

港商時評

築巢引鳳 香港創科蓄勢騰飛

第三屆「香港世界青年科學大會」暨「香江諾貝爾論壇」昨日舉行，包括多位諾貝爾獎、圖靈獎得主在內的逾千名來自32個國家和地區的科技精英匯聚香港，為今年「國際創科營商周」揭開序幕。未來數日，世界互聯網大會亞太峰會、香港國際創科展、國際院士香江論壇等連場盛事將接踵而至，創科熱潮席捲全城，全球目光聚焦香港。這一系列雲集頂尖智慧的科學盛會，既是香港創科實力的最佳展示，更是向全球發出的真誠邀約。創科之「巢」已然築就，香港正張開雙臂，引全球科技「金鳳」落戶，國際創科中心正蓄勢騰飛。

香港創科之「巢」，由三方合力築就。一是創科生態圈擴容壯大。以InnoHK為例，現有兩個研究集群分別聚焦醫療科技及人工智能與機械人，已取得豐碩成果；第三大研究集群正在籌備中，專注可持續發展、能源及先進製造與材料，相關研發中心將於未來數月分階段啟動。與此同時，數碼港、科技園等孵化平台持續升級，大學科研中心不斷擴充，跨國企業研發實驗室相繼落戶；河套深港科技創新合作區加快建设，為跨境科研合作提供關鍵載體；持續增加的研發投入與科研資助，為創科注入川流不息的資金活水；二是國際號召力。「亞歐科技創新發展與合作國際聯盟」昨日正式成立，現場68家頂尖企業簽署在港發展合作備忘錄，為企業落戶香港、拓展國際市場及深化科研合作搭建具體對接平台，進一步彰顯香港「內聯外通」的獨特優勢，提升香港在全球科技發展中的話語權與地位，這份星光熠熠的參與名單就是實例；三是國家支持。國家「十五五」規劃明確支持香港建設為國際創科中心，顯示了國家對於香港在未來科技強國建設中發揮更積極作用的期盼和信心。一個集政策支持、基建配套、資金投入於一體的創科生態圈，正在香港加速形成。「巢」已築就，生態已成，下一步是引「鳳」來棲。

香港引「鳳」的底氣，來自獨特的制度優勢與引才政策。香港是全球唯一擁有5所世界百強大學的城市，開放透明的營商環境、歷史悠久的法治傳統，加上普通法制度與世界大部分金融中心相近，能為來自內地及全球的企業和投資者提供便利的營商環境。這份獨特優勢，使香港成為連接內地與全球創科資源的最佳橋樑；此外，從「高端人才通行證計劃」到「科技人才入境計劃」，從稅務優惠到科研資助，從簡化簽證程序到一站式支援服務，特區政府正以前所未有的力度為全球人才敞開大門。特首李家超昨在致辭中再向全球科技企業、專業人士和優秀畢業生發出邀請，這份邀請既有底氣，也滿誠意，更有實實在在的政策支撐。

引鳳、留鳳的最終目的，是「助鳳強巢」——讓人才與產業相互成就、共同壯大。當頂尖科學家在香港做出世界級科研成果，當創科企業在香港發展成為行業龍頭，這些實證便是對全球人才和企業的最大吸引力。一個良性循環就此形成：更多「鳳」來，更強「巢」固；更強「巢」固，更多「鳳」來。當科研成果與產業落地無縫對接，當人才、企業、政策、資金形成良性循環，香港創科必將蓄勢騰飛。期待更多人才、企業、投資選擇香港、扎根香港，在這裏實現抱負，也為香港建設國際創科新科技中心注入源源不絕的活力。

香港商報評論員 于文

做大房屋供應 引企業助安居

山西省港區政協常委及召集人、香港福建社團聯會常務副主席 蔡志忠

名家指點



日前在一個會議上與老友黃律師碰面，老友劈頭一句就問：「蔡總，恭喜你呀，地產市道好了，你一定很開心。不過，市道也轉變得快了吧，跌市才經歷短短兩三年，樓價怎麼這麼快又回升了？」筆者笑着回答：「不用恭喜我，應該恭喜香港，樓市氣氛好轉，經濟就能夠得以復蘇。其實，本人早就在去年年中轉為看好樓市，而樓價從去年下半年至今出現反彈是在意料之中，看看新樓的瘋搶程度便可見一斑。」不單單是黃律師，坊間總覺得樓市只是下跌兩三年而已，應該再跌多兩三年才合理。筆者看法不一樣，我認為跌市已維持將近7年，算是完成一個下跌周期，如今香港資金充裕，只要有小部分流入樓市，便足以撐起整個市場。

