lockhart Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice. Date: 10 April 2026"

群核科技首日招股已超購56倍

「杭州六小龍」第一股火熱登場

【香港商報訊】記者林德芬報導：近期大市動蕩，無阻新股熱潮。內地雲原生空間設計軟件提供商、「杭州六小龍」之一的群核科技(Manycore Tech)(068)昨起招股，首日孖展認購便錄得69億元，以公開發售部分1.22億元計，超額認購已達55.6倍。該股4月14日截飛，預計17日(下周五)於港交所掛牌上市。由此，群核科技將成為「全球空間智能第一股」，也將是「杭州六小龍」中首間上市公司。

每手500股入場費約3848元

今次，群核科技擬發行1.61億股，10%在港公開發售，每股招股價介乎6.72至7.62元，集資最多12.24億元。群核科技每手500股，入場費3848.43元。其聯合創始人兼董事長黃曉煌表示，目前公司聚焦發展空間智能，會將資源及集資所得投放到有關方面，認為現時人工智能體現的能力仍遠遠未達極限。

被問及為何選擇來港上市，群核科技首席財務官沈倍表示，公司2021年原本計劃到美國上市，因應公司業務涉及人工智能，不宜再尋求赴美上市，公司一直期望尋找更多優質投資者，因此2024年下半年便啓動來港尋求上市。

群核科技是次上市集資淨額中，約30%將用於國際擴張。沈倍指出，公司產品及技術已拓展至日本、韓國、東南亞及北美等海外市場，並認為海外市場前景廣闊，市場規模可望達內地市場3至5倍。目前海外業務收入佔整體約10%，去年增長近30%，相信海外收入佔比將會提高。他提到，公司去年毛利率82%，目前主要服務內地客戶，服務器在夜間使用效率並不大高，預計隨着進一步開拓國際業務，毛利率有望進一步上升。

值得留意的是，群核科技的基石投資者陣容鼎盛，涵蓋長線險資、公募基金、專業私募基金、國際資管機構等，合共認購5800萬美元(約4.5億港元)發售股份。基石投資者包括泰康人壽、陽光人壽、廣發基金、金涌投資(1328)、Mirae Asset Securities、霧淞資本、禾賽(2525)、國惠(香港)、華營建築(1582)等。



群核科技昨於香港舉行全球公開發售新聞發布會，介紹公司全球招股情況。

中新社

群核科技與深度求索(DeepSeek)、宇樹科技、遊戲科學、雲深處科技、強腦科技並稱「杭州六小龍」。此前，上交所已受理宇樹科技的科創板IPO申請，雲深處正處於上市輔導階段，而強腦科技則已以保密形式提交港股IPO申請。

長光辰芯首日招股超購6倍

同樣於昨日招股的CMOS圖像傳感器供應商長光辰芯(3277)暫錄18.3億元孖展認購，以公開發售部分2.6億元計，超額認購6倍。

今次，長光辰芯擬發行6529.4萬股H股，當中10%在香港公開發售，其餘國際配售，每股發售價39.88元，集資最多26.04億元。每手100股，入場費約4028.23元。公司以無晶圓廠業務模式運營，主要專注於CMOS圖像傳感器設計、開發、測試及銷售，產品廣泛適用於工業成像、科學成像、專業影像和醫療成像等先進技術領域。

至於本周三開始招股的思格新能(6656)則錄得480億元孖展認購，以公開發售認購額4.4億元計，已超購108倍。

香港警務處

根據香港法例第200章刑事罪行條例第153A(1)(b)(ii)(B)所發出之通告

致黃麗娟:

現特此通知你，位於新界元朗教育路68號兆豐樓A座唐二樓A4室(以下簡稱上述樓宇)，你身為該處所的擁有人，上述樓宇曾用作違反香港法例第200章刑事罪行條例(以下簡稱上述條例)第153A(1)(a)條所列之罪行，即是上述條例內的第139、143、144及145條所列的罪行。

