DFI零售集團談中東戰事影響

運輸成本可控 未有加價壓力

【香港商報訊】記者黃雪峰報道：DFI零售集團（前稱牛奶公司）昨日舉行傳媒午宴，旗下惠康、萬寧、IKEA宜家家居及7-Eleven管理層表示，中東戰事導致燃油價格上升，惟運輸成本仍可控，預料旗下店舖產品短期內未有加價壓力。

DFI零售集團旗下惠康、萬寧、IKEA宜家家居及7-Eleven管理層昨與傳媒見面。 記者 黃雪峰攝

惠康採購地區增至逾50個

零售食品（香港及澳門）常務董事陳建麟表示，惠康貨源主要來自內地及亞洲，物流成本相對可控，相信短期內不會因中東緊張局勢而加價。他指，零售市場已進入全新競爭格局，在通脹持續、北上消費趨勢以及內地電商平台競爭加劇等因素影響下，市場生態已出現明顯轉變。而惠康推動多項核心業務策略，包括「係堅價」、擴大「網購店取」服務以及店舖升級等，均已取得成效。

陳建麟介紹，惠康整體分店數量保持穩定，目前有超過320間分店。爲降低成本，惠康已擴展採購地區，由疫情前的26個國家/地區採購產品，增至現在的超過50個國家/地區。惠康亦加強直接採購，與內地生鮮電商平台叮咚買菜、中糧集團等成爲合作夥伴，確保高品質新鮮食品的穩定供應。

萬寧在港店舖今年料超310家

萬寧香港、澳門及中國常務董事劉家昌表示，萬寧在港設有307間店舖，澳門有21間。2026年香港新增兩間分店，預期整體數目今年將增至逾310間。他提到，2025年萬寧香港及澳門的同店銷售按年上升5%，當中表現最突出的是健康保健類別，而「全方位健康產品」亦錄得接近雙位數增長。

劉家昌表示，以往內地與香港有不同團隊，現時則是完整的體系，能夠扎根香港、服務大灣區。

宜家由上海倉庫供貨無加價壓力

IKEA宜家家居北亞區董事總經理李超誠表示，若中東局勢持續令運輸成本上升，相信歐洲進口產品將受最大牽連，例如床品；他亦不排除歐洲貨品未來需經陸路運至亞洲。不過，由於IKEA已與主要供應商簽署半年合約，加上大部分貨品由位於上海的倉庫供應，運輸成本未受大影響，預料未來半年未有加價壓力。而自美以伊開戰以來，宜家97%的貨品保持有貨狀態。

李超誠表示，IKEA現時在港有4間大型店舖，暫未有開新店計劃，但爲接觸更多顧客，IKEA去年在荃灣如心廣場、屯門市廣場開設pop up store，而最新的pop up store位於馬鞍山新港城中心，將營運至9月20日。

7-Eleven香港及澳門常務董事雷理良表示，現時香港及澳門有超過1130間店舖，香港爲1088間，當中加盟店約44%，餘下爲自營店。

國際航運公會：約2萬海員因戰事受困

John Denholm（中）表示，當前的不明朗因素是目前航運業界的一大挑戰。 記者 蔡啟文攝

【香港商報訊】記者鄺偉軒報道：美國開始封鎖霍爾木茲海峽，並且阻止船隻進出伊朗港口。正在訪港的國際航運公會候任主席John Denholm昨日表示，通航自由是全球貿易不可動搖的基石，坦言任何對公海通行設限或收費的行爲，都是損害全球貿易秩序且退步的做法。

對於往後中東局勢，John Denholm表示，觀乎現時仍處早期階段，且快速變化，對香港甚至全球的影響尚未完全明朗，坦言當前的不明朗因素，是目前航運業界的一大挑戰。

公海通航設限損貿易秩序

John Denholm估計，在當前美伊衝突之下，目前約有2萬名海員受困，該會現正與國際運輸工人聯盟及海灣地區政府緊密協作，確保受困海員能獲得必需的物資供應、進行船員換班及遣返安排。

另外，他又指，當前局勢已導致石油及天然氣短缺，物流鏈亦出現問題，此舉不僅推高了營運成本，更增加了全球貿易體系碎片化的風險。

對於在當前局勢下，會否推動船東來港，John Denholm指，部分業界仍處於觀望狀態，但香港具備極其成熟且深諳航運的產業，對船東來說是個好地方。

國際航運公會航運政策委員會主席林詩鍵則表示，香港憑藉自由港地位、普通法制度以及穩定的稅務環境，相信在動蕩局勢中，仍是國際船東首選的戰略樞紐。

柏傲莊III單日標售逾50伙 套現逾12.8億元

【香港商報訊】記者林德芬、韓商報道：由新世界發展與港鐵公司攜手呈獻的港鐵大圍站上蓋住宅項目—柏傲莊III矚目登場，項目已取得滿意紙，現樓可以即買即住。4月13日柏傲莊III單日沽出52伙大宅，套現逾12.8億元，當中包括8伙四房雙套大宅、15伙四房一套大宅、29伙三房大宅。

