

# 源杰科技成 A 股新股王

## 昨收報 1445 元 3 月申請來港上市

【香港商報訊】記者鍾俠報道：昨日，計劃來港上市的源杰科技（688498.SH）股價最多升11%，高見1460.08元人民幣，收市報1445元仍升10%，市值增至逾1240億元人民幣。以股價計，源杰科技一舉超越貴州茅台（600519.SH）成為A股新「股王」。當天，貴州茅台收報1407.24元。

內地激光器晶片股源杰科技成立於2013年，2022年於上交所科创板上市，發行價為100.66元人民幣。今年3月20日，其股價攀升至4位數，成為A股史上第八隻「千元股」。

今年3月，源杰科技向港交所（388）提交IPO文件，計劃來港上市。據其招股書披露，其核心產品包括CW激光器晶片、EML激光器晶片及DFB激光器晶片，覆蓋人工智能（AI）數據中心、5G通訊建設及光纖接入等。集資則用於採購晶圓製造、晶片加工和測試設備、拓展銷售及服務網絡及戰略投資等。

### 「杭州六小龍」第一股首掛升1.44倍

港股方面，昨天掛牌的兩隻新股成市場焦點。「杭州六小龍」第一股MANYCORE TECH（群核科技，068）收報18.60港元，首掛收市價較上市價升1.44倍，一手500股帳面賺5490元。長光辰芯（3277）收70港元，首掛升75.5%，一手100股帳面賺3012元。

無論A股或港股，市場目前一個明確的信號是，科技股正取代傳統股份更受投資者青睞。創科產業無疑



計劃來港上市的源杰科技昨日股價超越貴州茅台，成為A股新「股王」。源杰科技網站截圖

將成為未來經濟增長動力，加上近年AI熱潮帶動下，科技股被市場看高一線，再配合港交所新股上市（IPO）的回撥機制與分配上限的措施，使不少科技股表現令人驚喜。

業內人士分析指，群核科技和長光辰芯兩家科技龍頭上市首日股價大漲，是資本市場對具備核心技术壁壘、擁有真實盈利潛力的內地科技企業的價值認可。近年來，南下資金持續穩步流入港股，為優質科技企業提供了堅實的流動性支撐，也進一步激活了港股IPO市場的活力。

至於港股大市，恒指連升3日後昨現回吐，市場觀望美伊談判前景。恒指最多曾跌378點，見26015

點，收報26160點，全日回吐233點或0.89%，成交額縮至2380億元。總結全周，恒指累升266點或1.03%。當天，恒科指收報5042點，跌0.97%；國指收報8845點，回吐0.67%。

### 大市反覆屬急升後正常消化

香港股票分析師協會副主席郭思治表示，從走勢上看，大市反覆是急升後的正常消化，目前已升越本月2日低位24901點，所以高台出現少許爭持不用太擔心。大市開始接近4月中旬，形態暫屬先低後高，雖稍見反覆，但只要恒指緊扣26000點附近，少許反覆問題不大。

## 港交所就縮短港股結算至T+1 啟諮詢

【香港商報訊】記者鍾俠報道：香港交易所（388）昨日刊發有關縮短香港股票現貨市場結算周期的諮詢文件，提出將香港股票現貨市場結算周期從目前的T+2縮短至T+1的建議營運模式，計劃明年第四季過渡至「T+1」結算周期，港交所就有關建議徵詢市場意見，諮詢期將於2026年5月18日（星期一）結束。

港交所於去年7月刊發諮詢文件（《討論文件》），與市場就縮短結算周期展開討論。因應全球各主要市場已經或將陸續採用更短的結算周期，各個市場持份者均十分支持香港股票現貨市場採用T+1結算周期。

港交所行政總裁陳翊庭表示：「香港交易所致力確保香港市場基礎設施與時並進，並與全球市場發展趨勢和最佳常規接軌。我們很高興就T+1結算周期下的營運模式諮詢市場意見，並衷心感謝所有持份者早前就《討論文件》作出回應，同時支持我們推進這項重要市場改革。市場各界的意見和建議對我們制定並於日後落實T+1結算的營運模式至關重要。」