於二零二六年三月三十一日，下列人士就因在上述樓宇干犯「管理實業場所」違反本條例第139(1)(b)條而被裁定罪名成立：

姓名 地址
王瑞 新界元朗教育路68號兆豐樓A座唐二樓A4室

請注意上述條例第153A條第(1)(b)段及第153A(2)(a)段的內容。倘若任何人士如違反上述罪行，在罪名成立的日期後第四個月起計至十六個月為止的期間內，在上述樓宇的全部或其中一部份再次發現違反上述條例第139、143、144或145條所列的罪行(列於附件)及被裁定罪名成立，將會向上述樓宇發出一個封閉令。

二零二六年四月八日

警務處處長
(王家強 代行)

刑事罪條例第200章

第一三九條 經營實業場所

- (1) 任何人於任何時候——
(a) 將任何處所、船隻或地方經營作實業場所；或
(b) 管理或協助管理，或以其他方式掌管或控制經營作實業場所的處所、船隻或地方，即屬犯罪——
(i) 一經循簡易程序定罪，可處監禁3年；或
(ii) 一經循公訴程序定罪，可處監禁10年。
- (2) 凡——
(a) 對某人提出本條所指的控罪，或本條所指的控罪被撤回；或
(b) 某人被裁定本條所訂罪行罪名不成立或罪名成立，或就本條所訂罪行的定罪上訴成功，則第145A條即行適用。

第一四三條 出租處所以供作實業場所

- (1) 任何人身為處所的擁有人或租客或其代理人——
(a) 將處所全部或部份出租，而知道其全部或部份將經營作實業場所；或
(b) 如處所全部或部份已用作實業場所，故意參與讓其繼續作此用途，即屬犯罪，一經循公訴程序定罪，可處監禁7年。
- (2) 凡——
(a) 對某人提出本條所指的控罪，或本條所指的控罪被撤回；或
(b) 某人被裁定本條所訂罪行罪名不成立或罪名成立，或就本條所訂罪行的定罪上訴成功，則第145A條即行適用。

第一四四條 租客等准處所或船隻經營作實業場所

- (1) 任何人——
(a) 身為處所的租客、佔用人或掌管人，准許或容許處所全部或部份經營作實業場所；或
(b) 身為船隻的船東、船長或其他掌管人，准許或容許船隻全部或部份經營作實業場所，即屬犯罪，一經循公訴程序定罪，可處監禁7年。
- (2) 凡——
(a) 對某人提出本條所指的控罪，或本條所指的控罪被撤回；或
(b) 某人被裁定本條所訂罪行罪名不成立或罪名成立，或就本條所訂罪行的定罪上訴成功，則第145A條即行適用。

第一四五條 租客等准處所或船隻用作實業

- (1) 任何人——
(a) 身為處所的租客、佔用人或掌管人，准許或容許處所全部或部份經常用作實業；或
(b) 身為船隻的船東、船長或其他掌管人，准許或容許處所全部或部份經常用作實業，即屬犯罪，一經循公訴程序定罪，可處監禁7年。
- (2) 凡——
(a) 對某人提出本條所指的控罪，或本條所指的控罪被撤回；或
(b) 某人被裁定本條所訂罪行罪名不成立或罪名成立，或就本條所訂罪行的定罪上訴成功，則第145A條即行適用。

法定要求償債書

根據《破產條例》(第6章)第6A(1)(a)條作出的法定要求償債書，是法院的一項判決或命令而須立即償付的經算定數項的債項。
致：鄭天浩 (TANG TIN HO)
地址：1) 九龍紅磡長裕街41號凱旋工商中心第一期B2室3號房；及
2) 九龍彌敦道下都龍樓B06室
現特此通知，債權人香港按揭證券有限公司(THE HONG KONG MORTGAGE CORPORATION LIMITED)，其地址為香港九龍柯士甸道西一號環球貿易廣場65樓，已發出「法定要求償債書」。

