

第六批引進重點企業含多間千億市值公司 全球領先生命健康科企落戶香港

【香港商報訊】記者姚一鶴報道：財政司司長陳茂波昨天在網誌指出，政府將於今天（20日）公布新一批（即第六批）重點企業名單，當中包括多間市值達千億元的公司，涵蓋生命健康科技、低空經濟、人工智能、新能源材料、跨境金融基建及金融科技等前沿領域。

第六批重點企業名單今公布

當中，生命健康科技企業屬全球領先，它們將在港開展臨床研究，可望進一步支持香港在國際醫療研發領域的地位；亦有多家企業將在港設立研發中心、財資中心及區域總部，進一步鞏固香港作為連接內地與全球市場的重要樞紐角色，並讓本港創科生態更蓬勃。

陳茂波表示，引進重點企業辦公室此前已成功引進逾100間重點企業，聚焦生命健康科技、人工智能與數據科學、金融科技、先進製造與新能源科技，以及文創科技等領域。企業來源地涵蓋內地和歐美多地，充分展現香港優越的營商和創科環境，以及聯通內地與國際雙向平台的吸引力。

百間企業累計投資225億創逾八千職位

他提到，多個指標均反映這些企業正以香港作為國際科研營運樞紐，並持續扎實推進在香港的發展，例如目前超過一半企業已經上市，另有16家亦正籌備上市；約90%已設立或正建立研發中心；四分之三的企业已在港設立全球或地區總部。

這些企業為香港經濟帶來的實質貢獻正逐步體現，



引進重點企業辦公室已成功引進逾100間重點企業來港。資料圖片

目前合共累計實際投資達225億元，較相關階段的預期數字高出三成以上；已創造逾8000個職位。截至3月，重點企業使用的商業和工業樓面面積共260萬平方呎，比去年同期增長四成，反映他們在港的研發、生產及營運活動正持續擴張。

與本地大學科研機構及企業展開合作

陳茂波續說，大部分落戶企業已與本地大學、科研機構及企業展開合作，促進本港產學研的更緊密合作，同時也在不同的本地場景推動技術應用以及進行國際化探索，貢獻本港產業的技術升級和智慧城市建设。

他舉例，有智能駕駛企業以香港作為國際研發中心；有智能物流企業將技術成功應用於香港國際貨櫃碼頭及空運貨站。還有多家企業已在北部都會區的港深創新及科技園設立研發中心、實驗室及中試線，為未來的先進製造設施布局。

展望未來，陳茂波稱，將繼續全力全速引進更多優質企業，並以更精準的政策配套支持其在港發展，推動創新鏈、產業鏈與資金鏈的深度結合。通過引進境外企業和加強培育本地初創雙軌並行，香港必能加快構建更多元、更具韌性和更具國際競爭力的產業結構，在國家高質量發展大局中發揮更積極作用，並為自身經濟注入持續有力的新動能。

馬時亨：「出海全球通」可助內地企業發展

【香港商報訊】記者姚一鶴報道：貿發局推出「出海全球通」，透過善用全球51個辦事處的資源，強化旗下服務，促進內地企業更有效對接香港專業服務供應商。貿發局主席馬時亨昨天在電台節目表示，近年內地企業的發展開始進步，香港可以發揮「超級聯繫人」和「超級增值人」的角色，當內地公司「出海」時，可依靠香港的金融、驗證等專業服務支援。

貿發局全球設51個辦事處

馬時亨指，過去數十年香港是「輕工業城市」，到90年代轉型，主打金融發展，貿發局便開始推廣本港的金融服務，例如在2007年舉辦首屆亞洲金融

論壇，由推廣貿易轉為推廣服務。他指，內地近20多年的改變很大，高鐵發展位居全球首位，電動車發展亦超越美國，認為未來數十年均屬「出海」時期，形容有無限商機，社會各界要迎接這個新浪潮，不能守株待兔，應思考如何配合內地企業，發揮香港優勢。

目前，貿發局在全球設有51個辦事處，內地則有13個。馬時亨透露，除東盟市場外，正積極評估在中亞、非洲、南美及東歐等潛力市場的資源投入。他強調資源有限，必須精準分配，例如他已要求美國辦事處的同事，將更多資源投放到南美等新興市場。

港應視現時中東局勢為機遇

至於美伊戰事的影響，馬時亨表示，香港與中東的貿易近年有所上升，但仍佔整體貿易總額比例較少，所以影響有限，香港最主要貿易夥伴是內地及東盟，但認為中東局勢增加不確定性，會對環球經濟前景帶來負面影響。他指香港應該轉為機遇，將現時局勢視為機遇，吸引更多資金、人才來港，以鞏固金融中心地位。