港交所建議調整現貨市場交易週期內的若干營運流程，而交易執行的現有安排將維持不變。

由於進行交易後操作時間將會縮短，港交所亦建議延長交收相關活動（例如輸入交收指示及配對）的服務時間，讓參與者可在交收前更靈活處理交易後程序。現有結算風險管理框架將繼續適用，但個別時間表會稍作修改以便配合新的結算周期。

### 團結基金：首要理順T+1實際運作

團結香港基金副總裁兼公共政策研究院執行總監水志偉表示，歡迎港交所計劃於2027年將股票現貨市場結算周期縮短至「T+1」。他指出，隨著美國市場已實施T+1結算，而歐盟亦正積極推動相關過渡，香港適時與國際標準接軌，將提升資金流轉效率。此舉不但讓香港在亞洲市場中發揮領頭羊作用，更能進一步鞏固香港作為國際金融中心的競爭優勢與吸引力。

水志偉強調，縮短結算周期需要兼顧香港的實際操作環境。受制於時差，香港的「T+1」結算死線正值歐美凌晨，這意味著海外投資者必須在其當地的「T+0」辦公時間內完成外匯及資金調撥。因此，香港可以循序漸進，首要理順T+1的實際運作，避免對業界造成難以管理的衝擊。

為確保改革順利落地並有效控制風險，水志偉建議



港交所發布有關縮短結算周期的諮詢文件，預計明年第四季過渡至「T+1」結算周期。中新社

強化跨時區流動性與外匯配套，鼓勵銀行及券商為國際投資者提供更具彈性的融資、外匯及交收安排，以紓緩T+1下的資金周轉壓力。其次，針對中小型中介人的承受能力，監管機構應加強監察其資金流及交收失誤風險，並預先制定壓力測試及應變安排。

## 金融學院：近期能源價格波動 促各地推動能源供應多元化

【香港商報訊】記者鍾俠報道：金融學院行政總裁兼研究中心執行董事馮股諾昨日表示，發展中國家關注氣候變化對長遠經濟的影響，對綠色轉型需求殷切，資金缺口亦相對較大。近期能源價格波動為市場帶來不確定性，促使各地推動能源供應多元化，拓展再生能源基建。

### 轉型金融已有明確發展勢頭

金融學院轄下香港貨幣及金融研究中心發表報告，顯示轉型金融已有明確發展勢頭，有60%受訪金融機構及持份者表示，已參與或正在探索轉型金融，當中亞太地區參與程度較高，北美洲則相對謹慎。

### 藉產品創新及合作改善風險回報

馮股諾表示，金融機構主要關注風險回報是否吸引、綠色項目定義是否清晰，以及能否量度實際對環境的影響。業界正推動產品創新及合作模式以改善風險回報，包括利用混合融資方式，吸引不同風險胃納的投資者。各地監管部門亦合作優化定義與披露守則，以增強市場投資信心。

他提到，香港具備出色專業服務及豐富人才庫，監管準則與國際接軌，能吸納資金投放到不同轉型項目，有利提升自身優勢。

## 商湯折讓8.6% 配售B股籌逾32億

【香港商報訊】記者鄭偉軒報道：商湯（020）繼去年12月後再次配股。公司昨日宣布，按每股1.91元，配售17億股B類股份，較周四收市價2.09元折讓8.61%。是次配股股份數目，佔已發行B類股份數目約4.26%，以及經配發及發行配股股份所擴大的已發行B類股份數目約4.09%，預料集資淨額32.3億元。是次股份禁售期為90天。商湯公布配股後，股價受壓，全日跌0.08元或3.82%，收報2.01元。

至於集資所得，其中40%將用於擴大本公司人工智能基礎設施SenseCore商湯AI大裝置的規模，特別是基於國產芯片的國產化AI超算集群擴容，同時升級本公司國產化AI雲的技術棧，為集團即將推出的AI詞元計劃（token plan）提供基礎設施；另30%將用於支持商湯旗下生成式AI的研發工作；20%將用於持續探索AI在創新垂直領域的技術融合與實踐。

