

# 港ETF持續擴容 市場規模位列三甲

【香港商報訊】記者鍾依報道：本港交易所買賣基金(ETF)市場持續暢旺，財政司司長陳茂波昨天發表網誌表示，隨著投資市場熱點主題的發展，ETF的掛鈎資產種類持續增加，從貴金屬的現貨、期貨；科技企業；半導體公司，以至數字資產等，不同主題或結合了不同槓桿特質的ETF，為投資者提供高效且透明度高的投資工具選擇。

他提到，22日上市的本港規模最大的黃金交易所買賣基金(ETF)，支持實物黃金申贖，實現「在港交易、在港存放」，有助本港逐步構建完整的黃金產業鏈與價值鏈。

他指，ETF產品的特性也有利於跨地域的合作。過去幾年我們先後實現與沙特交易所ETF互掛；與

韓國交易所推出聯合指數並推動相關的掛鈎ETF產品上市等。香港交易所(388)亦已與馬來西亞交易所(Bursa Malaysia)推出聯名「大盤指數」，追蹤兩地60家市值最高的公司，並已授權資產管理公司發行相關ETF，進一步拓展跨市場投資產品的合作。

## 2月ETP日均成交達386億元

事實上，包括ETF在內的整個產品類別，即「交易所買賣產品」(ETP)發展多元化。他指，目前本港ETP市場的交易規模僅次於美國及中國內地。今年2月，ETP日均成交額高達386億港元，交投活躍。ETP產品的相關資產遍及中國內地、美國、歐洲、日本、韓國、東南亞、中東以至南美，有助滿足國際投資者不同

的投資策略和風險偏好，為市場注入更大流動性，在市況波動時更能發揮「流動性緩衝」的作用。

## 新股集資已逾1400億全球居首

本港今年以來新股集資額繼續位列全球首位。陳茂波指，截至上周，港股新股集資額已超過1400億元，更多優質企業正把握時機，善用香港蓬勃的籌融資平台加快全球業務布局。3月份至今，港股日均成交額超過2800億元，印證了即使外圍風雲變幻，香港金融市場的發展勢不可擋。

他指出，面對創新科技迭代加速及地緣政局風險，全球投資者正加快資產配置的多元化，減少對單一市場、單一資產的依賴。從長期趨勢看，2014年至

# 環球資金伺機撈底內房市場 香港興業推進長三角升級策略

【香港商報訊】記者梁婉珊上海報道：2026年春季，在全球地緣政治不確定性與利率環境逐步寬鬆的背景下，環球資金尤其是港資開始加速「撈底」內地房地產市場。太古地產(1972)持續推進千億港元投資計劃之際，香港興業國際(480)等港商積極深化內地布局。香港興業國際日前宣布全面推進「長三角升級策略」，以上海、嘉興、杭州為重心，展開策略性商業及住宅布局，標誌着港資對內地房地產投下信心一票。

## 港資成內地房地產重要力量

內地房地產市場經歷深度調整後，優質資產估值回落至具吸引力水平。太古地產的千億投資計劃被視為指標性動作，重點布局內地核心城市綜合體項目。長實集團(1113)手持逾400億港元現金，淨負債率低至約2.3%，並於近期業績會上明確表示，只要回報合理，將積極參與香港及內地住宅用地競拍。這些港資企業的行動，反映市場對內地樓市底部區域的信心逐步修復。

在這一背景下，香港興業國際的「長三角升級策略」尤為突出。集團品牌及市務推廣總經理何志如表示：「集團一直憑藉推陳出新、尊重本土、不同凡「想」、堅守誠信、傾心傾「誠」、止於至善的價值觀來建設美好社區。每個項目都展現長遠規劃的心思。目前，集團在香港愉景灣及內地長三角兩個核心地區均進入新里程。」