馬時亨又指，國家「十五五」規劃着重創科，為香港帶來機遇，貿發局已在內地舉辦16場有關「十五五」規劃的會議，邀請香港及內地企業代表集中討論創科、科技、培育人才。

中東局勢令資金投向本港 3月商廈租賃成交大升八成

【香港商報訊】記者姚一鶴報道：據中原（工商舖）昨天公布的最新統計，3月商廈租賃市場表現活躍，該月共錄得約588宗租賃成交，按月及按年均上升約78.18%及約5.38%，涉及租用樓面面積約148.3萬平方呎，按月上升逾約50%。

企業搬遷及擴張需求持續

中原（工商舖）預測，隨著企業搬遷及擴張需求持續，4月份商廈租賃交投將獲得有力支持，預料商廈成交量將穩步上升，港島區商廈走勢會較強。

中原（工商舖）寫字樓部董事陳雁樓表示，受美國及中東局勢影響，國際不少避險資金紛紛轉投本港投資市場，加上農曆年後為企業搬遷與重組的高峰期，為本港3月商廈租賃市場帶來支持。

據該公司提供數字顯示，上月商廈租賃市場展現強勁反彈力，租賃成交量按月及按年分別增加約258宗與30宗；涉及租用樓面約148.2萬平方呎，按月大幅上升約531171平方呎，漲幅約55.8%，惟按年則回落約297392平方呎，跌幅約16.7%。

3月份寫字樓最矚目租賃為摩根大通租用西九文化區藝術廣場大樓東座及西座共6層最頂相連樓面，涉及總樓面面積約25萬平方呎，該份租約為期10年，市場預計成交呎租約45元，月租估計約1125萬元，預料整份租約總值超過約10億元。摩根大通承租該樓後，料會佔該項目寫字樓總面積約四成，成為今年以來最大單宗寫字樓租賃之一。

此外，港島區指標甲廈中環中心月內除錄得矚目買賣成交，該廈高層01、02及13室亦錄得大手租賃成交，涉及面積約6605平方呎（未核實），月租約42.9萬元，折合呎租約65元。

新資本推升寫字樓需求

陳續指，本港錄得約3200宗「新資本投資者入境計劃」申請，將帶來約950億元投資資金，會進一步推動新來港企業的寫字樓需求，加上IPO申請需求有增無減，預期4月商廈租賃市場將獲得跨國企業、大型機構及家族辦公室等的有力支撐，成交量有望維持穩步上升的格局。

柏傲莊III火速加推75伙 樓市整體穩中向好

【香港商報訊】記者鍾俠報道：新世界發展及港鐵合作發展的大圍柏傲莊III，繼前日即日沽清88伙價單單位，隨即更新4張價單，加推75伙，包括27伙1房及48伙2房，實用面積介乎307至534平方呎，折實售價789.3萬至1440.2萬元，折實呎價約21928至27368元。

新世界發展營業及市務部總監何家欣表示，是次加推單位以中高層為主，扣除景觀因素後，輕微提價約2%。

十大屋苑周末成交升兩成

在二手市場方面，據香港置業統計，港島、九龍及新界十大二手指標藍籌屋苑於在過去周末共錄得約6宗成交，較對上一周的5宗增加1宗，按周回升約20%。十大指標屋苑成交中，太古城錄得2宗成交表現最佳；美孚新邨、沙田第一城、將軍澳中心及維多利亞港各錄得1宗成交，其餘5個屋苑未錄成交。

港置研究部董事王品弟表示，雖然本周末市場焦點仍被新盤主導，兩大焦點新盤熱銷，合共沽出逾200伙，強勢吸納大量購買力，但同時亦帶動二手市場氣氛，釋放大批向隅客及剛需買家回流二手「尋寶」。然而，現有業主對後市信心增強，議價空間明顯收窄，加上二手盤源持續被市場消化，補充需時，導致二手交投仍於低位徘徊。

王品弟指出，新盤連環出擊雖攤分了部分二手購買力，但同時激活整體樓市氣氛，市場上仍有大批剛需買家及投資者在二手市場積極物色筍盤。不過，由於業主叫價態度轉強，優質盤源買少見少，二手成交未見顯著反彈。

展望後市，地緣緊張局勢呈現緩和，不過熱錢持續流入本港，整體樓市交投全面暢旺。短期內一手盤仍將主導大市，惟在熱錢效應及剛需支持下，二手交投有望逐步回穩，整體樓市維持穩中向好的格局。

