

# 全港齊向母親致意慶佳節

## 官員議員別出心裁表愛意



李家超以AI製作賀卡。



▲財政司司長陳茂波請各位媽媽暫時卸下「萬能」的標籤，慢活一天。  
陳茂波 fb 圖片

▲立法會主席李慧琼與十多位議員落區送祝福。  
李慧琼 fb 圖片

【香港商報訊】記者戴合聲報道：昨日是母親節，一眾官員、議員都向只願付出不問回報的母親們致意。其中，行政長官李家超以人工智能（AI）製作賀卡，祝天下媽媽母親節快樂，亦有多位官員向眾母親表達心意。立法會主席李慧琼則與十多位議員落區，向母親們送上祝福，介紹議會工作。立法會議員李浩然則建議政府為全職媽媽設立專屬強積金。

### 特首送AI賀卡 財爺籲慢活

李家超昨日在社交媒體表示，用AI設計生成賀卡，祝天下媽媽母親節快樂。賀卡有李家超及其家人的卡通化圖像，表情相當親切。

陳茂波亦在社交媒體發文，讚揚母親的偉大：「職場上的拼勁，家中的瑣碎—很多媽媽每天都在不同角色之間切換。這份愛護撐起了家庭，這份堅持也推動着社會向前。」他請各位媽媽暫時卸下「萬能」的標籤，慢活一天；又寄語大家也可以趁節日，將日常裏的愛增添儀式感，讓這相處的時光、問候和陪伴，成為更美好難忘的回憶；又祝大家母親節快樂、健康平安。

### 炳強送小熊 慧琼帶隊送祝福

保安局局長鄧炳強則在社交媒體發文，稱早幾日收到特別設計的小小熊母親節版，形容溫馨又可愛，特意將這份小心意送給辦公室的在職媽媽同事，節日分享愛。他說在保安局工作，節奏快、壓力大，但同事仍然能夠兼顧家庭工作，展現「媽媽」超人韌性同愛心。他也衷心向每位在職母親致敬，亦祝天下媽媽母親節快樂。

立法會主席李慧琼昨日亦趁母親節，和十幾位立法會協調小組成員一齊到啟德，向全港母親、全港

市民送祝福，亦呼籲大家留意立法會工作。她表示，本屆議會重視與市民接觸，議員有責任將立法會信息傳達予市民，多落區宣講政府政策，亦要掌握社情民意。

### 建議為全職媽媽設強積金

另外，立法會議員李浩然發表政策建議書，希望政府為全職媽媽設立專屬強積金，育有0至12歲子女、無受薪工作的母親均受惠，在不會大幅增加社會福利開支的前提下，由政府全額供款，資產歸個人所有，

作為對無償育兒勞動的社會認可與延遲報酬。

建議書內容指，女性在傳統文化觀念的影響下，往往容易被認定為兒童的主要照顧者。然而，現行強積金計劃只覆蓋在職人士，全職媽媽為照顧子女在數年甚至數十年間沒有任何強積金供款，面對晚年缺乏退休保障，便依附配偶或子女填補政策的空白。

### 間接鼓勵女性重投職場

若媽媽重返職場後首兩年，政府為專屬強積金的供款可減至50%，第三年為25%，第四年起由僱主及個人強積金接力，間接鼓勵女性重投職場。

有別於現金補貼，李浩然認為全職媽媽強積金可以令全職媽媽累積長期退休儲蓄，而不會容易被用作日常開支，且其強積金帳戶與配偶財產隔離，不受離婚等因素影響。

## 在囚青年與母「牽手」顯溫情

【香港商報訊】記者區天海報道：懲教署更生事務組早前邀請更生夥伴基督教青少年牧養團契，在母親節前夕為一班受監管青少年和他們的媽媽，提早舉辦一場溫馨母親節親子活動。

活動開始時義工分享親子心靈交流小貼士，讓各人深入了解對方內心世界。其後義工在更生事務組人員協助下，帶領受監管青少年親手調配一支「母親專屬」香薰按摩油送給母親，還教導即場替媽媽按摩，親手將溫柔傳遞，而每支香薰油氣味是獨一無二，象徵那份無可替代的孺慕之情。

### 即場製香薰油為母親按摩

最後一同製作「親手手模」，在等待定型的數分鐘，受監管青少年與母親一直手牽手，重溫那份最原始、最真摯的溫度。這手模不單是一份禮物，還將這份久違的溫情永久「定格」成為紀念。小時候母親牽住孩子學習步行，長大後要返過來牽住媽媽，一同走未來的人生路，一眾受監管青少年與媽媽香薰傳情、手模留影，手牽手迎接母親節。

