

李家超下月初率團出訪哈薩克和烏茲別克 香港主動開拓中亞新興市場

【香港商報訊】記者韓商、戴合聲報道：行政長官李家超將於下月初首次出訪哈薩克斯坦和烏茲別克斯坦。李家超指出，在世界貿易關係重塑期間，此行是主動開拓中亞新興市場，希望為推動兩地長遠經貿往來奠定基礎；香港貿發局昨亦表示，本港企業可考慮在中亞開發物流、金融、專業服務及數碼經濟等商機。

哈烏係外資進入中亞市場樞紐

昨天上午，李家超在行政會議前見傳媒時指，哈薩克斯坦是中亞經濟大國，亦是連接中國及歐洲的重要商業及物流樞紐，GDP佔中亞地區六成，其去年經濟增長率達6.5%，全國人口超2000萬，購買力居居中之冠，其亦是香港在中亞的最大貿易夥伴，香港在當地有不少投資。

李家超又指，烏茲別克斯坦接壤所有中亞國家，是區內經濟增長較快的國家，GDP增長每年保持5%以上，人口超3800萬，是中亞人口最多的國家，亦是香港拓展中亞市場的重要夥伴。

李家超強調，今次代表團將是本屆政府外訪團中規模最大、人數最多、涵蓋企業範圍最廣，成員包括政府官員及逾60名高級別商貿代表，其中香港代表超過30人，內地企業代表亦有約30人，來自十多個省市及自治區，行業包括能源、礦業、天然資源、化工等。

李家超指，此行將向當地商界推介香港在「一國

兩制」下的獨特優勢，吸引中亞企業利用香港拓展業務；亦希望加強政府間往來，鞏固合作並加強民心相通。他又指，哈烏兩國是外資進入中亞市場的樞紐，此行希望構建「樞紐對樞紐」合作模式，有利香港經貿及服務業發展。

貿發局：中亞成企業出海好去處

貿發局研究總監龐溟昨日表示，中亞地區憑藉其連接亞歐大陸的地理優勢，正成為「一帶一路」和絲路經濟帶的核心樞紐，具有重要的地緣經濟價值。而區域內各國正積極推動結構性改革，經濟多元化趨勢明顯，投資環境持續改善，而且中亞國家經濟成長穩健，人口結構年輕，擁有龐大消費潛力與市場活力。現時香港對中亞呈現淨出口狀態，主要出口電子產品、半導體、機械設備等高附加價值



哈薩克近年發展迅速，圖為首都阿斯塔納的輕軌列車。 新華社

產品。同時，中亞豐富的農產品、有色金屬等資源尚未大規模透過香港通道進入國際市場。

龐溟指出，香港作為內地企業「出海」首選平台，正可發揮橋樑作用，協助相關企業以香港為起點，對接專業服務夥伴，更高效地開拓及深化兩地市場，發掘更多商機。

此外，財政司司長陳茂波已於當地時間5月18日抵達法國巴黎，展開歐洲訪問行程，推介香港在「一國兩制」下的資金、人才等的優勢、蓬勃的金融生態，以及聯通內地和全球的資本市場，呼籲法國金融機構用好香港優勢拓展亞洲資產。

4月二手私宅獲利比率 勁升七成創兩年新高

【香港商報訊】記者姚一鶴報道：本港樓價自去年下半年以來持續回升，帶動二手私宅轉售獲利情況明顯改善。香港置業研究部董事王品弟表示，根據土地註冊處資料，扣除內部轉讓及特殊成交個案後，4月份已知上手購入價的二手私宅帳面獲利比率錄得約68.2%，較3月份的67.3%上升0.9個百分點，創下22個月、即近兩年來的新高。他亦指出，由於簽署買賣合約近遞交土地註冊處登記需時，4月份的註冊個案主要反映3月份的市況。

將軍澳西貢獲利最多

按地區劃分，4月份帳面獲利個案最多的地區為將軍澳及西貢，共錄得211宗，區內獲利比率約70.3%；其次為沙田，錄175宗，獲利比率達74.2%。獲利個案第三及第四多為油尖旺及元朗，分別錄168宗及160宗，獲利比率各為67.2%及68.1%。中西區則以154宗獲利個案排第五，區內獲利比率約71.3%。

十大屋苑方面，4月共錄得167宗帳面獲利個案，獲利比率達86.5%，較整體市場高出約18.3個百分點。其中嘉湖山莊以31宗獲利個案居首，獲利比率約86.1%；沙田第一城有20宗獲利，比率約87%；新都城則錄得18宗獲利個案，獲利比率更達100%。