## 上海興業太古滙引領商圈升級

作為集團在長三角商業布局的旗艦項目，總投資額達180億元(人民幣，下同)的上海興業太古滙，坐落南京西路黃金商圈，集體驗式零售、豪華酒店及甲級寫字樓於一身。項目自開業以來，持續以國際化、稀缺性、體驗型為方向開展業態創新，目前已引入20多家全國首店及30多家全球旗艦店與新概念店。2025年6月，更成功吸引全球唯一的巨型遊輪造型及最大展覽裝置——路易威登「路易號」(The Louis)進駐，大幅提升南京西路商圈的潮流地標地位。

興業太古滙注重租戶組合的長遠發展前景，藝術策展、科技體驗與沉浸式內容成為吸引並沉澱優質客群的關鍵。今年4月，項目迎來兩大矚目全球首

展：國際著名野生動物攝影師Jeffrey Wu的《Paradise Eternal 綺境樂園》，及由法國沉浸式內容工作室Excurio製作的《消失的法老II：建造者之謎》VR體驗。這些活動不僅豐富消費場景，更將文化藝術與零售深度融合，激發市場消費潛力。

集團租賃及管理總經理暨興業太古滙聯席總經理丁瑞芳指出：「興業太古滙一直引領體驗式消費潮流。我們將繼續結合市場需求，通過首店、首發及創新零售體驗，吸引海內外消費者。」值得一提的是，項目甲級寫字樓入駐率逆市維持在94%左右，遠高於上海平均水平。這得益於細膩的物業管理，包括實時監測空氣質素、嚴格清潔標準等。

## 嘉興御環灣及新商業地塊齊頭並進

香港興業國際在長三角住宅市場布局深厚，嘉興成為重要據點。集團在嘉興市的第六個住宅項目「御環灣」已開放銷售會館，並積極進行市場推廣。項目主打南法風情精品住宅，提供建築面積約123至310平方米的多樣戶型，涵蓋花園洋房、精裝高層及臨河景觀高層；並規劃12座主題花園，營造浪漫優雅、悠閒愜意的居住氛圍，延續愉景灣的生活理念。

集團業務拓展及市務總經理王澤明表示：「香港興業國際積極將集團的港風品味和國際視野，跟長三角不同城市、不同氣質的地塊進行結合，帶來量身定製的作品。御環灣的推出，產生顯著的協同效應，進一步鞏固我們在長三角的競爭優勢。」項目座落南湖景小鎮、樞李路及三環東路交匯處，總樓面面積逾13萬平方米，由23座住宅大樓組成，綠化率達30%。



全球唯一的巨型遊輪造型、最大展覽裝置的路易威登「路易號」泊駐興業太古滙後人氣至今高踞不下。

與此同時，集團最近投得浙江省嘉興秀洲區「2026嘉秀洲-007號」核心商業地塊，正式進軍長三角商業綜合項目。該地皮位於嘉興市秀洲區新城街道運河灣新城核心地段，飽覽秀湖湖景，地利優勢得天獨厚。集團將與當地合作夥伴共同開發，總資本承諾不超過19.5億元，其中香港興業國際資本承諾不超過1.95億元，持股10%。

## 港資長線價值全面釋放

香港興業國際的長三角升級策略，體現港資在內地房地產市場的獨特優勢：成熟的規劃經驗、嚴謹的物業管理、國際化品牌引入，以及對可持續發展的堅持。在當前市場環境下，內地房地產正從「量」的擴張轉向「質」的提升，政策聚焦高質量發展、「好房子」建設及城市更新。港資企業憑藉對消費者體驗的重視與長期持有思維，正好契合這一轉型方向。

展望未來，在環球資金選擇性撈底內地房地產的趨勢下，香港興業國際等港資企業的積極推進，不僅是企業自身戰略升級，更是香港作為國際金融與專業服務樞紐角色在內地市場的延伸。至於內地房地產市場中，那些具備稀缺性、良好配套及專業管理的優質資產，預計將更受環球資金追捧。