## 東涌臨海住宅地 估值約9.6億元

【香港商報訊】記者韓商報道：地政總署本財政年度推出東涌市地段第54號東涌第106A區住宅用地，昨日起招標，5月15日截標。美聯測量師行董事林子彬表示，是次推出項目有臨海景觀，亦可配合東涌東站的通車日期，料具一定吸引力，並毗鄰去年成功標售的106B區項目，將組成區內的新發展地段，估計會受大型發展商垂青。參考去年售出的毗鄰項目之地價，估計是次項目的樓面地價約1800元計，地皮估值約9.6億元。

林子彬表示，是次推出的東涌地皮，可建樓面面積約533162平方呎，提供約990伙，料以提供中小型住宅為主，迎合區內換樓及分支家庭客。不過，值得注意的是，目前項目與東涌市區相距較遠，故發展需時並處於「開荒」階段，惟項目鄰近預計2029年落成的港鐵東涌東站，項目落成後，居民將可享交通之便利，料可吸引大型發展商參與競投。

### 預計吸引約8至10個財團入標

工程顧問奧雅納資產管理部經理林漪汶亦表示，是次招標住宅地處東涌新填海區的臨海地段，鄰近預計於2029年落成的港鐵（066）東涌東站，未來配套具一定發展潛力，預期中標財團將以發展中小型臨海住宅單位為主，整體投資規模適合中至大型發展商參與。現時同區主要私人屋苑包括東環及昇薈，其二手成交呎價普遍介乎約1.1萬至1.3萬元，為本項目提供一定市場參考。

至於毗鄰的東涌擴展區第106B區住宅地，於去年初以每呎樓面地價約1501元低價批出，一度引起市場關注。然而，隨着過去一年整體樓市氣氛及宏觀經濟環境有所改善，預期本次招標反應將較上次更為積極，估計可吸引約8至10個財團入標，流標風險不高。預計每呎樓面地價介乎約2000至3200元，若以最高樓面面積53.32萬平方呎計算，地皮估值約10億至17億元。

## CCL 按周微跌0.01% 高位整固

CCL 樓價指數本周表現		
指數類別	本周數據	與上周比較
中原城市領先指數	153.67	▼0.01%
中原城市(大型單位)領先指數	154.64	▼0.3%
中原城市(中小型單位)領先指數	153.48	▲0.05%
中原城市大型屋苑領先指數	154.76	▼0.05%

【香港商報訊】記者韓商報道：反映二手樓價的中原城市領先指數（CCL）最新報153.67點，按周微跌0.01%。中原地產研究部高級聯席董事楊明儀昨指出，美伊戰局未明，恒指大幅波動，影響CCL連升兩周後出現高位整固，但本地樓市氣氛仍然向好，多個新盤銷情不俗，拆息下降並一度跌至1.95厘，銀行推出按揭優惠計劃，增強二手買家的入市意欲，故指數跌幅輕微，仍為2023年11月中後126周（近2年半）次高。第二季CCL目標156點水平，只要再升2.33點或1.52%便達到。

中原城市大型屋苑領先指數（CCL Mass）報154.76點，按周微跌0.05%，連升兩周後高位橫行。CCL（中小型單位）報153.48點，按周升0.05%，連升3周共1.70%。CCL（大型單位）報154.64點，按周跌0.30%，終止5周連升。

### 四區樓價二升二跌

分區樓價方面，新界東CCL Mass報166.08點，按周跌1.83%，結束5周連升。港島CCL Mass報154.91點，按周微跌0.08%，連升3周後回軟。九龍CCL Mass報152.71點，按周升0.47%，連升3周共1.79%。新界西CCL Mass報140.34點，按周升0.61%。

2026年計，CCL暫時累升6.63%，CCL Mass升6.60%，CCL（中小型單位）升6.49%，CCL（大型單位）升7.31%，港島升10.52%，九龍升5.51%，新界東升4.70%，新界西升5.73%。