安保安保工程旗下公司 16億投得東涌住宅地

【香港商報訊】記者鍾俠報道：東涌第106A區住宅地昨周五截標，地政總署昨天公布，以16.27億元批予安保安保工程(1627)旗下極好有限公司，每平方呎樓面地價3052元，相較去年2月底，新地以每平方呎1501元投得毗鄰住宅地，地價在不足半年內急升一倍。

地價不足半年翻一番

安保安保工程過往亦曾經透過極好有限公司入標其他官地，包括上述去年批出的東涌第106B區地皮，惟最終地皮由新地奪得；另外亦在2024年入標柴灣祥民道的樂置居地皮，惟最終政府未接納而流標。至於安保安保工程則是由盈信控股分拆上市，盈信近年曾經發展灣仔單幢新盤 One Wood Road，提供42伙。

地皮約15.2萬平方呎，指定作私人住宅用途，最高可建樓面約53.3萬平方呎，綜合市場測量師估值介乎8.5億元至16億元，樓面地價1600元至3000元。

據發展局曾披露，地皮可提供約990伙，屬中等規模，並沒有施加任何興建政府設施的要求。去年另一幅第106B區住宅地，由新地(016)以6億元投得，每平方呎樓面地價約1500元。

根據資料，安保安保工程控股有限公司創立於

1976年，並於2017年由盈信控股分拆上市。集團旗下包括安保安保工程、安保安保等附屬公司，主要為香港房屋委員會、醫院管理局等公私營機構提供樓宇建造、翻新裝修及預製組裝等建築服務。

收益率飆升 美債遭拋售

【香港商報訊】記者郭志文報道：近日美國國債收益率大幅攀升，其中最受關注的10年期國債收益率19日一度突破4.615%，達到2025年2月以來最高水平。市場分析人士認為，美債收益率上升凸顯市場對美國貨幣政策不確定性的擔憂，也反映出全球投資者在重新評估美債的避險屬性。

投資者不再視為避險資產

一般來說，國債收益率與價格走勢相反，收益率快速上行意味著債券市場遭遇明顯拋售。根據過往經驗，一旦發生重大地緣衝突或金融動蕩，資金通常會流向被視為避險資產的美債，推動美債收益率下行。然而，自美國和以色列對伊朗發動軍事打擊以來，美債收益率不降反升。

目前，美國30年期國債收益率已升至5.1%以上，2年期國債收益率也一度突破4.1%。

投資銀行傑富瑞全球經濟學家庫馬爾指出，投資者當前不僅關注美國通脹，也開始更加關注美國政府赤字擴大和長期債券供給問題。過去十多年來，低通脹、低利率和經濟全球化長期壓低了主要經濟體國債收益率，美債也被普遍視為全球最安全、流動性最強的資產之一。但如今，能源價格波動、通脹壓力、財政赤字擴大以及全球供應鏈重構，正在推高市場對補償長期風險的要求。

中國今年累計減持美債14%

美國財政部數據顯示，3月外國持有美國國債規模減少至9.348萬億美元，自2月創下的紀錄高位減少1.5%，但按年仍升3.3%。

其中，中國及日本減持美債幅度較大。中國持有美債規模按月減少約6%，減至6523億美元，創17年半新低，繼續是第三大美債持有國。據外電統計，



美國國債總規模已超過39萬億美元。

中國持倉自去年初以來，累計減持逾14%。

至於最大美債持有國日本，3月份有1.192萬億美元，按月減持近4%。第二大債權國英國持倉則增至9269億美元，按月增持逾3%。

公告

根據《廣州市荔灣區人民政府關於徵收國有土地上房屋的决定》(荔府徵房〔2025〕2號)，芳村區芳村大道路墩頭15號405房等門牌在徵收範圍內，房屋徵收部門已對上述房屋及擬安置房屋進行了房地產價值評估，現將房屋的評估結果公告如下：

序號	被徵收房屋地址	產權人	產權面積(m ²)	評估總價值(萬元)	評估報告文號	擬安置房地地址	建築面積(m ²)	評估總價值(萬元)	評估報告文號
1	芳村區芳村大道路墩頭15號405房	黃金元	49.9552	119.34	粵正誠房報字第B2026020012號	廣州市荔灣區曼語街1號4604房	65.4896	268.51	粵正誠房報字第B2026020016號
2	芳村區衡口路隴西二巷4號	陳桃賢、陳海賢(已故, 繼承人: 陳贊輝、陳贊浩、陳贊昌、陳贊健)	65.9484	168.56	粵正誠房報字第B2026040001號	廣州市荔灣區融德街6號3409房	58.5225	243.75	粵正誠房報字第B2026050008號
3	荔灣區衡口路杏花一巷7號	區加霖、區燕	53.2800	151.46	粵正誠房報字第B2026030077號	廣州市荔灣區越海街8號1614房	85.9180	356.82	粵正誠房報字第B2026050015號
4	郊區芳村路大衛街口杏花大街60號	歐陽權(已故, 繼承人: 歐陽儉、歐陽強、歐陽連、歐陽堅、歐陽華)	38.0550	107.50	粵正誠房報字第B2026030076號	/	/	/	/