債權人要求你償付港幣\$6,792,954.22元，此筆款項須立即償付。根據介乎你與債權人之間的2024年3月19日作出的高等法院民事訴訟案件2024年第74宗案中於2024年3月19日作出的最終判決，你須立即償付債權人。其中包括(i) 款項港幣\$5,858,853.85連同(ii) 從2024年1月3日起至2024年3月19日尚欠款項港幣\$4,668,000.00(「本金」)所累積的利息以年利率為債權人的港幣最優惠利率加6%計算(該利率可隨之波動)，其後以判定利率計算，直至悉數支付為止。截至2026年3月12日，你仍然欠債權人款項共港幣\$6,792,954.22，其期滿已清楚詳列在法定要求償債書的附件中。利息將按款項港幣\$4,668,000.00由2026年3月13日起繼續以判定利率計算直至悉數支付為止。

本要求償債書是重要的文件，本要求償債書在報章刊登之日，須讀作本要求償債書送達給你的日期。你必須在本要求償債書送達給你計的21天內處理本要求償債書，你可償付所列債項，或嘗試與債權人達成和解，否則你可被宣告破產，而你的財產及貨品亦可被取走。如你認為有令本要求償債書作廢的理由，應在本要求償債書送達給你計18天內，向法院申請將本要求償債書作廢。如你對自己的處境有任何疑問，應立即諮詢律師的意見。

本要求償債書，可於下述地點索取或查閱：
姓名：馬潔蓮律師
地址：香港中環皇后大道中15號置地廣場公營大廈35樓3507室
債權人之代表律師：德恒律師事務所(香港)有限公司法律責任合夥
電話：3615 9519 傳真：3622 3499
檔案編號：LIT/CKM/OHL/DIL/725121

自本要求償債書首次刊登之日起計，你只有21天的時間，之後債權人可提出破產呈請。如欲向法院申請把本要求償債書作廢，你必須在本要求償債書首次刊登之日起計18天內，向法院提出申請。
日期：2026年4月10日

法定要求償債書

根據《破產條例》(第6章)第6A(1)(a)條作出的法定要求償債書，以追討緊隨法院的一項判決或命令而須立即償付的經算定數項的債項。
致：林斌
地址：(i) 香港長沙灣彌敦道20號特登中心9樓906室；
(ii) 新界元朗元龍街9號Yoho Midtown M9座6樓B室；及
(iii) 新界元朗Tai Cheng Street綠村96號
現特此通知，債權人星島銀行(香港)有限公司，其註冊辦事處地址為香港中環皇后大道中99號中環中心11樓，由其代表律師劉漢鋒律師已向你就發出「法定要求償債書」。

上述債權人要求你支付或港幣\$5,867,707.06元的款項截至2025年12月17日止及進一步利息(由2025年12月18日起計，即當自截至2025年12月31日止為年利8.25%，自2026年1月1日起至2026年3月31日為年利8.107%，自2026年4月1日起為年利8%)。在本金港幣\$5,482,630.89元上計算直至支付日期。此筆款項須立即償付(根據債權人提出的破產呈請，如欲向法院申請把本要求償債書作廢，你必須在本要求償債書首次刊登之日起計18天內，向法院提出申請將本要求償債書作廢。如你對自己的處境有任何疑問，應立即諮詢律師的意見。

本要求償債書可於下述地點索取或查閱：
債權人之代表律師：劉漢鋒律師
地址：香港全地通95號統一中心33樓A室
電話號碼：2526 2316
檔案編號：L/119585/LPH/MWH

自本要求償債書首次刊登之日起計，你只有21天的時間，之後債權人可提出破產呈請。如欲向法院申請把本要求償債書作廢，你必須在本要求償債書首次刊登之日起計18天內，向法院提出申請。
日期：2026年4月10日

證券代碼：A股 600611 證券簡稱：大眾交通 公告編號：臨 2026-019
B股 900903 大眾B股
債券代碼：241483 債券簡稱：24大眾01
242388 24大眾01