# 由鮑威爾過度沃什 市場關注美聯儲減息步伐

【市場慧眼】上周五美國司法部正式撤銷對美聯儲主席鮑威爾的刑事調查。這也直接為特朗普提名的美聯儲主席人選沃什掃清了障礙。

現任美聯儲主席鮑威爾的任期將於5月15日到期，本星期將是鮑威爾最後一次以主席身份領導FOMC會議。聯邦基金期貨交易員預計年底前減息的概率從23%躍升至38%。

美國哥倫比亞特區聯邦檢察官皮羅在社交平台X上宣布，已決定終止對鮑威爾展開的刑事調查。也就在周三，皮羅還表示將繼續推進調查。

今年1月，美國司法部啟動了對鮑威爾的刑事調查，特朗普曾多次公開批評其未能更快下調利率，並指控其為美聯儲總部翻修項目中存在管理不當甚至不當行為。

儘管華盛頓一名聯邦檢察官上月已向法院表示未發現犯罪證據，但調查仍在繼續推進，並得到特朗普支持。而調查啟動以來爭議都在持續。鮑威爾曾明確表示調查帶有政治動機，而檢方發出的傳票一度令白宮措手不及，也對沃什的提名前景造成衝擊。

在上個月，一名聯邦法官已駁回司法部相關傳票，皮羅當時表示將提出上訴。這一調查還引發外界擔憂，認為特朗普政府可能試圖削弱美聯儲獨立性，從而為政治干預利率政策鋪路。

特朗普親自挑選的沃什被普遍

視為將在上任後着力推動減息。不過在美國參議院銀行委員會聽證會上，對於是否會遵從特朗普的意願大幅減息以及如何縮表，沃什卻採取了模糊表態。

## 受益美元超發資產或承壓

儘管沃什沒有直接表態支持減息，但他的表述已經在一定程度上反映出其偏向於降低利率的傾向。沃什的政策主張是逆全球化浪潮下「美國優先」戰略在貨幣領域的延伸，這一轉變意味着美元流動性持續氾濫的敘事將面臨修正，單純依賴流動性驅動、受益於「政策超發」的資產或將承受壓力。

沃什的政策主張對市場影響中性，資產定價的短期矛盾依然在中東衝突導致的滯脹交易反覆。就美聯儲政策本身而言，需要關注參議院後續對沃什提名的表決情況；另外沃什上任後的美聯儲與市場溝通機制安排；而公開市場操作工具的開發和使用，一定程度上能夠反映縮表開始時間的安排。

## 申請酒牌續期公告

### 星海

「現特通告：潘承孝其地址為九龍尖沙咀加連威老道100號滄晶中心6樓606-607室，現向酒牌局申請位於九龍尖沙咀彌敦道100號The One 18樓星海的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書處。日期：2026年4月27日」

## NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE

### The Starview

"Notice is hereby given that Poon Shing Hau of Unit 606-607, 6/F, Harbour Crystal Centre, 100 Granville Road, Tsim Sha Tsui, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of The Starview situated at L18 The One, 100 Nathan Road, Tsim Sha Tsui, Kowloon. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4th Floor, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Sham Shui Po, Kowloon within 14 days from the date of this notice. Date: 27 April 2026"

## 法定要求償債書

根據《破產條例》(香港法例第6章)第6A(1)(a)條作出法定要求償債書須立即償付的經算定款項的債項  
致：馮綺琪 (FUNG YEE KI)  
(持香港身份證號碼：2292xxx(x))  
地址：香港新界上水天平路33號翠園閣7座8樓D室  
特此通知本法定要求償債書由下述債權人發出  
債權人名稱：何麗忠 (HO CHIN CHUNG)  
地址：香港新界粉嶺馬路38號皇府山1座8樓D室  
債權人要求你償付港幣77,000元，此筆款項須立即償付(根據香港特別行政區區域法院婚姻訴訟案件2021年第7022號於2024年12月2日作出的命令而要求償付)。  
本要求償債書是重要的文件，本要求償債書在報章刊登之日，須視作本要求償債書送達給你的日期。你必須在本要求償債書送達給你的日期起計的21天內處理本要求償債書，你可償付所列債項，或嘗試與債權人達成和解，否則你將可被宣告破產，而你的財產及貨品亦可被取走。如你認為有令本要求償債書作廢的理由，應在本要求償債書送達給你自己起計18天內，向法院申請將本要求償債書作廢。如你對自己的處境有任何疑問，應立即徵求律師的意見。  
法定要求償債書日期：2026年3月31日  
公告日期：2026年4月27日  
本要求償債書可於下述地點索取或查閱。  
債權人代表律師：陳劉律師行  
地址：香港中環皇后大道中59-65號泛海大廈6樓602室  
債權人(之代表律師)：陳仕鴻先生  
電話：2522 8111  
檔案號碼：CSH/63491/2026  
自本要求償債書首次在報章刊登之日起計，你只有21天的時間，之後債權人可提出破產呈請。如欲向法院申請將本要求償債書作廢，你必須在本要求償債書首次在報章刊登之日起計18天內，向法院提出申請。