上述地址房屋的產權人/繼承人應當自本公告發出之日起30日內，到廣州市荔灣區花溪路9號8號樓二樓(聯繫人：詹先生、馬先生，聯繫電話：13824490110、18102267661)領取房地產估價報告。逾期未領取的，自本公告發出之日起，序號1、3、4經過30日，序號2經過60日即視為送達。

被徵收人對評估結果有異議的，應當自收到評估報告之日起10日內，向評估機構提出書面復核評估申請(聯繫地址：廣州市越秀區較場東路19號富力大廈8層；聯繫人：鄒先生；聯繫電話：020-66685588)，並指出評估報告存在的問題。

逾期申請復核評估的，視為對評估結果無異議，房屋徵收部門將依據評估結果報送徵收補償。

特此公告！

廣州市荔灣區人民政府國有土地上房屋徵收辦公室
2026年5月18日

法定要求償債書

根據香港法例第6章《破產條例》第6A(1)(a)條並基於法院判令或命令作出的法定要求償債書

致：李嘉輝 以下稱“債務人”

地址為香港九龍將軍澳唐明街2號尚德軒高層樓1010室

現特通知，債權人李婉華 以下稱“債權人” 香港新界上水粉嶺新運路38號洋華軒禮樓1218室已向台灣發出“法定要求償債書”。

截至2026年3月27日(即法定要求償債書的日期)，債權人要求你償付港幣\$533,576.30元，此筆款項須立即償付(根據高等法院原訟法庭法官梁俊文就高等法院原訟法庭精神健康條例案件2023年第88號於2025年12月1日頒布之命令的訟費款項，規定申請人(即債務人)向作為答辯人(即債權人)支付為數\$520,000.00的訟費款項)。

招致債項的日期及債項的說明如下：

招致債項的日期	債項的說明	截至法定要求償債書的日期(即2026年3月27日)的金額
2026年3月27日	1. 於2025年12月1日頒布之命令的判定訟費款項	HKS\$20,000.00
	2. 按年利率8.250%計算之判定債項利息自2025年12月1日起計至2025年12月31日止	HKS\$3,643.56
	3. 按年利率8.107%計算之判定債項利息自2026年1月1日起計至2026年3月27日止	HKS\$9,932.74
債項：HKS\$533,576.30		

本法法定要求償債書乃重要文件，本法法定要求償債書在報章刊登之日，須視作本法法定要求償債書送達給你的日期。你必須在本法定要求償債書送達給台端起計21天內處理本法法定要求償債書，你可選擇還清債項，或嘗試與債權人達成和解協議，否則你將被宣告破產，而你的財產及貨物亦可被取走。如你認為有理由把本“法定要求償債書”作廢，應在本法定要求償債書送達給你的日期起計18天內，向法院提出申請。如你對自己的處境有任何疑問，應立即徵詢律師的意見。

該法定要求償債書，可向下列債權人代表律師行索取或查閱。

日期：2026年5月20日

名稱：張志宇律師行
債權人之代表律師
地址：香港灣仔軒尼詩道48-62號上海寶業大廈1001-02室
電話號碼：3692 2688
傳真號碼：3692 2699
檔號號碼：MR/6169/26/BK/CY

備註：由本法法定要求償債書刊登之日起計，你只有21天的時間處理此事，之後債權人便可提出破產呈請。另外，由本法法定要求償債書刊登之日起計，台端亦只有18天的時間，向法院提出申請將本法法定要求償債書作廢。

刊登日期：2026年5月20日

舉行債權人會議通告

香港特別行政區
原訟法庭
高院破產案件2026年第263宗
關於：LIYAN HONG (李胤康)

臨時命令申請案件第2026年第263宗

關於：LIYAN HONG (李胤康)

根據二零二六年五月十五日頒佈的臨時命令而召開的債權人會議，將於二零二六年六月九日(星期二)下午二時三十分在香港九龍大角咀合桃街二號五樓F9室伍伍會計師事務所有限公司舉行，目的為考慮上述債務人就自願安排所作的建議，特此通告。

與會議有關文件副本，即(一)該債務人的建議；(二)資產負債狀況說明書的摘要；(三)代名人對建議的意見；(四)委託書表格；(五)申請表格通知書及(六)通知書的重要註釋，債權人可向香港九龍大角咀合桃街二號五樓F9室伍伍會計師事務所有限公司索取。