中銀BoC Pay+交易大漲 布局跨境及出行

【香港商報訊】記者鄭偉軒報道：中銀香港（2388）BoC Pay+於剛過去的復活節假期的交易客戶金額按年增84%；交易宗數按年增102%。中銀信用卡（國際）副總經理趙樂怡預期，今年消費環境將轉趨正面，尤其面向粵港澳大灣區的消費有望增加；未來將圍繞旅遊及外賣平台擴闊受理場景。

商討接入內地鐵路票務平台12306

趙樂怡稱，正與中國國家鐵路集團旗下官方網絡票務平台12306商討，加入BoC Pay+作為購票的支付途徑，期望短期內可以落實。今年首季度，BoC Pay+的內地交易金額按年升59%，交易宗數更按年升

96%。趙樂怡表示，於假日期間，BoC Pay+面向內地的消費，以超市、百貨及餐飲為主；至於平日則以醫療為主。

除了銜接內地生活圈，趙樂怡稱，未來亦將投入香港乘車場景，至目前為止，接受以BoC Pay+付款的的士，包括逾3500輛由優質的士車隊營運之的士、透過與八達通收單機約4.7萬名的士司機、以及其他近1500名受理BoC Pay+的的士司機。

趙樂怡又稱，若進行跨境消費，使用BoC Pay+將較現鈔價及其他錢包便宜0.5%至0.9%，相信匯率方面，BoC Pay+將享有優勢。

另外，今年首季度，BoC Pay+香港本地交易金額雖然按年增長4.5%，但本地乘車碼交易的金額則按年增長2.31倍；交易宗數則按年增長3.13倍。另外，去年本地外賣平台的交日金額則按年增長1.7倍。趙樂怡表示，未來將積極投入香港的乘車場景。



趙樂怡預期，今年消費環境將轉趨正面。記者 鄭偉軒攝

申請新酒牌公告 薩利亞意式餐廳

現特通告：鄭凱文其地址為九龍深水埗青山道233號映策一樓9號舖，現向酒牌局申請位於九龍深水埗青山道233號映策一樓9號舖薩利亞意式餐廳的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書處。日期：2026年4月20日

關於潘有及陳月嬋遺囑的查詢

姓名：潘有（英文：PAN, Yui，簡體字：潘有） 性別：女，香港身份證號碼：A324402(7) 死亡日期：1999年11月30日 姓名：陳月嬋（英文：CHAN, Yuet Shim，簡體字：陳月嬋） 性別：女，香港身份證號碼：A317376(6) 死亡日期：1999年9月18日 如任何人士曾為上述死亡人士潘有、陳月嬋立遺囑或存有潘有、陳月嬋的遺囑、遺囑修正或其他遺囑文件正本或複印本，請於今日起1個月內，聯絡及知會陳律律師事務所，地址：香港灣仔駱克道160-174號越秀大廈21樓2101室，聯絡人：關律師，電話：21363113，檔案編號：IK-M-25171-G-25。日期：2026年4月20日

關於魏崇遺囑的查詢

姓名：魏崇（英文：NGAI, Sung），性別：男 香港身份證號碼：A412287(1) 死亡日期：2011年3月13日 如任何人士曾為上述死亡人士魏崇立遺囑或存有魏崇的遺囑、遺囑修正或其他遺囑文件正本或複印本，請於今日起1個月內，聯絡及知會陳律律師事務所，地址：香港灣仔駱克道160-174號越秀大廈21樓2101室，聯絡人：關律師，電話：21363113，檔案編號：IK-M-27278-G-26。日期：2026年4月20日

招標公告

北角電氣道二三三號城市花園現誠徵信譽良好，經驗豐富之專業持牌工程承辦商，承接位於城市花園海水泵房內商場中央冷氣系統機組之海水散熱系統綜合性保養工程合約；合約為期二年，由2026年6月1日至2028年5月31日止。有意承投上述工程合約之承辦商，請於2026年4月20日（星期一）起於辦公時間內（每日上午九時至下午五時）到位於城市花園第七座商場18商舖管理處索取投標書（標書編號：T-HK-CPCG-26-00005，投標書必須於2026年5月6日（星期三）中午十二時正前，交回紅磡德輔道中十八號海濱廣場第一座二十樓和記物業管理有限公司投標箱。

備註

- 往取標書者必須攜同商業登記證副本，公司名片及印章；
- 參與投標之公司，必須將標書連同公司背景及有關資料一併交回；
- 標書內容及有關文件，中標與否，概不退還；
- 參與投標之公司，必須擁有最少5年有關工作經驗，過往並曾承接保養保養合約（單一工程合約）或以上的維修/保養合約
- 參與投標之公司，必須持有政府認可之牌照。
- 查詢請致電2566-7911城市花園管理處工程組劉先生。

物業管理公司牌照號碼：C353345

SUNRITE HOLDINGS LIMITED

Company No. 2082128 (in voluntary liquidation)

NOTICE is hereby given, in accordance with the BVI Business Companies Act, 2004 that the above named company, is in voluntary liquidation. The voluntary liquidation commenced on 2026/04/16 and Stuart Anderson Bruce of 3rd Floor, Palm Grove House, Road Town, Tortola, British Virgin Islands is the voluntary liquidator.

