港交所首季多賺27%

收入純利齊創季度新高

【香港商報訊】記者鄺偉軒報道：港交所（388）首季收入及純利雙雙創下季度新高：純利為51.88億元，按年升27%；收入按年升20%至82.03億元，主要受惠現貨及商品市場成交量上升，帶動交易及結算費增加。

港交所首季收入及純利雙雙創下季度新高。 資料圖片

「滬深股通」交易費收入升76%

據港交所昨日發布的季績顯示，期內，來自「滬股通」及「深股通」的交易費收入按年急升76%，至2.77億元，主要源於「滬股通」及「深股通」平均每日成交金額增加70%及人民幣升值所致。同樣在「滬股通」及「深股通」平均每日成交金額，加上交收指示成交量上升的帶動下，來自「互聯互通」的結算費收入及交收指示費收入增加74%，至5.31億元。

商品分部方面，今年首季，旗下倫敦金屬交易所（LME）的交易費收入及LME Clear結算費收入，分別按年增加34%及33%，主要源於收費交易金屬合約的平均每日成交量上升26%，以及今年元旦起交易及結算收費增加所致。

另外，期內港交所的資金的投資收益淨額爲4.41億元，按年減少15%，主要受累外部管理的投資基金的公平值收益淨額減少；營運支出按年微升2%，源於僱員費用及資訊技術費用，以及旗下慈善基金的慈善捐款增加；若不計慈善捐款、去年首季向英國金融市場行爲監管局（FCA）支付9000萬元罰款和今年首季收取的2400萬元保險索償，營運支出則按年上升9%。

首季二級市場表現超越去年同期

港交所行政總裁陳翊庭表示，在動蕩的宏觀環境下，全球投資者持續尋覓避風港，捕捉亞洲增長機遇，2026年香港交易所開局良好，首季收入及溢利齊創歷史新高。香港新股市場仍然保持着強勁的勢頭，融資額繼續位居全球領先地位，優質公司紛紛遞交上市申請，持續鞏固港交所作爲創新企業首選融資平台的地位。

她續表示，尤其今年首季的二級市場的表現超越去年同期，當中合共有20個交易日的成交額超過3000億元，反映內地投資者及國際投資者均踴躍參與其中；另旗下數據及連接業務也繼續支持市場的健康發展，強化市場基礎設施的韌性及擴容能力。

展望未來，陳翊庭相信，將推進下調股票最低上落價位的第二階段、更多市場結構優化措施，以及提升上市機制競爭力的市場諮詢，還有推出新產品和指數，豐富香港市場生態圈；並繼續深化地區聯繫，確保市場在任何市場周期下，都能把握機遇。

港交所（388）首季業績摘要

項目	金額	按年變幅
主要業務收入	76.85億元	+22%
慈善基金捐款收益	7700萬元	+196%
公司資金投資收益淨額	4.41億元	−15%
營運支出	15.42億元	+2%
除息、稅、折舊及攤銷前收益（EBITDA）	65.92億元	+25%
純利	51.88億元	+27%

何文田傲玟推第5座30伙

【香港商報訊】記者韓商報道：何文田新盤傲玟昨起正式推出全新第5座的C及D室兩房戶型單位應市，單位實用面積分別爲890及892平方呎。是次推出的單位屬於項目最後一批兩房戶型，僅餘約30伙。傲玟由6幢分層住宅大廈組成，提供401伙，實用面積由823至6681平方呎。

傲玟項目銷售及市務總監曾家進表示：「位處星級34區校網的傲玟，全盤累積售出292伙，合共套現近86億元，而自3月起銷情持續熾熱，單計兩房單位的總成交量已錄得15宗，套現逾2.66億元。因此是次推出全新的第5座兩房單位，並會先推出10個中低層單位應市，以滿足買家需求。」

另外，恒地（012）土瓜灣道70號東維港灣區項目壹沐第二期，最快將於明日或後日出價單。恒基物業代理有限公司董事及營業（一）部總經理林達民表示，第一張價單不少於佔單位總數20%，約83伙，以一房爲主。出價單的時候開放示範單位給公衆，有可能五一黃金周之後開賣。

至於新世界發展（017）和港鐵公司（066）共同發展的大圍項目柏傲莊III今日進行第三輪銷售，推45個單位。新世界發展營業及市務部總監何家欣表示，此次第三輪銷售都設有大手組別。客源方面，都是差不多一半本地客，一半非本地客。她還表示，有機會更新價單，價格都繼續有上調的空間。