香港特別行政區 區域法院 DCMP 5454/2025  
雜項案件2025年第5454號  
原告人：K CASH EXPRESS LIMITED (FORMERLY KNOWN AS KONEW FINANCIAL EXPRESS LIMITED)  
被告：CHEUNG WAI CHUN  
就原告人於2025年10月3日存檔的原訴傳票申請  
致：CHEUNG WAI CHUN，地址為Flat 11 on 5th Floor of Ping Chi House (Block A) of Tai Ping Estate, 8 Po Ping Road, Sheung Shui, New Territories  
現特通告，原告人 K CASH EXPRESS LIMITED (FORMERLY KNOWN AS KONEW FINANCIAL EXPRESS LIMITED) 已於2025年10月3日作出原訴傳票申請，提出申索：  
1. 倘若被告未能於法庭命令送達的28日內向原告人繳付(i)計算至2022年5月6日欠款港幣\$64,059.73為被告人所欠之本金、利息及罰息；(ii)被告人所欠已到期之所有本金港幣\$23,941.45之利息，以年息30%計算，由2022年5月7日起計直至被告原告人向原告人清繳欠款之日止；(iii)被告原告人根據貸款合約拖欠原告人向原告人清繳欠款之利息，以年息30.00%計算，由2022年5月7日起計直至被告原告人向原告人清繳欠款之日止；(iv)截至2022年9月15日判決日之訟費港幣\$12,000.00以及申請絕對押記令之訟費為港幣\$7,000.00和本訴訟的訟費及足以解除絕對押記令的款項。被告原告人須向原告人交出該物業(即地址為香港新界上水保平路8號太平閣平治樓(A座)5樓511室)(Flat 11 on 5th Floor of Ping Chi House (Block A) of Tai Ping Estate, 8 Po Ping Road, Sheung Shui, New Territories)之空置管有權，並作出所有需要的步驟確保有關物業的契據、文件及解除押記令。  
2. 原告人於根據法庭命令簽署任何出售該物業的協議之前，收到買賣通知關於被告人已向原告人繳付足以解除押記令及此原訴傳票有關物業的契據、文件及解除押記令。  
3. 被告原告人支付訟費，訟費於聆訊時評定或如不同意則按完全彌償基準評定。  
【此乃原訴傳票第1、9以及11段的申索條款的中文摘要譯本，只供參考。一切內容均以英文為準。如被告對上述條款及有關原訴傳票的其他條款及內容有任何疑問，敬請尋求獨立法律意見。】  
法院命令已在香港出版及流通的中文報章上刊登一次，即視為已送達原訴傳票。  
請你進一步注意，在本原訴傳票送達被告後(14天內)送達之日計算在內，被告原告人須將送達認收書交回區域法院登記處。  
如被告原告人不作認收送達，區域法院可作出其認為公正和合理的判決被告原告人敗訴的判決或命令，或就被告原告人作出其認為公正和合理的判決或命令。  
你於法院申請查閱原訴傳票。  
日期：2026年4月27日  
司法常務官