Dated: 2026/04/16 (Sgd) Stuart Anderson Bruce Voluntary Liquidator

NOBLE MIRACLE INTERNATIONAL LIMITED

Company No. 1535101 (in voluntary liquidation)

NOTICE is hereby given, in accordance with the BVI Business Companies Act, 2004 that the above named company, is in voluntary liquidation. The voluntary liquidation commenced on 2026/04/16 and Stuart Anderson Bruce of 3rd Floor, Palm Grove House, Road Town, Tortola, British Virgin Islands is the voluntary liquidator.

Dated: 2026/04/16 (Sgd) Stuart Anderson Bruce Voluntary Liquidator

關於葉錦濤的查詢

姓名：葉錦濤（英文：YIP KAM TAO 簡體字：叶锦涛），性別：男 香港身份證號碼：B108529(3) 死亡日期：2010年6月8日 如任何人士曾為上述死亡人士葉錦濤立遺囑或存有葉錦濤的遺囑、遺囑修正或其他遺囑文件正本或複印本，請於今日起1個月內，聯絡及知會麥律師行，地址：香港九龍彌敦道229號周生生大廈1502室，聯絡人：麥曉峯律師，電話：39967988，檔案編號：M-CA26-4486。日期：2026年4月20日

關於凌耀富的查詢

姓名：凌耀富（英文：LING YIU FU JOSEPH 簡體字：凌耀富），性別：男 香港身份證號碼：A949702(4) 死亡日期：2021年10月20日 如任何人士曾為上述死亡人士凌耀富立遺囑或存有凌耀富的遺囑、遺囑修正或其他遺囑文件正本或複印本，請於今日起1個月內，聯絡及知會麥律師行，地址：香港九龍彌敦道229號周生生大廈1502室，聯絡人：麥曉峯律師，電話：39967988，檔案編號：M-CA26-4492。日期：2026年4月20日

FCMC 10594/2016

香港特別行政區 區域法院 婚姻訴訟2016年第10594號 鍾映祺 (CHUNG YING SUNG) 呈請人 及 張滿效 (CHEUNG MUN HAU) 答辯人

通告

茲有離婦呈請書經呈遞法院，提出與答辯人張滿效 (CHEUNG MUN HAU) 離婚。答辯人住址不詳，現向香港灣仔港灣道12號灣仔政府大樓閣樓二家事法庭登記處申請領取該離婦呈請書副本乙份並須由本日起計8天內，把送達認收書填妥交回該登記處。答辯人於該指定時間內仍未與該登記處聯絡，則法庭可在其缺席下聆訊本案。

司法常務官 本通告將於本報刊行之中文報章香港商報刊登一天。

關於李高的遺囑查詢

死者姓名：李高（英文：LEE, KO），性別：男 香港永久居民身份證號碼：B961131(8) 死亡日期：2025年11月28日 如任何人士曾為上述死亡人士李高立遺囑或存有李高的遺囑、遺囑修正或其他遺囑文件正本或複印本，請於今日起一個月內，聯絡及知會張國鈞、楊煒凱、李頌彰律師事務所，地址：香港金鐘95號統一中心27樓2702A室，聯絡人：單小姐 (Shirley)，電話35435190，檔案編號：CYL/CA/15958/26(SS)(SY)(A)。日期：2026年4月20日

關於陳廣田的查詢

姓名：陳廣田（英文：CHAN KWONG TIN 簡體字：陈广田），性別：男 香港身份證號碼：D564340(7) 死亡日期：2009年9月24日 如任何人士曾為上述死亡人士陳廣田立遺囑或存有陳廣田的遺囑、遺囑修正或其他遺囑文件正本或複印本，請於今日起1個月內，聯絡及知會麥律師行，地址：香港九龍彌敦道229號周生生大廈1502室，聯絡人：麥曉峯律師，電話：39967988，檔案編號：M-CA26-4485。日期：2026年4月20日