暴」就開始走下坡，當年至今近7年，經歷了「黑暴」、新冠疫情、加徵關稅和世界戰亂等等，樓市都是處於下跌狀態，整個周期出現成交量萎縮，產業鏈重創、業主資金鏈斷裂等等；至於為何2021年樓價仍在高位，那是因為當時市場沒有太多成交，偶爾的高價成交不能代表真正的市場狀況，也不能作為計算樓價的指標，當時業主們寧願不賣也不肯大減價，因為很多人仍然有足夠的持貨能力。

經歷了漫長的下跌周期，終於迎來樓市復蘇局面，筆者一直提倡將樓市分為兩個市場，政府少一點干預私樓市場才是好事。那麼要如何做到令市民安居樂業？關鍵是同時把住屋成本壓低，比如加大資助房屋（如居屋）的供應比例，根據市民購買能力和住屋需要，鼓勵更多中低層市民上車置業，擁有自置物業就能找到歸屬感。努力把公屋房屋供應做大做穩，香港近年的政策重點是增加公營房屋供應、把公私營新供應比例維持在70:30，並改善既有公屋資源的運用。2026年的目標仍然是繼續縮短候屋時間，官方長遠房屋策略亦把「鼓勵上流、善用公屋、提升建屋效率、監管簡樸房」列為主要方向。如何讓市民真正住得輕鬆，除了加快建屋，還要擴大過渡性房屋、簡約公屋和資助出售房屋，讓不同收入階層都有向上流動的住房階梯。

營商環境方面，2026-27預算案繼續推動資本市場改革、公司還冊、創科投資與稅務便利，目標是提升融資效率和企業落戶意願。

坦白講，香港能夠吸引眾多國內外企業的核心優勢，不是低成本，而是經濟自由度、資本效率高和進入大中華市場的門戶功能。近期香港商業板塊成交異常突出，大額交投不斷湧現，尤其是一些中外企業、國際金融和銀行機構均看好後市行情，繼南洋銀行、集友銀行、大新金融、華僑銀行（OCBC）等出手收購債權物業，近日聽聞擁有10層中環中心的星展銀行（DBS），大手收購史茂集團物業剩餘的6層中環中心，成為擁有16層中環中心的最大業主，成交額可能高達20幾億至30億港元。這說明買家看好香港前景，用真金白銀對香港投下神聖一票。如果香港幾家主要的銀行都願意對債權伸出援手，香港商業物業市場早已恢復正常。

香港還有什麼優勢呢？稅制簡單、稅率相對低，且公司沒有股息或利息預扣稅，對跨國企業作為區域總部、財資中心和投資控股特別有吸引力。普通法制度、契約執行和法治環境成熟，令外資在合規、融資、併購和爭議解決上更有可預測性。資金自由流動、聯繫匯率及深厚金融市場，方便跨境資金調度、IPO、再融資和風險管理。作為連接內地與國際市場的平台，香港特別適合需要同時處理中國業務和全球資本的企業。2026年預算繼續推動資本市場改革、再保險/遲滯、基金與家辦稅務優化，顯示政策仍在強化對外資的吸引力。香港投資推廣署（InvestHK）在2025年協助560間海外及內地公司落戶或擴張，創出歷史新高，顯示外資對香港商業環境充滿信心。

把住屋成本壓低

這是真的，香港銀行有超過19萬億元存款，只要有幾個零頭的資金流入樓市，便可以讓樓市翻天覆地；更何況目前還有許多外地資金持續加速流入本港，樓市在不知不覺中忽然變得異常亢奮，新樓的成交量創出了新高。還好，雖然樓市暢旺帶動經濟好轉，讓零售總額出現雙位數增長，然而樓價沒有大幅上升。此外，樓市的7年下跌周期是如何計算出來？其實，香港經濟從2019年出現「黑