## 市民花墟選花束 攜老帶幼飲茶慶祝

【香港商報訊】記者葉家亨、唐信恒報道：昨日是母親節，為答謝媽媽每日努力工作，照顧家人起居飲食，市民都選擇前往旺角花墟，細心挑選各式各樣的花束，送給媽媽表達心意。旺角花墟一帶有不少人帶同子女和家人購買例如康乃馨、玫瑰和牡丹花等鮮花，作為母親節禮物。亦有不少市民攜家人一同到酒樓飲茶慶祝節日，讓母親「食餐勁」。

### 鮮花售價跟去年相若

花店負責人葉女士受訪時表示，其店舖所售賣的鮮花，價錢不算高，跟去年相若。被問及今年母親節的願望，葉女士則希望生意興隆和身體健康，「各位媽咪開開心心」。

余小姐表示，今年母親節氣氛頗為熱鬧，旺角花墟人流算多，她花費四百元購買牡丹花等鮮花，特意趁母親節送給媽媽，稍後時間會和家人前往尖沙咀吃飯，預算使費約2000至3000元。田女士則花費40元，購買一盆康乃馨「送給自己」，因子女正身處外國，雖然無法一起慶祝母親節，但仍透過通訊應用程式向她發信息表示祝賀和關心。

### 酒樓早午市高朋滿座

倫敦大酒樓副總經理蘇萬誠表示，早上訂座情況好像往年一般高朋滿座，生意額方面早市與往年差不多，基本上人們的生活習慣提早了，所以早市和午市是車水馬龍，而下午有幾十團宴會。他續指，現在客人都想尋求懷舊的手工菜，因為現在人們害怕預製菜，手工菜不能預製，所以大受歡迎。

梁女士稱與孫女們一起食飯很開心，孫女畫了一幅畫和製作小工藝，是一朵花，而母親節願望是像平常般開開心心。麥太則形容酒樓氣氛很好，而且媽媽很喜歡來酒樓飲茶而前來慶祝母親節，今年估計花費1000至2000元，母親節願望是家人、全體母親，人人平平安安、健健康康。



不少人買花向母親致意。記者 蔡啟文攝

# 港一手樓市火熱

## 多個新盤首輪「日光」

【香港商報訊】記者林德芬報道：過去周末，多個新盤搶開推售，一手市場火熱，有多個新盤首輪銷售報捷。其中，由恒地（012）夥拍希慎（014）、帝國及市建局合作發展的紅磡庇利街大型重建項目首岸第3期，昨日首輪銷售130伙，全數獲得認購，擬短期加推單位應市。

### 首岸第3期首輪130伙全數認購

首岸第3期首輪單位折實售價698.51萬至1585.94萬元，折實呎價20383至23087元，折實平均呎價21693元。恒基物業代理董事及營業（二）部總經理韓家輝表示，對項目銷情非常滿意，推出包括2房單位101伙及3房單位29伙，實用面積由338至708方呎，共130伙暫全數獲得認購，套現逾12.3億元。

美聯物業高級董事布少明表示，預期「首岸」第3期可延續第一期首兩輪銷售即日沽清的旺勢，再度即日售出全數單位，並透露該行有大手客計劃斥資約2400萬元購入共3個兩房單位。他指出，是次美聯客源中，九龍區和新界區客人各佔約四成，港島區客人佔約兩成。用家佔約六成，投資者佔約四成。預期呎租約65元至70元，租金回報料逾4厘。

### 5月一手交投料超2000宗

布少明指，一手交投暢旺，多個新盤錄得理想銷情，預期本月一手交投錄得超過2000宗，連續3個月維持高位。至於二手市場，料錄約5500宗的活躍水平，支持樓價續升。

至於新地（016）發展的荃灣橫窩仔街重建項目形瑯繼9日開售首輪單位，154伙單位全部售罄，套現逾10億元。因應市場反應熱烈，昨日加推55伙單位。發展商上載價單第3號，涉及55伙單位，包括15伙一房及40伙兩房單位，實用面積273至416平方呎。

新地代理特別發展部助理總經理（銷售及市務）譚錫濶表示，價單第3號單位在扣除最高的15%折扣後，樓價由487.22萬至784.12萬元，實用面積呎價由16941至19125元，均價約18141元，與之前價單相比，今次價單是因應樓層坐向及景觀而有2%輕微調整，項目將會在本周盡快推出銷售安排及於周末進行次輪發售。

### 新盤熱銷令二手屋苑交投受壓

至於二手交投方面，四大代理的十大屋苑成交表現各異。其中，過去周末，中原地產十大屋苑錄得13宗成交，按周增加4宗或約44.4%。中原地產亞太區副主席兼住宅部總裁陳永傑表示，過去周末一手



樓市一手市場火熱，周末多個新盤同步應市。

市場交投熱火朝天，四個新盤強勢推售，兩日共錄得近500伙成交。其中，指標屋苑太古城的呎價更重上5年新高水平，足以證明買家對後市信心十足。在一、二手市場同步轉旺下，全港樓市氣氛熾熱，預計此輪升浪持續。

