

滙豐全球投資峰會猛人雲集

【香港商報訊】記者姚一鶴報道：一連三日的滙豐全球投資峰會昨起在香港舉行，作為滙豐年度旗艦盛事，吸引了全球金融界重量級人馬本周匯聚香港。香港特區行政長官李家超，滙控主席聶智恆（Brendan Nelson）、行政總裁艾橋智（Georges Elhedery）等出席首日活動；最受矚目的莫過於美聯儲前主席耶倫將於峰會最後一日周四「壓軸」出場，今年陣容的深度與廣度均超越以往。

從官方最新公布峰會講者名單可見，出席者還包括以太坊共同創辦人Joseph Lubin、作為全球最大對沖基金的橋水基金聯席投資總監Bob Prince、哈佛大學教授兼前國際貨幣基金組織首席經濟學家Kenneth Rogoff及KKR信貸與市場聯席主管Christopher A. Sheldon。同時，多名掌管全球長線資金的資產管理巨頭也將現身，包括道富環球投資管理總裁兼首席執行官洪亦心、施羅德投資集團行政總裁Richard Oldfield、M&G英卓資產管理行政總裁Joseph Pinto等。

李家超：港金融發展仍大有潛力

李家超在致辭時表示，面對中東衝突、供應鏈受阻等全球不確定性，香港憑藉「一國兩制」及穩健法治，已成為投資者的「安全港」。現時有逾500企業正排隊來港上市，香港金融市場仍有大量發展潛力。

聶智恆在致辭時對香港金融前景表示樂觀。他指，香港經濟持續走強，資本市場正經歷由流動性所驅動的復蘇。今年首季，香港一、二級股票發行集資額超過130億美元，是自2021年以來融資表現最好的第一季，領先其他交易所。他亦預期，香港將在2030年前超越瑞士成為全球領先的財富中心。

貿發局推「出海全球通」促內企經港出海

【香港商報訊】記者周偉立報道：香港貿易發展局（貿發局）昨日舉行「出海全球通」啟動儀式。「出海全球通」將提供四大支援，並善用全球51個辦事處資源，促進內地企業更有效對接香港專業服務供應商，強化香港助內地企業「走出去」的平台角色，共同發掘全球商機。貿發局主席馬時亨指，逾八成內地企業計劃透過香港「出海」，足證香港是內地企業「出海」首選服務平台。

馬時亨致歡迎辭時表示，今年初局方在內地向約2000家企業進行調查，當中有83%受訪企業表示，有

▶李家超表示，現時有逾500企業正排隊來港上市。

聶智恆樂觀港金融前景

有關美伊戰爭，聶智恆表示雖兩周停火協議令人欣慰，但一項永久和平協議對於確保能源流動的實質性恢復是不可或缺的。他提到，3月份全球通脹數據已反映燃料價格上漲帶來的顯著影響。衝突持續時間越長，能源成本上升帶來的間接影響就會越明顯地推高通脹並壓低經濟增長。

早前，滙豐獲金管局頒發首批穩定幣牌照。艾橋智昨於峰會表示，將於今年下半年在香港正式發行穩定幣，香港的監管框架令銀行在金融合規及審慎風險管理方面感到安心，願意開展穩定幣發行工作。

滙豐成英國數字國債發行試點

艾橋智指出，滙豐已與多家香港及全球客戶就數碼



銀行服務展開合作。滙豐擁有市場領先的數碼債券發行平台，專用於發行原生數字債券，多年來已發行超過350萬美元債券，包括香港政府可持續債券。此外，英國政府亦已選擇滙豐作為數字國債發行技術的試點。

艾橋智又指，滙豐還在香港推出代幣化黃金產品，現正將此模式擴展至區域及國際層面。另外，滙豐已為批發客戶推出代幣化存款服務，連接香港以及新加坡、英國、盧森堡、美國、阿聯酋等樞紐，實現24/7即時、無縫的跨境交易。

