



碼上看

何超蓮追思會 商界名人到場送別



掃碼睇片

非洲兩國爆埃博拉疫情 世衛列全球衛生緊急事件



掃碼睇文

老字號烘焙店相繼結業 港傳統西餅業出路何在?



掃碼睇文

香港商報評論員 于文

今年已有逾310企來港「築巢」

首年直接投資額逾260億

【香港商報訊】記者鍾俠報道：投資推廣署署長劉凱旋透露，截至5月初，今年以來已有310多間企業落戶香港或在港擴充業務，首年直接投資額逾260億元，其中中資企業佔比超五成。她表示，這一成果受益於特區政府成立的「內地企業出海專班」，同時留意到科創、生命科技等領域企業來港趨勢明顯，對今年相關招商數字達標持正面態度。劉凱旋還指出，中東局勢不明朗，為香港吸納原本計劃落戶當地的外資企業創造了機遇。

兩年引進1200企有信心達標

去年施政報告提出，投資推廣署兩年內要引進1200間企業。劉凱旋昨日在一個電台節目表示，去年署方已協助約560間企業落戶香港，相信可以順利達標。

她表示，企業來港落戶不只考慮營商環境、低稅制及法律基礎等因素，因現時不少國家和地區亦具備類似優勢。她認為，特區政府的優良政策與新政策同樣是重要招商工具，包括北部都會區發展，可吸引企業來港發展科創、高端生產等，署方亦會與企業商討落戶北部的可能性。此外，大宗商品交易、家族辦公室等政策，亦成為有效招商工具。

「有些企業以往可能以某些地區作為主要樞紐，無論是金融樞紐或稅收等條件較佳的第三方國家（或地區），現時都開始研究以香港作為備選，甚至主要中心。」劉凱旋透露，近期越來越多歐洲、非洲企業前來考察，這些企業過去多以中東地區為據點，如今紛紛將目光投向香港，部分已完成公司註冊。

對於近日中美元首會晤並同意構建「中美建設性戰略穩定關係」，劉凱旋表示，此次會面具備高度建設性，特朗普邀請習近平主席訪美，市場普遍預期未來一段時間中美關係可保持穩定，企業或可「睇返口氣」，香港則要穩中求勝，把握機遇。

她說，企業經營壓力有望紓緩。「此前關於『脫鈎』的討論頗多，但

我認爲中美難以完全『脫鈎』，而是會在互利基礎上擴大貿易往來。」她指出，香港作為國際貿易和金融中心，有望從兩地貿易增量及格局重新平衡中直接受惠，下一步將重點關注相關政策細節及貿易訂單變化。

中東局勢為港帶來新機遇

對於中東局勢導致能源價格波動，劉凱旋指出，能源價格高企會影響運輸及中小企營運成本，不利全球經濟，但同時亦為香港帶來機遇，有機會吸引更多人才及資金來港。

「對全球經濟必然有負面影響，但香港要『食住個勢』，令原本以中東國家作為出海平台的企業，重新考慮香港作為平台。」

她認爲，中小企在運輸方面會受到直接影響，內地企業拓展中東市場的步伐亦有所放



劉凱旋指出，中東局勢不明朗，亦有助香港吸納原本計劃落戶當地的外資企業。

提供「一站式服務」落地支援

劉凱旋提到，投資推廣署目前正「落地」協助企業落戶。部分大型企業涉及新政策範疇，需與不同政策局及部門合作，包括無人機「低空經濟」、電動車等，因此署方現時投放大量精力推進「一站式服務」，期望擔任「客戶經理」角色，令企業毋須自行聯絡多個部門，協助它們更快落地發展。

施政報告 相關引進企業舉措

在2025年底前討論「內地企業出海專班」的策略及工作計劃，並舉辦首個大型推廣活動。（商務及經濟發展局）

在2026至2027年間，吸引至少共1200間內地或海外企業在港開設或擴展業務，從而帶來至少1200億港元直接投資金額和創造至少12000個就業機會。（商務及經濟發展局）

在2026年上半年完成檢討現行適用於企業財資中心的稅務寬減措施，並提出具體優化建議。（財經事務及庫務局）

資料來源：2025施政報告

洪水橋產業園擬定位「北都品牌」

林健鋒：「度身訂造」引企入駐

藉此推動本港科研發展，並與大專院校在實習與科研上產生協同效應。

林健鋒稱：「可以成立一個一站式服務中心，你知來港（做生意），你要商業登記，甚至開銀行戶口，最近很多人都稱有困難。如何幫他們解決問題，更進一步替他們（安排）學校、子女教育。流浮山，我經常去那處吃東西，尖鼻咀很好環境，將那邊優化，做一些生活配套，這是很重要。希望入到來，好似回到家，麻雀雖小，五臟俱全。」

林健鋒續透露，近期已接獲不少本地、內地及海外企業的查詢，「內地朋友找我，外國朋友又找我，香港朋友都急急想飲『頭啖湯』。有個美國朋友致電給我，說有一個產業園，有興趣來香港，建一個大數據中心，為什麼？如此大地方，大數據中心是需要的，反而地產界少一點，但都有問，周邊如何發展。」

園方可探討「先租後買」等方案

在招商策略方面，產業園歡迎各行各業，但重心會傾向食品、醫療用品、高科技生產及大數據等領域。林健鋒指出，園方不會「一本經書讀到老」，將根據不同企業的需求提供「度身訂造」的發展計劃，視乎企業屬勞工密集或高科技創科，園方可探討「先租後買」、短期租約或直接買地等彈性方案。