柏傲莊III再上載第2A及3A號價單，涉及38伙修訂售價，扣除最高折扣20%計算，折實售價由754.6萬起，折實呎價由20901元起。項目同步上載銷售安排，落實本周六首輪以價單發售88伙。

瑜一系列累售720伙套現122億

另外，華懋及港鐵（066）合作發展的何文田瑜一・天海昨日沽出4伙，合共套現逾8672萬元。

最新成交單位包括3伙瑜一・天海維港海景兩房單位，全數位於項目2A座，屬2房連儲物室間隔，實用面積597平方呎：分別爲17樓B室，成交價1882.7萬元，呎價約31536元。另外，兩伙單位則由同一組客戶斥資逾3700萬元購入，相關單位爲16樓及12樓B室，成交價分別爲1871.4萬及1851萬元，呎價約31347元及31005元。瑜一系列至今累售720伙，總套現逾122億元。

至於由恒地（012）夥希愼興業（014）及帝國集團聯合發展，位於紅磡重建項目首岸昨日項目第1期(第2座)公布首張價單共110伙，折實售價由638萬元起，折實呎價由17365元起。

中原地產亞太區副住宅兼住宅部總裁陳永傑表示，首岸首批推售110伙的訂價與同區貨尾有15%折讓，吸引力十足，絕對有力起動樓盤，料認購反應熱烈。美聯物業高級董事布少明亦表示，首岸首張價單訂價具競爭力，預計市場反應熱烈，勢成新一輪搶購焦點。

太古地產公布2050可持續發展策略

【香港商報訊】記者韓商報道：太古地產（1972）早前成功成爲可持續發展表現領先全球同業的發展商，比原定計劃提早6年達成其2030可持續發展願景。太古地產昨日宣布，推出2050可持續發展願景及策略，進一步體現公司以可持續發展爲營運核心的長遠承諾。

太古地產行政總裁彭國邦（Tim Blackburn）表示：「新策略訂立了清晰的可持續發展願景，以及對策略作出承諾，正是我們引以爲傲的核心價值，將可持續發展融入業務發展核心，成爲推動公司長遠成功的力量和獨特優勢。新策略因應瞬息萬變的全球環境、持份者不斷改變的期望和愈趨頻繁的極端氣候而制定，並在既有的成就上，爲我們的可持續發展進程開啓下一篇章。」

新策略以零傷害、淨零碳排放、零廢堆填及水中和四項長期承諾爲中心，在社區營造、以人爲本、夥伴協作、環境永續、經濟效益五大支柱下訂立創新策略，於未來十年透過共140個績效指標，持續推動具影響力的變革。重點策略目標包括：氣候轉型，自然及生物多樣性，租戶參與計劃，供應商參與，投資人才，創造社會價值及綠色金融。

公 告

經《廣州市荔灣區人民政府關於徵收國有土地上房屋的決定》（荔府徵房〔2025〕1號）批准，荔灣區東漖地塊等3個門牌在上述徵收範圍內，房屋徵收部門已對上述房屋及擬安置房屋進行了房地產價值評估，現將房屋的評估結果公告如下：

序號	現狀房屋地址	產權人	產權面積（㎡）	評估總價值（元）	評估報告文號	擬安置房地址	建築面積（㎡）	評估總價值（元）	評估報告文號
1	廣州市荔灣區東漖懷寧坊56號（舊門牌：懷寧坊36號）	郭志偉（占1/2）郭志剛（占1/2）	53.268	910400	啓誠GZ【2025】（評）字房BA00015號	東漖村復建安置F3.9地塊M8住宅項目安置05房	75.85	1767305	啓誠GZ【2025】（評）字房BA00001號
2	廣州市荔灣區東漖懷寧坊31號	郭俊杰	46.23	727200	啓誠GZ【2025】（評）字房BA00013號	東漖村復建安置F3.9地塊M8住宅項目安置03房	63.73	1484909	啓誠GZ【2025】（評）字房BA00001號
3	廣州市荔灣區東漖鬆竹坊43號	張文瀚	57.19	824700	啓誠GZ【2025】（評）字房BA00018號	東漖村復建安置F3.9地塊M8住宅項目安置05房	75.85	1767305	啓誠GZ【2025】（評）字房BA00001號