另外，香港「滙豐一姐」、滙豐香港行政總裁伍楊玉如在峰會表示，香港商業地產市場已觸底反彈，但由於空置率仍很高，復蘇還需時間。滙豐預計香港住宅物業今年將上漲7%。她又稱，去年滙豐新增客戶超過100萬，主要來自中國內地。

商務及經濟發展局局長丘應樺致辭時指出，「內地出海專班」自成立以來，通過跨局、跨部門、跨機構的協作，積極吸引內地企業通過香港「走出去」，未來將繼續積極推進各項工作，把「出海」服務發展成為香港經濟的新增長點。

「出海全球通」落戶位於灣仔展會的香港貿發局中小企服務中心，提供四大支援，包括建立「出海專班跨界別專業服務平台」，匯聚八大領域的香港專業服務提供者，方便內地企業對接；在旗艦活動設立「出海全球通」專區，讓服務業機構提供諮詢服務；在內地舉行的商貿推廣活動加入「出海全球通」元素，推廣以香港作為「出海」平台；以及善用貿發局環球網絡，加強市場對接。

戴德梁行：中東局勢若緩和 港樓價有望最多升10%

【香港商報訊】記者姚一鶴報道：戴德梁行昨發表香港房地產市場2026年第一季回顧及展望報告。今年首季一、二手成交均見持續增長，第一季住宅成交宗數總計約18650宗，按年大升53%，按季升9%。多個焦點新盤銷情理想，一手成交約佔整體住宅交投數目的30%，全年樓價看升最多10%。

中東局勢暫未明顯影響港樓市

戴德梁行執行董事及香港研究部主管鄧淑賢稱，一手新盤去貨速度理想，二手市場潛在買家亦加快入市決定，市場購買力進一步釋放。中東地緣政治局勢雖然緊張，惟暫未對本港樓市構成明顯影響，住宅買賣合約數字於2、3月份均錄得超過6000宗。

展望後市，預期或有更多避險資金流入本港，支持本港折息維持相對低位，對本港樓市構成一定支持。成交方面，預計今年住宅成交量有望達65000至70000宗水準。至於樓價走勢，若中東地緣政治局勢能於短期內緩和，相信對本港樓市影響將屬有限，全年樓價升幅有望達7%至10%。

戴德梁行香港估價及顧問服務部高級董事黎劍明補充，來港人才帶動租賃需求強勁，租金指數再創新高，加上息口偏低，吸引投資者入市並加快租客及準買家決定。

Q1內地買家積極入市 購樓金額近430億創新高

【香港商報訊】記者林德芬報道：美聯物業分析師岑頌謙昨日介紹，據美聯物業研究中心綜合土地註冊處資料，按已知買家姓名分析，今年首季內地買家（以買家姓名的英文拼音鑑別）於本港一、二手住宅市場的註冊量錄3882宗，金額約426.9億元，較去年同期分別上升約52.5%及約92.8%，無論成交宗數抑或涉資規模均齊創有紀錄以來的同期新高。

內地買家持續積極入市，若以單月計算，涉及內地買家的住宅註冊量已連續13個月超越千宗水平，金額亦連續10個月突破百億元，同創自2010年有記錄以來最長。隨着人民幣繼續走強，加上本港樓價穩步回升，住宅物業租金回報率高企，增加香港物業資產的吸引力，預計內地買家積極入市港樓的情況將會延續。

今年首季內地買家涉資共約426.9億元，其中一手物業金額高達約246.6億元，比起同期約180.4億元的二手住宅金額大幅高出約36.7%，可見內地買家購買力明顯傾向一手物業。

今年首季內地買家涉及金額最多的新盤項目為西沙SIERRA SEA（約13.53億元）；其次為中環雅盈峰（約10.15億元）；排名第三的是西半山天御（約10.06億元）。

全民國家安全教育日 設立11周年

主動對接「十五五」規劃 堅持統籌發展和安全