對於能否為進駐企業提供稅務優惠，林健鋒承認香港

的劃一稅制受法例規管，無法輕易更改。但他透露，過去曾提出在特定地區提供為期5年的免稅優惠建議，承諾未來將繼續與政府多加溝通，深入了解及探討處理稅務優惠的可行方法，以盡力協助企業。

會考慮發債滿足資金需求

對於政府注資100億元是否足夠的疑問，林健鋒表示，現階段會採取「睇餸食飯」原則，期望引入外部資金進行共同研發以拓展資金來源。他表明，只要產業園基礎設施完善、企業順利入駐並取得實質性成績，日後若有進一步資金需求，會考慮發債融資。至於產業園的帳目應否納入審計署的審查範圍，林健鋒指交由政府決定，但強調：「如果你樣樣嘢都要綁手綁腳，乜嘢都要根據個程序去做呢，我哋就有咗一個速度。」他重申園方一定會「應使則使」，每年亦須向立法會提交成績表接受問責審核，確保公帑運用得宜，若用得不妥當，相信必定被立法會「捉上去問三日三夜」。

此外，林健鋒還就中美元首會晤發表看法。他表示，是次會晤萬眾期待，氣氛良好，尤其關稅調整對香港有利。他指出，過去數年美國買家要求中國內地生產商到越南或印尼設廠，影響香港出口，但生產效率未如理想，若關稅問題得以解決，對今年第二、三季出口增長必有幫助。他又提到，香港的特惠地位同樣重要，涉及的不只是關稅，還有多項放寬措施。



洪水橋／厦村新發展區現代物流園構想圖。

【香港商報訊】記者萬家成報道：剛獲注資100億元的洪水橋產業園已整裝待發。行會成員、候任洪水橋產業園董事局主席林健鋒昨日接受電視節目訪問時表示，產業園擬定位為「北都品牌」，並聚焦食品、醫療及大數據等行業。他透露，目前有不少海內外和本地企業查詢，希望能夠飲「頭啖湯」，又強調會以「度身訂造」模式吸引企業，未來有成績後不排除透過發債融資。

為加快北部都會區（北都）發展，政府成立3間產業園公司，分別注資100億元。其中，洪水橋產業園率先組成了董事局，林健鋒坦言萬事起頭難，首要任務是招聘行政總裁等公司人員組織團隊，他傾向將23公頃的產業園甚至整個地區打造成小社區，成為「北都品牌」，

港商時評

用好三大機遇 實現更好發展

在當前國際地緣政治複雜多變，供應鏈重組與經濟轉型交織並行的大變局中，香港卻迎來了三大重要機遇——中美關係緩和，為國際市場注入穩定性和確定性；內地企業大舉出海開拓市場，香港「內聯外通」功能凸顯，商機無限；北都建設全速推進，為香港經濟與產業升級提供新引擎和新空間。香港正處於發展窗口期，面對這三大機遇，更須把握時機、善用優勢、主動作為，將機遇轉化為發展動能，實現更好發展。

第一大機遇是中美確定了「建設性戰略穩定關係」新定位，有助穩定全球經貿環境，香港可望直接受惠。前日，中國商務部公布，中美雙方就有關關稅安排等經貿磋商達成了積極共識和初步成果。香港作為國際貿易和航運中心，向來得益

於全球貿易環境的興盛暢順和供應鏈的穩定，中美貿易摩擦降溫，首先受惠的便是轉口、物流及航運業。香港既是中美經貿往來的重要橋樑，也是全球資本觀察中國市場的重要窗口，中美關係回穩，有助香港鞏固國際樞紐地位。

第二大機遇是內地企業大舉出海開拓市場，香港可藉機雙向發力，在幫助內地企業出海的同时，也積極開拓海外新興市場，吸引海外企業與資金走進來。香港不僅是資金集聚地，更正成為內地企業拓展海外市場的重要據點。投資推廣署昨日公布，截至今年五月初，今年以來已協助約311間企業落戶香港，帶來逾260億元首年投資額，當中超過一半為中資企業。近年不少內地企業積極布局海外市場，但在法律合規、融資、品牌國際化及供應鏈管理等方面，仍需要國際化專

業支援。香港擁有普通法制度、國際金融網絡、專業服務人才以及資金自由流動等獨特優勢，能夠為內企提供市場調研、政策諮詢、融資配對等全鏈條服務。「內地企業出海專班」的成功，就正體現了香港「超級聯繫人」與「超級增值人」的功能，既協助企業降低拓展海外市場的成本與風險，也讓香港從中受惠，帶動金融、法律、會計、物流等專業服務需求增長。

另一方面，香港亦積極開拓海外新興市場，中東資金增加對港投資，中亞等「一帶一路」沿線國家及非洲市場亦逐步成為新方向，這些地區在基建、物流、金融與科技等方面需求龐大，正好與香港優勢互補。

第三大機遇乃北部都會區建設全面提速，為香港長遠發展提供新引擎。立法會財委會日前通過

撥款100億元注資洪水橋產業園公司，而國家「十五五」規劃亦明確支持香港加快北都建設，北都已不只是本地發展項目，也是融入國家整體發展戰略的重要布局。北都的推進，正好提供突破瓶頸的新契機，無論是創科產業、高端製造、現代物流，抑或專業服務和教育醫療，都能在北都找到更大發展空間。隨着河套深港科技創新合作區建設的推進，以及與深圳產業協同逐步深化，北都有望成為香港創科與新產業發展的重要基地。

在國際局勢仍充滿不確定性的背景下，香港迎來這三大重要機遇，機會着實難得，各方誠須搶抓機遇，把外部利好轉化為實際成果，便能在全球變局之中開拓新空間、塑造新優勢，推動香港實現更好發展。