原告人代表律師  
劉振華 吳偉康律師行(有限法律責任合夥)  
香港金鐘道89號力寶中心2座35樓3503室  
電話：3420 4939 傳真：3105 9798  
(檔案編號：E/LUT-MC/11385/22/EL/SI)

2024年間，全球投資者對亞洲的投資規模已翻倍至約6萬億美元；亞洲資本市場自2000年以來增長4倍，至2024年底突破34萬億美元。全球機構投資者正積極尋求多元及長期增長的機遇，而亞洲在綠色能源創新、先進製造及數字金融等多個領域正有不少前沿企業和項目冒起，發展動能多元而強勁。香港作為區內領先的國際金融中心，將繼續發揮「超級聯繫人」角色，促進資本與區內機遇高效對接，實現互利共贏。

他認為，香港穩定安全、資金與人才匯聚，包括資本和數據等要素自由流動、法律體系和法治廣受工商金融界熟悉和信任等優勢，對全球投資者的吸引力正進一步提升。

## 紅磡首岸銷情熾熱 周四加推120伙

【香港商報訊】記者蘇尚報道：本周末新盤繼續熾熱，恒基地產、希慎興業及帝國集團攜手打造，紅磡首岸第一期(第二座)首輪單位全數沽清，昨日上載次輪銷售安排，將於周四次輪發售120伙。

恒基物業代理董事及營業(二)部總經理韓家輝表示，首岸第一期(第二座)上載次輪銷售安排，涉及120伙，折實售價由684.5萬元起，折實呎價由19121元起。戶型涵蓋2房至3房，當中包括2房單位106伙、3房單位7伙，以及7伙2房連平台特色戶。價單售價由752.2萬至最高1538.3萬元，價單呎價由21013至最高26090元；折實售價則由684.5萬至最高1399.9萬，折實呎價由191213至最高237427元。次輪銷售將於周二下午4時截止登記。

首岸前日首輪銷售成績方面，全數218伙已沽清，套現逾16.4億元，並錄得13宗大手客成交，購入3至8伙單位。客源分布方面，約64%為本地買家，24%為內地買家，2%為外國買家，另有10%以公司名義入市。

## 柏傲莊III 累計套現逾44億

另外，由新世界發展與港鐵合作發展的大圍柏傲莊III，前日次輪以價單發售75伙，全數單位沽清，共套現逾7.9億元，最高成交呎價27368元，連同招標發售的三、四房大宅，短短8個銷售日售出270伙，套現逾44億元。

為回應市場需求，發展商上載1C、2C、3C及4B價單，涉及45伙修訂售價，扣除最高折扣20%計算，折實售價由921.6萬元起，折實呎價由25671元起。並加推45伙四房發售。

## 中醫旅遊的產業想像

旅遊業走到今天，「看風景」早已不夠，「過日子」才是新賣點。

當都市人對快節奏產生倦意，一門講求調養與節氣的古老學問，中醫，反而顯出意想不到的商業潛力。歷史其實早有伏筆。清代廣州作為通商口岸，中藥材與茶葉一樣，是外銷的重要商品。當時有藥舖為吸引洋商，會提供即場試飲涼茶、簡單診療，既是買賣，也是一種文化展示。有記載指，初嘗者多嫌其苦，但數日後身體舒暢，反而主動回訪，甚至帶同友人前來「再苦一次」。這種從排斥到依賴的過程，放在今天，其實就是一條完整的用戶轉化路徑。

若換上現代語言，中醫旅遊的關鍵不在「醫」，而在「體驗」。與其強調療效，不如塑造一段有起承轉合的身體故事。例如圍繞「苦味」設計行程：從體質評估、草本調配，到飲食與作息配合，再到數日後的身體變化，讓旅客帶走的不仅是記憶，還有一份可延續的生活方式。這類產品的吸引力，在於它不像景點般一次性消費，而更接近一種可回訪的習慣。

南中國具備發展這類模式的天然條件。廣東有成熟商業配套與中醫資源，雲南、廣西則擁有自然環境與民族醫藥特色。問題不在資源，而在如何把分散的元素「說成一個故事」。當前不少地方仍停留在參觀藥材、體驗推拿的層次，欠缺整體設計，難以形成品牌記憶。