上述地址房屋被徵收人（產權人/繼承人）應當自本公告發出之日起60日內到廣州市荔灣區浣花路109號德寶大厦3樓8035房（聯繫人：羅先生；電話：18218633308）領取房地產估價報告。逾期未領取的，自本公告發出之日起，經過60日即視爲送達。被徵收人對評估結果有異議的，應當自收到評估報告之日起10日內，向評估機構提出書面復核評估申請（地址：廣州市荔灣區浣花路109號德寶大厦3樓8035室；聯繫人：羅先生；電話：18218633308），並指出評估報告存在的問題。逾期申請復核評估的，視爲對評估結果無異議，房屋徵收部門將依據評估結果報送徵收補償。

特此公告！

廣州市荔灣區人民政府國有土地上房屋徵收辦公室
2026年4月15日

ALFRED YEUNG COMPANY LIMITED
楊炳洪會計事務所有限公司
- 稅務代表(30多年經驗專業人仕處理)
- 清盤除名/個人破產申請
- 稅務申報及顧問
- 年報及公司秘書服務
- 成立中國公司或辦事處
- 成立本地，海外及BVI公司
- 註冊地址及代理人
- 會計理帳
- 商標註冊
- 草擬各類合約

地址：香港皇后大道中340號 華泰國際大厦18樓
電話：(852)2581 2828
傳眞：(852)2581 2818
電郵：enquiry@butdoyeungcpa.com

行政調解終止通知書公告

深圳市金匯融房地產開發有限公司與深圳市南山區北頭村城市更新單元一期項目未簽約物業權利人之間的行政調解事項，深圳市南山區南山街道辦事處作爲北頭村城市更新單元一期行政調解事項的具體實施機關，已經依法開展行政調解工作。2026年1月23日我街道依法采取多種送達方式向下列物業權利人送達了《行政調解申請書》《行政調解告知書》《行政調解通知書》《深圳市南山區人民政府關於北頭村城市更新單元一期項目行政調解事項的公告》等文書材料，2026年1月28日依法通過公告方式進行了送達。

物業權利人	證件類型	證件號碼	房屋地址
陳玉芬	香港身份證	D566**4(8)	北頭舊村一坊25號
	港澳居民來往內地通行證	H0841**50	北頭新村第2座401
簡鎏堅	香港身份證	C479**3(2)	北頭豪苑第1座402
	港澳居民來往內地通行證	H0555**34	
簡笋和	香港身份證	E499**6(8)	北頭舊村東街80號
簡永珍		E293**1(2)	
簡慧瑩		E582**3(2)	
簡慧雯		C354**6(2)	
簡銀好		C411**1(0)	
簡笋堅		C411**3(7)	
簡笋強		C411**4(0)	

因上述物業權利人存在未在法定期限內向我街道反饋同意調解的意見、未如期參加調解或調解不成等情形，上述物業權利人與深圳市金匯融房地產開發有限公司調解期限屆滿未能達成調解協議，根據《深圳市行政調解規定》第三十一條、《深圳市南山區城市更新項目未簽約房屋徵收實施細則》第六條等規定，我街道決定依法終止本次行政調解。我街道已通過多種送達方式向上述物業權利人送達《行政調解終止通知書》，因其他方式無法送達，現依法向上述物業權利人公告送達。

如上述物業權利人需要《行政調解終止通知書》原件的，請與街道辦工作人員聯繫（聯繫人：孟工；聯繫方式：0755-26475331；電子郵箱：nsjd@szns.gov.cn；郵寄地址：深圳市南山區常興路一號順天大厦）。

深圳市南山區南山街道辦事處
2026年4月15日

香港商報廣告效力宏大

申請新酒牌公告
R &Y's INTERNATIONAL CUISINE

現特通告：黃加忠其地址為新界大埔大尾篤大尾篤村145號地下，現向酒牌局申請位於新界大埔大尾篤大尾篤村145號地下R &Y's INTERNATIONAL CUISINE的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4字樓酒牌局秘書收。

日期：2026年4月15日

申請新酒牌公告
礦記生滾粥

「現特通告：李桂喜其地址為九龍旺角塘尾道209號榮基樓地下B舖，現向酒牌局申請位於九龍旺角塘尾道209號榮基樓地下B舖礦記生滾粥的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2026年4月15日」

申請新酒牌公告
煌宴

「現特通告：張翠云其地址為新界沙田火炭樂景街2-18號銀禧廣場3樓 304-314號舖，現向酒牌局申請位於新界沙田火炭樂景街2-18號銀禧廣場3樓304-314號舖煌宴的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓四樓酒牌局秘書收。」

日期：2026年4月15日

APPOINTMENT
New Avocado Limited
(In Voluntary Liquidation)
Company Number: 2002256

Notice is hereby given pursuant to Section 204(1)(b) of the BVI Business Companies Act (Revised 2020) that the Company is in voluntary liquidation. The voluntary liquidation commenced on 1 April 2026. The Liquidator is Kerry Graziola of Craigmuir Chambers, PO Box 71, Road Town, Tortola, British Virgin Islands.