何文田新盤傲玟是次推出的單位屬於項目最後一批兩房戶型，僅餘約30伙。

新世界核心區甲廈出租率逾九成

【香港商報訊】記者黃兆琦報道：新世界發展（017）昨表示，旗下於港島及九龍傳統核心商業區的甲級商廈租務表現理想，出租率逾90%。其中，尖沙咀地標項目K11 ATELIER Victoria Dockside出租率達99%。

新世界指出，出租率達99%的K11 ATELIER Victoria Dockside，租戶以高端財富管理、銀行、保險等企業爲主，佔項目整體可租賃面積逾54%。當中，有外資銀行承租逾13萬平方呎樓面，作香港總部之用。

住宅市場方面，新世界與港鐵（066）合作發展的大圍站上蓋柏傲莊III，4月9個銷售日累售274伙，套現約45億元。

內地業務方面，新世界指出，深圳K11 ECOAST在假日的日均人流接近10萬人次。廣州漢溪K11的人流按周增加逾32%，從香港及澳門自駕到訪的人次更增長近4倍。

涉10多宗宏福苑逆按揭 按證公司料不會有損失

鮑克運（中）表示，按證公司目前未有打算參與發行零售債。 記者 鄺偉軒攝

港商財金訪談

【香港商報訊】記者鄺偉軒報道：大埔宏福苑去年底發生火災，按揭證券公司總裁鮑克運昨日接受港商記者訪問時稱，旗下涉及宏福苑的安老按揭（逆按揭）約有十多宗，另有數十宗涉及按揭保險。他強調，當前港府提出回購宏福苑呎價，足夠覆蓋按證公司面向宏福苑的敞口，相信不會因宏福苑的火災而錄得損失。

按證公司去年除稅後綜合虧損1.09億元，較2024年的4.18億元大幅收窄。鮑克運解釋，按證公司去年仍錄得虧損，其中一個原因是旗下安老按揭因期內樓市下跌，而需按市價重估價值所致，但觀乎近期樓市回升，加上近日利率再減機會低，相信受惠上述因素，今年按證公司很大機會扭虧爲盈。

去年按證公司新承造的安老按揭金額較2024年略爲下跌，鮑克運表示，這或與樓市去年見底後，年長業主觀望市況有關，又指踏入今年首季度，安老按揭的新承造金額亦較去年同期略爲減少。

按證公司旗下香港年金公司曾於2024年曾經推出「年金加碼」優惠計劃，鮑克運稱，今年再適度推優惠，但幅度將不及2024年時多。另外，就探討安老按揭及年金產品能否對接至長者前往粵港澳大灣區養老的用途方面，鮑克運稱，正進行測試，期望今年內可以開通。

對於疫情期間推出的「百分百擔保特惠貸款」的壞帳率近20%，鮑克運稱，這或與疫情過後經濟的回復未如原先預期理想有關；又指涉及壞帳的個案約有1.3萬宗，當中一半已進入司法程序。

港證監推小紅書官方帳號 加強聯繫及教育

【香港商報訊】香港證券及期貨事務監察委員會（證監會）昨日宣布，正式推出其小紅書官方帳號，進一步擴展網上宣傳渠道，以加強與公衆的溝通和互動。

證監會希望透過小紅書平台，將監管工作的最新動態和適時的投資者警示，分享給香港市場中更廣泛的投資者社群。

這個新平台將成爲加強證監會多元化投資者教育工作的另一工具。有鑑於證監會接獲的涉及詐騙投訴個案有上升趨勢，且手法日益複雜，投資者教育顯得越趨重要。去年證監會接獲898宗詐騙個案，較2024年上升39%。而今年第一季，相關個案數字爲222宗，其中損失最嚴重的單一個案涉及金額逾2000萬元。

證監會秘書長兼首席管治總監楊國梁表示：「隨着投資騙案越趨多變複雜，證監會必須採取積極主動且跨平台的溝通宣傳策略，以更有效地與公衆聯繫。開通小紅書官方帳號讓我們可以接觸廣大的投資者社群，分享清晰、適時且淺白易明的防騙警示及其他監管資訊。我們希望以更生動的方式發放信息，從而提升廣大投資者的認知和警覺性。」