代名人 呂志傑
日期：二零二六年五月二十日

有關呈請書的替代送達

報章公告

香港特別行政區
高等法院原訟法庭
破產案2026年第1685宗

關於：梁加健(香港身份證號碼：R513xxxx)

其地址為九龍大角咀深旺道1號運豐中心第2座3樓

單方申請人：星展銀行(香港)有限公司

有關於2026年3月11日提交的破產呈請書事宜。

註冊地址為香港中環皇后大道中99號中環中心11樓的星展銀行(香港)有限公司已針對你提交一份破產呈請書，而法院已下令如將該份呈請書的一份蓋章副本連同替代送達令的一份蓋章副本以預付郵資普通郵遞方式送交大角咀深旺道1號運豐中心第2座3樓，並註明由梁加健收，及將本通知書在向你有效及妥當送達該份呈請書；在完成上述郵遞及刊報之日作為已向你有效及妥當送達該份呈請書；該項呈請已押後於2026年6月9日下午3時正在香港金鐘道38號高等法院大廳進行聆訊，你須於該日出席，如你不出席則法院可在你缺席的情況下針對你作出破產令，特此通知。

你可於提出申請時在法院查詢該份呈請書。

日期：2026年5月20日

司法常務官
梁加健
劉漢銓律師行
債權人代表律師
香港金鐘道95號統一中心33樓A室
檔案號碼：L/115516/LPH/WH

香港商報廣告效力宏大

關於黃任庭遺囑的查詢

姓名：黃任庭 (英文：WONG, YAM TING)，性別：男
香港身份證號碼：P332892(2)
死亡日期：2024年2月11日

如任何人士曾為上述死亡人士黃任庭立下遺囑或存有黃任庭的遺囑、遺囑修正或其他遺囑文件正本或複印本，請於今日起1個月內，聯絡及知會李廣文律師行，地址：香港沙田科學園三期16W樓3樓328室，聯絡人：李廣文律師，電話：21911118，檔案編號：RLA/CN-12373/328/26。

日期：2026年5月20日

關於王富能 WONG, FU NANG 遺囑的查詢

姓名：王富能 (英文：WONG, FU NANG，簡體字：王富能，又名：王寅鉞)，性別：男，香港身份證號碼：E056310(6)
死亡日期：2026年3月26日

如任何人士曾為上述死亡人士王富能 WONG, FU NANG 立下遺囑或存有王富能 WONG, FU NANG 的遺囑、遺囑修正或其他遺囑文件正本或複印本，請於今日起1個月內，聯絡及知會梁錦濤律師行，地址：香港楊屋道8號如心廣場2座33樓3304室，聯絡人：邱律師，電話：21927718，檔案編號：190123W/SYC。

日期：2026年5月20日

關於林瑞莊遺囑的查詢

姓名：林瑞莊 (英文：LAM SHUI CHONG，簡體字：林瑞莊)，性別：女
香港身份證號碼：B251477(5)
死亡日期：2020年6月28日

如任何人士曾為上述死亡人士林瑞莊立下遺囑或存有林瑞莊的遺囑、遺囑修正或其他遺囑文件正本或複印本，請於今日起1個月內，聯絡及知會李廣文律師行，地址：香港九龍彌敦道229號周生生大廈1502室，聯絡人：李廣文律師，電話：39967988，檔案編號：M-CA26-4634。

日期：2026年5月20日

關於李均芳遺囑的查詢

姓名：李均芳 (英文：Li Junfang，簡體字：李均芳)，性別：女
香港身份證號碼：R227xxx(x)
死亡日期：2014年10月1日

如任何人士曾為上述死亡人士李均芳立下遺囑或存有李均芳的遺囑、遺囑修正或其他遺囑文件正本或複印本，請於今日起1個月內，聯絡及知會：司徒維新律師行有限法律責任合夥
地址：香港夏愨道18號海富中心2座21樓2102室。
聯絡人：陳律師/蕭先生
電話：2521 6333
檔案編號：FF/WC/AC/14548
日期：2026年5月20日

委任清盤人的聆訊公告

香港特別行政區原訟法庭
高等法院公司清盤案
2025年第298宗

裕太建築有限公司

有關共同及各別臨時清盤人的申請，將在高等法院李紹豪法官官前進行聆訊。以考慮第一次債權人或分擔人會議及/或延期會議的決議和判決(如有)，及其異議(如有)和作出法院認為合適的委任判決。

聆訊日期及時間 - 2026年6月3日(星期三)下午3時30分

聆訊地點 - 香港金鐘道38號高等法院

任何公司的債權人或分擔人均有資格出席及書審以上聆訊。

公告日期為2026年5月20日

蔡淑蕪
劉國雄
共同及各別臨時清盤人