## 廣東省深圳市龍崗區人民法院公告

(2025)粵0307民初51561號

肖振良：  
原告高彥芳與被告肖振良、深圳市東銀房地產開發有限公司房屋買賣合同糾紛一案，案號為(2025)粵0307民初51561號。原告向本院提出訴訟請求：1.判令解除原告與被告肖振良於2020年12月9日簽訂的《房屋轉讓協議》；2.判令解除原告與被告肖振良、深圳市東銀房地產開發有限公司於2020年12月9日簽訂的《龍崗區龍東石塘城市更新項目（一期）房屋收購及搬遷補償安置協議書》【深東銀石塘拆(019-6)號】3.判令被告肖振良向原告返還合同款項2120000元並支付利息（利息分段計算：1、利息以300000元為基數，自2020年12月9日起，按照全國銀行間同業拆借中心公布的一年期貸款市場報價利率計算至實際付清之日止，暫計至起訴之日止為47694.58元；2、1820000元為基數，自2021年1月11日起，按照全國銀行間同業拆借中心公布的一年期貸款市場報價利率計算至實際付清之日止，暫計至起訴之日止為282924.08元）；以上暫計人民幣2450618.66元；4.判令二被告承擔本案全部訴訟費用。因你下落不明，依照《中華人民共和國民事訴訟法》第九十五條之規定，向你公告送達起訴狀副本、證據副本、應訴通知書、開庭傳票、舉證通知書、訴訟權利義務告知書。自本公告發出之日起，經過六十日即視為送達。你應在公告期屆滿之次日起三十日內向本院提交答辯狀，並按對方當事人提出副本，並於公告期屆滿之次日起三十日內向本院提交證據。本院定於2026年07月29日16時00分在本院龍崗第二十二審判庭（新）公開開庭審理。逾期不到，本院將依法缺席審判。特此公告。

深圳市龍崗區人民法院  
二〇二六年四月十八日

## 歡迎加入《香港商報》讀者俱樂部

- 1) 用手機掃描二維碼或通過手機各大應用市場直接搜索「香港商報」APP, 下載安裝。進入主界面，點擊「訂閱」，繳費後可閱讀《香港商報》電子完整版。
- 2) 用手機瀏覽器掃描二維碼，或在瀏覽器地址欄輸入網址 <http://api.szsgby.com/mbc>



香港商報官方發布

**申請酒牌續期公告**  
**鶴和風料理**

「現特通告：張文權其地址為新界元朗壽富街33號好利洋樓地下Q舖，現向酒牌局申請位於新界元朗壽富街33號好利洋樓地下Q舖鶴和風料理的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4字樓酒牌局秘書收。日期：2026年4月18日」

**NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE**  
**Crane Sushi Japanese Restaurant**

"Notice is hereby given that Cheung Man Kuen of Shop Q, G/F, Holly Building, 33 Sau Fu Street, Yuen Long, New Territories is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Crane Sushi Japanese Restaurant situated at Shop Q, G/F, Holly Building, 33 Sau Fu Street, Yuen Long, New Territories. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4th Floor, Tai Po Complex, No. 8, Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.  
Date: 18 April 2026"

**廣告效力宏大 香港商報**

關於薛家祿遺囑的查詢

姓名：薛家祿 (英文：SIT KA LUK, 簡體字：薛家祿)  
性別：男  
香港身份證號碼：P553808(E)  
港澳居民往內地通行證號碼：H01062874  
死亡日期：2026年01月27日

如任何人士曾為上述死亡人士薛家祿立下遺囑或存有薛家祿的遺囑、遺囑修正或其他遺囑文件正本或複印本，請於今日起1個月內，聯絡及知會葉謝鄧律師行，地址：香港新界荃灣青山公路264-298號南豐中心23樓2301 A2-A4室，聯絡人：曹小姐，電話：3 9 6 8 9 5 5 6，檔案編號：RT/A0005361/26。

日期：2026年04月18日