證監會旨在善用小紅書不斷增長的用戶群，以輕鬆且具趣味性的手法傳遞重要監管資訊。尤其爲了增強公衆對投資詐騙的防範意識，防騙內容將以證監會「咪做水魚」宣傳活動的主角「水魚」爲核心，藉此提醒投資者對「好得令人難以置信」的投資機會保持警惕。

THE COMPANIES ORDINANCE (CHAPTER 622)

SAFFRON ASSET HOLDING LIMITED
(the "**Company**")

NOTICE TO CREDITORS–SHARE CAPITAL REDUCTION

NOTICE IS HEREBY GIVEN pursuant to section 218 of the Companies Ordinance that:–

(1) The Company has approved a share capital reduction of US$764,367,046 by way of cancellation of 764,367,046 issued ordinary share, thereby reducing the share capital of the Company from US$1,054,559,631 comprising 1,054,559,631 issued ordinary shares to US$290,192,585 comprising 290,192,585 issued ordinary shares (the "**Capital Reduction**").

(2) The special resolution approving the Capital Reduction was passed by the eligible members of the Company on 16 April 2026 (the "**Special Resolution**").

(3) The solvency statement of the directors of the Company required by section 216(1) of the Companies Ordinance and the Special Resolution are available for inspection during office hours at the Company's Registered Office at 3806, Central Plaza, 18 Harbour Road, Wanchai, Hong Kong, in accordance with section 219 of the Companies Ordinance.

(4) Any member of the Company who did not consent to or vote in favour of the Special Resolution or any creditor of the Company may, within 5 weeks after the date of the Special Resolution, apply to the Court of First Instance of the High Court of Hong Kong under section 220 of the Companies Ordinance for cancellation of the Special Resolution.

Dated this 30 day of April, 2026

Saffron Asset Holding Limited

畢杜楊會計師行有限公司
BUT DO YEUNG C.P.A. LIMITED

稅務代表(30多年經驗專業人仕處理)
清盤除名/破產申請
公司及個人稅務申報和策劃
成立本地，海外及BVI公司
成立中國公司或辦事處
年報及公司秘書服務
會計理帳/年結核數
商標註冊

地址：香港皇后大道中340號 華秦國際大廈18樓
電話：(852)2581 2828
傳真：(852)2581 2818
電郵：enquiry@butdoyeungcpa.com
地址：香港皇后大道中88號勵精中心12樓1204室
電話：(852)2520 2727
：(852)2520 2336

關於伍洪彬遺囑的查詢

姓名: 伍洪彬(英文: NG, Hung Bun)，
性別: 男
香港身份證號碼: B200663(A)
死亡日期: 2025年11月30日

如任何人士曾為上述死亡人士伍洪彬立下遺囑或存有伍洪彬的遺囑、遺囑修正或其他遺囑文件正本或複印本，請於今日起1個月內，聯絡及知會鄭瑞泰律師事務所，地址: 香港上環干諾道中168–200號信德中心西翼26樓2612室，聯絡人:黃河律師，電話: 29077722，檔案編號: KWH/CA/260413853/qc。

日期: 2026年04月30日

法定要求償債書

根據《破產條例》（第六章）第6A(1)(a)條作出的法定要求償債書緊隨法院的一項判決或命令而須立即償付的經算定款項的債項

致：江俊傑經營江氏工程公司 (KONG TSUN KIT TRADING AS KONG' S ENGINEERING COMPANY)
(香港身份證號碼: Z528xxx(x))

地址：新界屯門小坑村德寶豪庭2座2樓及頂層

現特通知，債權人李志成（其地址為九龍將軍澳景林邨景桃樓2313室）已發出"法定要求償債書"。

債權人要求你償付港幣72,682.66元，此筆款項須立即償付（根據香港勞資審裁處申索書編號LBTC 1034/ 2025）於2025年8月6日作出的裁斷/命令("該裁斷/命令")而要求償付）。

招致債項日期	債項說明	截至2026年3月27日發出的法定要求償債書日期為止所欠的款項
06/08/2025	根據該裁斷/命令，你須向債權人支付：–	
	(i)判定債項	HK$64,900.00
	(ii)利息	HK$7,682.66
	(iii)訟費	HK$100.00
		HK$72,682.66