商業大碼成交湧現

營商環境方面，2026-27預算案繼續推動資本市場改革、公司還冊、創科投資與稅務便利，目標是提升融資效率和企業落戶意願。

攜手共築台海和平 同心譜寫民族復興新篇

全國政協委員、中國香港（地區）商會會長 楊莉珊

商界心聲



在春意盎然的4月10日上午，中共中央總書記習近平在北京會見中國國民黨主席鄭麗文一行，這是時隔10年國共兩黨領導人的再次會晤。此次會面不僅是兩黨關係的重要里程碑，更為當前複雜嚴峻的台海局勢注入了穩定性和建設性力量，彰顯了兩岸有識之士共同維護中華民族根本利益、推動和平發展的堅定決心。

必須堅持「九二共識」

習近平總書記在會見中明確指出，願在堅守「九二共識」、反對「台獨」的共同政治

台海和平穩定不應是易碎品

鄭麗文主席在會面中表示，雙方應超越政治對抗，推動兩岸和平制度化，這一提議具有積極意義。兩岸長期存在的政治分歧確實需要通過對話協商，在堅持一個中國原則的基礎上，探索解決方案。兩岸中國人完全有能力、有智慧通過平等協商找到解決問題的辦法。

推動兩岸關係和平發展制度化，關鍵在於建立互信、積累共識。國共兩黨可以發揮重要作用，在堅持「九二共識」、反對「台獨」的共同政治基礎上，推動兩岸各領域交流合作機制化、常態化。特別是在當前國際戰略格局深刻調整的背景下，台海和平穩定的重要性更加凸顯。

當前台海局勢依然複雜嚴峻，民進黨當局拒不承認「九二共識」，勾連外部勢力進行謀「獨」挑釁，是台海和平穩定的最大威脅。美國一些政客出於遏制中國發展的戰略目的，大打「台灣牌」，提升與台灣地區官方往來和軍事聯繫，嚴重違反一個中國原則和中美三個聯合公報規定，嚴重破壞台海和平穩定。

面對這些挑戰，中國人民有堅定的意志、充分的信心和足夠的能力捍衛國家主權和領土完整。當前，台海局勢正處在關鍵十字路口，和平與戰爭、發展與衰退、光明與黑暗的抉擇擺在我們面前。兩岸同胞應攜起手來，堅持「九二共識」，反對「台獨」分裂，深化融合發展，增進同胞福祉，共同維護台海和平穩定。

台海的和平穩定不應是易碎品，而應成為兩岸同胞共享的公共產品；兩岸的政治分歧不應成為阻礙交流合作的高牆，而應通過增進互信逐步化解。讓我們把握歷史機遇，順應時代潮流，為兩岸謀和平，為同胞謀福祉，為民族謀復興，共同開創中華民族的美好未來！

固能源之本 謀創科之遠

當前，世界處於百年未有之大變局，混戰局勢加速演進。隨著保護主義抬頭，全球貿易格局日漸壁壘分明，地緣政治風險迭起。中東戰事再起，能源供應鏈更備受衝擊。亂局中，能源價格波動、供應不穩，已是眾多經濟體的共同難題。

香港是外向型經濟體，對外部環境變化向來敏感。然而，慶幸香港有國家為堅強後盾，能源供應得以保持穩定，不如部分國家般限制使用，甚至陷入能源短缺的窘境。對比之下，香港的情況已算相當理想，但仍無法完全躲過外部衝擊。油價顯著攀升，加重了市民與企業的負擔。

面對油價高企，我們非常歡迎政府及時推出四項精準的應急措施，既避免一刀切之干預，又能迅速回應社會實際需要，值得肯定。但不謀萬世者，不足慮一時。若要從根本上提升香港抵禦外部能源風險的能力，還須有宏觀的長遠謀劃。

能源安全是國家安全體系二十個重點領域之一，重要性不言而喻。對香港而言，能源安全不僅關乎日常供電、燃油穩定，更直接影響國際創科中心的建設。人工智能、大數據、雲計算等新興產業，無不依賴高度穩定、清潔且成本可控的電力與算力。