大眾交通(集團)股份有限公司 關於2023年度第一期綠色中期票據、2025年度第三期超短期融資券到期兌付的公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔法律責任。
大眾交通(集團)股份有限公司(下稱「公司」)於2025年4月11日發行了「大眾交通(集團)股份有限公司2023年度第一期綠色中期票據(簡稱：23大眾交通MTN001(綠色)，代碼：102380856)」，發行總額人民幣40,000.00萬元，期限3年，票面年利率3.28%，起息日期為2023年4月13日，計息結束日期為2026年4月12日。具體內容詳見公司2023年4月14日發布的《大眾交通(集團)股份有限公司關於2023年度第一期綠色中期票據發行結果的公告》(公告編號：臨 2023-027)。
公司將於2026年4月13日兌付該期綠色中期票據本金及最後一期利息，本息兌付總額為人民幣413,120,000.00元。
公司於2025年8月7日發行了「大眾交通(集團)股份有限公司2025年度第三期超短期融資券」(簡稱：25大眾交通SCP003，融資券代碼：012581875)，發行總額人民幣20,000.00萬元，期限248日，票面年利率1.70%，起息日期為2025年8月8日，計息結束日期為2026年4月12日。具體內容詳見公司2025年8月12日發布的《大眾交通(集團)股份有限公司關於2025年度第三期超短期融資券發行結果的公告》(公告編號：臨 2025-040)。
公司將於2026年4月13日兌付該期超短期融資券本息，本息兌付總額為人民幣202,310,136.99元。
特此公告。
大眾交通(集團)股份有限公司
2026年4月10日

證券代碼：A股 600611 證券簡稱：大眾交通 公告編號：臨 2026-020
B股 900903 大眾B股
債券代碼：241483 債券簡稱：24大眾01
242388 24大眾01

大眾交通(集團)股份有限公司 關於2026年度第一期中期票據、2026年度第一期超短期融資券發行結果的公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔法律責任。
2025年12月1日，公司獲得中國銀行間市場交易商協會《接受註冊通知書》(中市協注[2025]MTN1154號)，公司中期票據註冊金額為15億元，註冊額度自本通知書落款之日起2年內有效。
公司於2026年4月7日發行了「大眾交通(集團)股份有限公司2026年度第一期中期票據」，現將本期中期票據發行結果公告如下：
本期債券名稱 大眾交通(集團)股份有限公司
2026年度第一期中期票據
本期債券簡稱 26大眾交通MTN001 債券代碼 102681266
發行金額 40,000.00萬元 發行期限 3年
發行價格 100元/百元面值 票面年利率 1.82%
起息日期 2026年04月08日 兌付日期 2029年04月08日
簿記管理人 上海農商銀行股份有限公司
主承銷商 上海農商銀行股份有限公司
副承銷商 華泰證券股份有限公司

本期中期票據發行的有關文件同時在中國貨幣網(www.chinamoney.com.cn)和上海清算所網站(www.shclearing.com)刊登。
2025年12月1日，公司獲得中國銀行間市場交易商協會《接受註冊通知書》(中市協注[2025]SCP358號)，公司超短期融資券註冊金額為30億元，註冊額度自本通知書落款之日起2年內有效。
公司於2026年4月7日發行了「大眾交通(集團)股份有限公司2026年度第一期超短期融資券」，現將本期超短期融資券發行結果公告如下：
本期融資券名稱 大眾交通(集團)股份有限公司
2026年度第一期超短期融資券
本期融資券簡稱 26大眾交通SCP001 債券代碼 012680882
發行金額 20,000.00萬元 發行期限 120日
計息方式 一次還本付息
發行價格 100元/百元面值 票面年利率 1.60%
起息日期 2026年04月08日 兌付日期 2026年08月06日
簿記管理人 上海農商銀行股份有限公司
主承銷商 上海農商銀行股份有限公司
副承銷商 華泰證券股份有限公司

本期超短期融資券發行的有關文件同時在中國貨幣網(www.chinamoney.com.cn)和上海清算所網站(www.shclearing.com)刊登。
特此公告。
大眾交通(集團)股份有限公司
2026年4月10日