商業上較有趣的方面，是將中醫從診室釋放出來，變成生活場景的一部分。例如結合住宿的養生空間，由中醫師或調養顧問設計每日節奏：起居、飲食、簡單療法一體化，讓旅客短暫「過另一種生活」。又或把中醫元素拆細，融入城市消費，例如節氣主題的草本飲品、體質測試結合咖啡館形式，降低門檻，吸引年輕族群「試水溫」，再導流至深度體驗。

當然，現實限制仍在。中醫講求個體差異，效果難以即時量化，與旅遊業追求「即時滿意」的邏輯存在落差。一旦過度包裝為快速見效，容易損害信任。再者，涉及針灸與用藥，監管與安全不可鬆懈，否則一宗事故足以拖累整體形象。

英國切斯特大學金融科技及數據分析教授 梁港生

## 表格15

### 有關呈請書的替代方式送達

報告區公告  
香港特別行政區高等法院  
原訟法庭  
破產案件2026年第1042號

關於債務人： 陳少鋒 (Chan Siu Fung)  
單方申請人債權人： K Cash Limited (「債權人」)  
有關於2026年2月10日提交的破產呈請書事宜。

敬啟者：地址為香港中環畢打街20號會德豐大廈17樓的債權人，已針對你提交一份破產呈請書，而高等法院業經聆訊官已於2026年4月11日下令將該份呈請書的一份蓋章文本連同替代送達令的一份蓋章文本以預付郵費的一般郵遞方式交予你於香港新界將軍澳康城路1號日出康城領都領閣 (Morning Haze) 11座右翼12樓RC室(Flat 12, 12/F, Block 11, R Wing (Morning Haze), La Splendore, LOHAS Park, Tseung Kwan O, New Territories, Hong Kong)的地址並註明由你收件，及將本通知書在本港發行及流通之中文報章上刊登，則預備作已向你送達該份呈請書，該項呈請書將於2026年5月19日下午3時在香港金鐘道38號高等法院法官官聆訊。如閣下在該日不出庭聆訊，法院可在閣下缺席之情況下頒布破產令。閣下可向法庭查詢該破產呈請書。

此致  
陳少鋒 (Chan Siu Fung)  
債權人代表律師：侯頌承周明律師事務所  
地址：香港中環皇后大道中59-65號泛海大廈4樓  
電話號碼：2248 3348  
檔案編號：VH/K/28598/2025/27

關於： CHENG HIU MAN (鄭曉文) (持香港身份證號碼 K947XXXX(X))  
呈請人：安盛金融有限公司 (地址為香港黃竹坑香業道28號嘉尚匯20樓)  
啟者：上述呈請書已於2026年2月11日向高等法院原訟法庭呈請破產呈請書(「該破產呈請書」)申請閣下破產。而於2026年4月11日由高等法院原訟法庭業經聆訊官頒布之替代送達命令，諭令將：(i) 通告該破產呈請書之法院蓋章印副本在香港發行之中文報章刊登一天；(ii) 一份替代送達命令之法院蓋章印副本連同一份該破產呈請書之法院蓋章印副本以預付郵資平郵遞送並註明由鄭曉文收件地址為香港新界葵涌東(二)邨17座德逸樓35樓3503室，作為該破產呈請書有效及妥善送達方式。

特此通知：該破產呈請書已於2026年4月21日星期二下午2時30分在香港金鐘道38號高等法院由黃健榮聆訊官進行聆訊並命令將該破產呈請書於2026年5月19日星期二下午3時正在香港金鐘道38號高等法院由聆訊官聆訊。如閣下在該日不出庭聆訊，法院可在閣下缺席之情況下頒布破產令。閣下可向法庭查詢該破產呈請書。

肯尼律師行  
呈請人代表律師  
地址：香港灣仔英皇道中979號太古坊濠豐大廈37樓  
2026年4月27日

司法常務官