本要求償債書是重要的文件，本要求償債書在報章刊登之首日，須視作本要求償債書送達給你的日期。你必須在本要求償債書送達給你起計的21天內處理本要求償債書，你可償付所列債項，或嘗試與債權人達成和解，否則你可被宣告破產，而你的財產及貨品亦可被取走。如你認為有令本要求償債書作廢的理由，應在本要求償債書送達給你起計18天內，向法庭申請將本要求償債書作廢。如你對自己的處境有任何疑問，應立即徵求律師的意見。

本要求償債書，可於下述地點索取或查詢。

債權人之代表律師名稱：胡百全律師事務所
地址：香港中環遮打道10號太子大廈12樓1225室。
聯絡人：曾先生
電話：2533 7767
檔號編號：149973:SPT:TCJ:scs
日期：2026年4月30日

自本要求償債書首次在報章刊登之日起計，你祇有21天的時間，之後債權人可提出破產呈請。如欲向法庭申請把本要求償債書作廢，你必須在本要求償債書首次在報章刊登之日起計18天內，向法庭提出申請。

廣東省深圳市羅湖區人民法院
公 告

(2025) 粵 0303 民初 36126 號

楊昌容、廖利華：

原告梁佩玉與被告楊昌容、廖利華、廖利明、第三人廖利君所有權確認糾紛一案，案號爲(2025)粵0303民初36126號。原告向本院提出訴訟請求：一、請求確認廖鎮城名下位於深圳市羅湖區金稻田路草埔村新屋嚇55號(即深圳市羅湖區翠竹辦事處草埔居委會新屋嚇住宅30棟之二，房産證號003906)的50%房産份額歸原告梁佩玉所有；二、判令被告廖利明、廖利華、楊昌容協助原告梁佩玉將廖鎮城名下位於深圳市羅湖區金稻田路草埔村新屋嚇55號(即深圳市羅湖區翠竹辦事處草埔居委會新屋嚇住宅30棟之二，房産證號0039306)的50%房産份額過户登記在原告梁佩玉名下；三、本案案件受理費、公告費由三被告負擔。現因你下落不明，依照《中華人民共和國民事訴訟法》第二百八十三條之規定，向你公告送達起訴狀副本、證據副本、應訴通知書、開庭傳票、舉證通知書、訴訟權利義務告知書。自本公告發出之日起，經過六十天即視爲送達。你應在公告期屆滿之次日起三十日內向本院提交答辯狀，並按對方當事人提出副本，並於公告期屆滿之次日起十五日內向本院提交證據。本院定於2026年7月29日9時15分在深圳市羅湖區人民法院第十一法庭進行證據交換，於2026年8月12日9時15分在深圳市羅湖區人民法院第十一法庭公開開庭審理本案。逾期不出庭，本院將依法缺席裁判。

特此公告。

深圳市羅湖區人民法院
二〇二六年四月三十日

證券代碼：000488 200488 證券簡稱：ST 晨鳴 ST 晨鳴 B 公告編號：2026-027

山東晨鳴紙業集團股份有限公司

公司發布2026年第一季度報告。公告全文詳情見香港商報官網（https://www.hkcd.com.hk/hkcdweb/content/2026/04/29/content_8752758.html）

山東晨鳴紙業集團股份有限公司董事會
二〇二六年四月二十九日

業務轉讓通告
依據《業務轉讓(債權人保障)條例》
(香港法例第49章)第4及5條之規定

茲通告：李弘堅(LEE WANG KIN)及李凱祺(LEE HOI KI)(「出讓人」)，地址為香港新界葵涌葵豐街33-39號華豐工業中心第二期11樓E室經營內地工業園業務(「該業務」)，已同意將該業務連同所有資產轉讓給羅吟芝(LO YAM CHI)("承讓人")其地址為香港新界元朗牡丹街合益廣場B座15樓1室。

雙方同意該業務預計於2026年6月1日由承讓人接管，出讓人於2026年5月31日或之前所招致的有關業務之所有債務、負債及支出由出讓人完全承擔及支付。2026年6月1日或之後，承讓人須承擔及支付有關業務之所有債務、負債及支出。