1 April 2026

Sgd. Kerry Graziola
Liquidator

中華人民共和國 廣東省深圳市羅湖區人民法院 公 告

（2025）粵0303民初52620號

陳建達、黃炳明：

原告梁志玲與被告深圳市達明娛樂有限公司、陳建達、黃炳明民間委托理財合同糾紛一案，案號爲（2025）粵0303民初52620號。原告向本院提出訴訟請求：詳見訴狀。現因你下落不明，依照《中華人民共和國民事訴訟法》第二百八十三條之規定，向你公告送達起訴狀副本、證據副本、應訴通知書、開庭傳票、舉證通知書、訴訟權利義務告知書、合議庭組成人員通知書、民事裁定書。自本公告發出之日起，經過六十日即視爲送達。你應在公告期屆滿之次日起三十日內向本院提交答辯狀，並按對方當事人提出副本，並於公告期屆滿之日起三十日內向本院提交證據。

本院定於2026年8月5日14時30分在第十五法庭公開開庭審理本案。逾期不出庭，本院將依法缺席裁判。

特此公告。

深圳市羅湖區人民法院
二〇二六年四月十三日

就委任清盤人
作出決定的聆訊通知書

香港特別行政區
高等法院原訟法庭
公司清盤案2025年第112宗

公司名稱：鍵泓(香港)有限公司
(前名鍵泓投資有限公司)

臨時清盤人的申請會在高等法院黃健業聆案官席前進行聆訊，以考慮第一次債權人會議和第一次分擔人會議或其延期會議的決議和決定（如有的話），並就任何差異（如有的話）作出決定和在法院認為適當的情況下頒布有關的委任令。

聆訊日期和時間： 二零二六年五月十三日（星期三）
下午三時三十分

聆訊地點：香港金鐘道三十八號高等法院大樓

該公司的任何債權人或分擔人都有權出席上述聆訊和獲聆案官聽取其證供。

日期：二零二六年四月十五日

張鶴騫
孫福源
共同及各別臨時清盤人

聆訊公告

香港特別行政區原訴法院
高等法院公司清盤案
二零二四年第二百一十五宗

元暉光電科技有限公司
(清盤中)

有關委任上述公司清盤人的申請，已於2025年9月22日，由上述公司之臨時清盤人向香港高等法院提出，特此通知。該項申請按指示將於2026 年5月6日下午3時30分在法庭席前進行聆訊；該公司的任何債權人或分擔人，如意欲支持或反對就該項申請作出命令，可於聆訊時親自出庭或由為該目的而獲聘任代表他的大律師出庭。

公告日期為二零二六年四月十五日

何文傑
江詩敏
共同及各別臨時清盤人

關於莊麗平遺囑的查詢

姓名：莊麗平（英文：CHONG Lai Ping，簡體字：庄丽平），性別：女
香港身份證號碼：R006881(A)
死亡日期：2025年11月13日

如任何人士曾為上述死亡人士莊麗平立下遺囑或存有莊麗平的遺囑、遺囑修正或其他遺囑文件正本或複印本，請於今日起1個月內，聯絡及知會周卓立陳啟球陳一理律師事務所，地址：香港皇后大道東28號金鐘匯中心21樓，聯絡人：陳愛珊律師，電話： 2877 3318，檔案編號：RN/GE(AD/50400/26/EC/ag (EA-1458)。

日期: 2026年4月15日

關於人士黃貴福 遺囑的查詢

姓名： 黃貴福（英文：Wong Kwai Fook），
性別：男
香港身份證號碼：A978639(5)
死亡日期：2025年5月30日

如任何人士曾為上述死亡人士黃貴福立下遺囑或存有黃貴福的遺囑、遺囑修正或其他遺囑文件正本或複印本，請於今日起1個月內，聯絡及知會吳漢英方成生律師樓，地址：香港灣仔謝斐道90號豫港大厦10樓，聯絡人：方成生律師助手馮小姐，電話：28663238，

檔案編號：GSF:China/2026/4883(40168)。

登報日期: 2026年4月15日

關於樊成就遺囑的查詢

姓名：樊成就 (英文：FAN SING CHAU)
性別：男，香港身份證號碼：D584013(A)
死亡日期： 2026年3月 18 日
如任何人士曾為上述死亡人士樊成就立下遺囑或存有樊成就的遺囑、遺囑修正或其他遺囑文件正本或複印本，請於今日起1個月內，聯絡及知會高李嚴律師行，地址：香港中環雪廠街2號聖佐治大廈503室；
聯絡人：謝小姐
電話：+852 2868 0696或 2186 1866
檔案編號：NTE/53208/26/NTE
日期：2026年4月15日