熱門話題

10年再次會面，為兩岸關係和平穩定發展開闢新空間、注入新動力。此次歷史性會見，推動深化兩岸融合發展，習近平總書記在會見中明確指出，今年是大陸「十五五」開局之年，我們願同廣大台灣同胞共享發展機遇和成果、共同壯大中華民族經濟。鄭麗文主席表示，國共兩黨要推進兩岸經貿等領域交流合作，增進人民共同福祉。

兩岸同胞同根同源、血脈相連，兩岸經濟同樣脫不了鉤、斷不了鏈。今年首兩個月，兩岸貿易總額達525.4億美元，同比增長21.7%，其中大陸對台出口增長28.1%，自台進口增長19%；去年台灣進口消費品中自大陸進口額佔比居首，高達四分之一。充分說明兩岸經貿合作韌性強、前景好，深化融合發展符合共同利益和市場規律。此次會見凝聚了國共兩黨促合作、拚經濟、謀發展的共識，務求為兩岸企業與民眾帶來了實實在在的發展紅利。

香港作為「一國兩制」率先垂範之地，在深化兩岸經貿合作中肩負歷史使命，也擁有不可替代的優勢。香港和台灣多年來互為貿易夥伴三甲，根據去年5月統計，台灣對香港出口同比增長54.8%，自香港進口上升33.5%。香港更位處兩岸

推動港台經貿 促進兩岸融合

山東省政協常委、香港晉江社團總會主席 許志群

中共中央總書記習近平日前在北京會見了鄭麗文主席率領的中國國民黨訪團。國共兩黨領導人時隔10年再次會面，為兩岸關係和平穩定發展開闢新空間、注入新動力。此次歷史性會見，推動深化兩岸融合發展，習近平總書記在會見中明確指出，今年是大陸「十五五」開局之年，我們願同廣大台灣同胞共享發展機遇和成果、共同壯大中華民族經濟。鄭麗文主席表示，國共兩黨要推進兩岸經貿等領域交流合作，增進人民共同福祉。

兩岸同胞同根同源、血脈相連，兩岸經濟同樣脫不了鉤、斷不了鏈。今年首兩個月，兩岸貿易總額達525.4億美元，同比增長21.7%，其中大陸對台出口增長28.1%，自台進口增長19%；去年台灣進口消費品中自大陸進口額佔比居首，高達四分之一。充分說明兩岸經貿合作韌性強、前景好，深化融合發展符合共同利益和市場規律。此次會見凝聚了國共兩黨促合作、拚經濟、謀發展的共識，務求為兩岸企業與民眾帶來了實實在在的發展紅利。

香港作為「一國兩制」率先垂範之地，在深化兩岸經貿合作中肩負歷史使命，也擁有不可替代的優勢。香港和台灣多年來互為貿易夥伴三甲，根據去年5月統計，台灣對香港出口同比增長54.8%，自香港進口上升33.5%。香港更位處兩岸

經貿紐帶的關鍵節點，長期扮演「超級聯繫人」與「超級增值人」的橋樑角色

不僅是兩岸資金流、信息流、人才流的重要中轉站，更是台商融入粵港澳大灣區建設、參與「一帶一路」倡議的理想平台。

在「十五五」時期，香港用好「十大中心」、「兩大樞紐」、「一個生態圈」定位，深化兩岸經貿合作，將能在服務兩岸融合發展大局中實現自身發展新突破。金融方面，香港可為兩岸企業提供跨境融資、資金管理、匯率避險、上市集資等一站式金融服務，台企可在更龐大金融市場更易籌集資金，陸企亦可借香港平台為兩岸合作項目作專項融資。同時，香港擁有成熟的財富管理與風險管理體系，能為台企投資大陸、陸企布局台灣提供專業保障。

貿易方面，香港具備自由港、零關稅、高效通關優勢，可助力台灣半導體、電子製造、漁農等產品快速進入大陸與全球市場，也便利大陸優質產品銷台。此外，香港熟悉國際經貿規則，協助兩岸企業對接國際標準、共同開拓海外市場。當前兩岸迎來良性互動新契機，香港必須把握歷史機遇，以經貿合作為橋、以產業發展為脈、以民眾福祉為根，促進兩岸融合發展，在促進祖國統一、民族復興的偉大征程中寫下新篇章。