上述轉讓預計於二零二六年十月三十一日(「轉讓日」)完成。自轉讓日起，承讓人將以「永威實業公司」的名義於香港新界元朗牡丹街合益廣場B座15樓1室經營該業務。

茲通告：除非在本通告最後一次刊登後的一個月內有人提起法律程序，否則在該一個月屆滿時，承讓人即憑藉《業務轉讓(債權人保障)條例》(香港法例第49章)終止負有法律責任承擔出讓人在經營該業務時所欠下的債項和產生的義務(如有)。

日期：2026年4月30日

李弘堅及李凱祺
(出讓人)
香港新界葵涌葵豐街33-39號
華豐工業中心第二期11樓E

羅吟芝
(承讓人)
香港新界元朗牡丹街
合益廣場B座15樓1室

法定要求償債書

根據(破產條例)(香港法例第6章)第6A(1)(a)條作出法定要求償債書須立即償付的經算定款項的債項

致：馮綺琪(FUNG YEE KI)
(持香港身份證號碼：Z292xxx(x))

地址：香港新界上水天平路33號奕翠園 7座8樓D室

特此通知本法定要求債書由下述債權人發出

債權人名稱：何展忠(HO CHIN CHUNG)
地址：香港新界粉嶺馬適路38號皇府山1座8樓D室

債權人要求你償付港幣 77,000 元，此筆款項須立即償付(根據香港特別行政區區域法院婚姻訴訟案件 2021 年第 7022 號於 2024 年 12 月 2 日作出的命令而要求償付)。

本要求償債書是重要的文件，本要求償債書在報章刊登之首日，須視作本要求償債書送達給你的日期。你必須在本要求償債書送達給你起計的 21 天內處理本要求償債書，你可償付所列債項，或嘗試與債權人達成和解，否則你可被宣告破產，而你的財產及貨品亦可被取走。如你認爲有令本要求償債書作廢的理由，應在本要求償債書送達給你起計 18 天內，向法庭申請將本要求償債書作廢。如你對自己的處境有任何疑問，應立即徵求律師的意見。

法定要求償債書日期：2026 年 3 月 13 日
公告日期：2026 年 4 月 30 日

本要求償債書可於下述地點索取或查閱。

債權人代表律師：陳劉韋律師行
地址：香港中環皇后大道中 59-65 號泛海大廈 6 樓 602 室
債權人(之代表律師)：陳仕鴻先生
電話：2522 8111
檔案號碼：CSH/63491/2026

自本要求償債書首次在報章刊登之日起計，你只有 21 天的時間，之後債權人可提出破產呈請。如欲向法庭申請把本要求償債書作廢，你必須在本要求償債書首次在報章刊登之日起計 18 天內，向法庭提出申請。

HCCW 151 / 2026

香港特別行政區高等法院
原訟法庭
公司清盤案件 2026 年第 151 宗

有關邁基財務有限公司(JC CREDIT LIMITED)的事宜
及
有關公司(清盤及雜項條文)條例第32章第177條(1)(d)事宜

一項要求香港高等法院將上述公司清盤的呈請，已於 2026 年 3 月 2 日，由龐穎思 (PONG WING SZE WENDY) 地址為香港九龍九龍塘義德道 17 號徽苑 3 樓 B 室向該法院提出，特此通知。該項呈請按指示將於 2026 年 5 月 20 日上午 9 時 30 分在法庭席前進行聆訊；該公司的任何債權人或分擔人，如意欲支持或反對就該項呈請作出命令，可於聆訊時親自出庭或由為該目的而獲聘任代表他的大律師出庭。該公司的任何債權人或分擔人，如要求獲得該呈請書的文本，在繳付該文本的規定收費後，會獲得下述簽署人提供該文本。

日期：2026 年 4 月 30 日

翟氏有限法律責任合夥律師行
呈請人之代表律師
香港金鐘夏慤道 18 號海富中心第 2 座 2101 室
檔案號碼：HCP/25.07374.002/YWS/MCM/CLH/LKK

註：- 任何擬在該項呈請聆訊中出庭的人，必須將有關其擬出庭的意向的書面通知，送達或以郵遞方式送交上述簽署人。該通知書必須述明該人的姓名及地址，或如屬商號，則必須述明其名稱及地址，且必須由該人或該商號，或該人或該商號的律師(如有的話)簽署。該通知書亦必須以足夠時間送達或(如寄出)以郵遞送交，以在不遲於 2026 年 5 月 19 日下午 6 時送抵上述簽署人。