與此同時，港置的十大指標二手屋苑錄得約5宗買賣成交，按周續跌37.5%，連跌兩個周末，並連續六周末維持單位數水平。香港置業研究部董事王品弟表示，一手市場火熱，過去周末各區多個新盤同步應市，搶佔市場焦點，攤薄二手購買力，導致二手屋苑交投受壓。

## 投資署訪非洲兩國 促進環球雙向投資



李淑菁將訪問南非約翰內斯堡及盧旺達基加利。

【香港商報訊】記者蘇尚報道：投資推廣署（投資署）助理署長李淑菁10日啟程前往南非約翰內斯堡及盧旺達基加利，展開為期8日的訪問。此行旨在透過策略互動，與非洲經濟體建立更緊密聯繫，並向當地推廣香港作為非洲企業開拓內地及亞太地區市場的首選跳板。

李淑菁表示：「在環球經濟充滿不確定性的時代，非洲作為『全球南方』的核心力量，已成為驅動全球增長的重要引擎。當中，互聯互通正是釋放潛力的關鍵。香港在聯繫非洲、中國內地與國際市場之間的資本、人才及創新科技方面，一直發揮戰略作用，有效推動多方面的高質量增長。投資署作為香港政府負責吸引外來投資及協助內地企業『走出去』的部門，致力透過專業市場洞察、廣泛的全球網絡、精準推廣及政策協調，促進環球雙向投資。」

李淑菁將於當地時間10日至13日到訪南非約翰內斯堡，與當地商會、金融機構、銀行、金融科技、商務及專業服務代表會面。隨後，她將於13日轉往盧旺達基加利，代表投資署出席「非洲首席執行官論壇」，與非洲領先跨國企業的高層管理人員進行深度交流。

非洲企業落戶香港受惠於國際認可的普通法制度，以及亞洲最具競爭力的稅制。最近，香港進一步提升競爭優勢，宣布將合資格實物商品交易商的利得稅率，由標準的16.5%減半至8.25%。配合香港作為全球首要離岸人民幣中心的地位，為非洲大宗商品出口商提供了通往亞洲市場的高流動性且高效門戶。

### 加速雙向資本流動

為配合國家「十五五」規劃的推進，香港正深度發揮其「超級聯繫人」與「超級增值人」的雙重角色以支持國家發展。隨著中非經貿關係邁向高價值貿易和投資，香港憑藉其獨特的優勢，能有效加速雙向資本流動，引領金融、航運、創新科技等領域的增長。

談及兩地聯繫，李淑菁特別提到南非國家橄欖球隊早前於香港國際七人欖球賽勇奪首冠，表示這種充滿活力的人文交流，不單具象徵意義，更是促進雙邊經濟聯繫、實現共贏發展的深厚基石。

## 中原：工商舖4月錄356宗成交 市場穩中向上

【香港商報訊】記者林德芬報道：本港工商舖買賣市場成交量見穩定，部分銀主趨勢加快沽貨，帶動市場連續錄得大宗銀主盤成交。根據中原（工商舖）數據顯示，2026年4月份工商舖錄得約356宗買賣成交，較上月約373宗僅輕微回落約4.56%，對比去年同期則增加約6.91%，連續兩月維持逾350宗水平，反映工商舖買賣交投趨趨穩定。

中原（工商舖）董事總經理潘志明表示，4月份工商舖市場錄得約356宗買賣成交，按月微跌4.56%，按年則上升6.91%。買賣成交金額方面，3月份在逾10宗大手成交的支持下錄得約87.62億元，而去年同期則受到港交所約63億元巨額成交帶動，單月錄得

約99.42億元；因而令到4月份工商舖買賣成交金額略見回吐，但仍錄得約42.63億元，按月及按年回落約51.35%及57.13%。

在工商舖三大範疇中，商舖市場保持平穩向上，4月份錄得約69宗成交，涉及約11.26億元，與上月約70宗及約11.47億元相若，較去年同期則分別上升約9.52%及約11.56%。而寫字樓市場4月份錄得約51宗買賣成交，按月及按年分別減少約20.31%及約12.07%；買賣成交金額在缺乏大手成交下錄得約19.55億元，按月及按年大跌約67%及74%。此外，工商市場4月份錄得約236宗成交，與上月約239宗相若，按年升幅逾一成；成交金額則約11.82億元，按

月與按年分別下跌約26.4%及17.96%。

### 多個銀主盤放售令呎價受壓

潘志明續稱，工商舖買賣市場回溫，銀主亦趁勢加快去貨速度，4月份市場分別錄得大宗工商舖銀主盤成交。

潘志明分析，本港工商舖市場交投氣氛好轉，今年初至今，除2月份受農曆新年節日影響有所放緩外，其他月份按月均錄得逾300宗買賣成交，近兩個月更維持逾350宗水平，反映成交量持續平穩向上，惟新近市場再有多幢商廈物業先後淪為銀主盤並推出市場放售，相信令到整體工商舖呎價受壓。