深圳市公安局交通管理局文件

深公交（通）〔2026〕75號

關於敦促機動車交通違法當事人接受處理的公告

2026年3月16日至2026年3月31日期間，我局依法查處了一批機動車交通違法，並按照機動車備案信息中的聯繫方式，通過短信的方式將違法時間、地點、事實通知違法行為人或者機動車所有人、管理人。截至目前，仍有部分當事人未按期接受處理。

為敦促違法當事人及時接受處理，現對違法未處理的車輛清單予以公告，具體清單請通過深圳市公安局交通管理局官網（http://szj.sz.gov.cn）「政務信息公開欄目-通知公告-其他公告」查詢。請相關違法當事人自本公告發出之日起30日內，通過下載「交管12123」APP或關注「深圳交警」微信公眾號註冊登錄用戶後操作「在線處理」，或及時到全國任一交警違法處理窗口接受處理。未在法定期限內接受處理的，我局將根據《深圳經濟特區道路交通安全違法行為處罰條例》第五十七條、《道路交通安全違法行為處理程序規定》第六十條之規定，作出如下處理：

一、通知機動車所有人、管理人停駛該機動車。自通知停駛至違法行為處理前，駕駛機動車上道路行駛的，我局將依法扣留車輛，並嚴格按照機動車違禁、限行規定對機動車所有人、管理人予以處罰。

二、經公告後仍未處理的，我局將按照程序規定依法作出行政處罰決定，逾期不履行的，將申請人民法院強制執行。逾期加處的罰款及其他法律後果由機動車所有人、管理人及違法當事人承擔。

特此公告。

深圳市公安局交通管理局
2026年4月13日

參政議政

當前，世界處於百年未有之大變局，混戰局勢加速演進。隨著保護主義抬頭，全球貿易格局日漸壁壘分明，地緣政治風險迭起。中東戰事再起，能源供應鏈更備受衝擊。亂局中，能源價格波動、供應不穩，已是眾多經濟體的共同難題。

香港是外向型經濟體，對外部環境變化向來敏感。然而，慶幸香港有國家為堅強後盾，能源供應得以保持穩定，不如部分國家般限制使用，甚至陷入能源短缺的窘境。對比之下，香港的情況已算相當理想，但仍無法完全躲過外部衝擊。油價顯著攀升，加重了市民與企業的負擔。

面對油價高企，我們非常歡迎政府及時推出四項精準的應急措施，既避免一刀切之干預，又能迅速回應社會實際需要，值得肯定。但不謀萬世者，不足慮一時。若要從根本上提升香港抵禦外部能源風險的能力，還須有宏觀的長遠謀劃。

能源安全是國家安全體系二十個重點領域之一，重要性不言而喻。對香港而言，能源安全不僅關乎日常供電、燃油穩定，更直接影響國際創科中心的建設。人工智能、大數據、雲計算等新興產業，無不依賴高度穩定、清潔且成本可控的電力與算力。

港區全國人大代表召集人、立法會議員 陳勇

若能源供應出現短缺，創科發展便如無源之水，無以為繼。

展望未來，香港必須進一步善用祖國關懷支持的獨特優勢，建立穩定多元的能源體系。具體而言，在不影響內地油品供應及出口的前提下，爭取設立專門供港油品出口機制或配額，由國有石油企業負責供應。

針對北部都會區發展，應藉着「電一算一碳」一體化發展（即綠色電力供應、超級算力基礎設施與碳交易市場聯動發展），構建穩定、高效、便宜、清潔的能源體系。一方面，可與內地電網互聯，引入更多清潔能源，提升供電韌性；另一方面，加快沙嶺建設，使之成為先進低碳數據園區，為人工智能與金融科技提供本地化算力支撐。此外，香港可憑藉自身國際金融中心地位，探索與大灣區碳市場對接，將節能減排轉化為可交易資產，形成能源、數據與碳信用相互支撐的新模式。

面對百年變局，能源安全已是城市競爭力的關鍵。香港既要珍惜當下來之不易的穩定供應，更要居安思危，以北部都會區為載體，將國家支持轉化為制度與基建的長期優勢。唯有如此，才能於驚濤中從容不迫，既保民生安穩，又為創科護航。