

港商時評

粵車南下擴容 配套須跟上

粵港雙向互通再上新台階。特區政府昨公布「粵車南下」擴容新安排，7月25日起納入深圳、佛山、東莞、惠州、肇慶五座城市，實現大灣區粵9城全覆蓋，每日預約名額亦增至200輛，並會視乎實施情況，目標在明年首季或之前推廣至全廣東省21個城市。今次循序擴容，說明相關政策實施半年運作暢順、成效理想，亦是粵港深化互聯互通、提振本港經濟、推動大灣區一體化建設的重要一步。擴容提速的同時，面對南下車主的熱烈需求和本地管理之需要，配套設施跟上尤顯重要，泊位供給、通關效率、服務承載能力、跨境應急支援等，都必須妥善解決。畢竟，香港的整體配套承載力，才是決定「粵車南下」成效與長遠發展空間的關鍵。

自「粵車南下」落地實施以來，反響遠超預期。截至今年5月底，相關入境申請獲批數達8400宗，累計預約出行超6700車次，黃金周期間預約更超額2至3倍；口岸停車場「易泊飛」服務已有超過8600名用戶申請，超過4000車次預約使用，可見大灣區內地車主自駕來港的意欲相當熾熱。灣區自駕客多屬高消費群體，有效拉動本地消費。今次政策進一步拓寬客源版圖，為香港經濟注入新動力。更宏觀看，政府目標將「粵車南下」的版圖擴至全廣東，長遠有利吸納更多願花錢、願深度遊的休閒客。港珠澳大橋的角色亦將真正轉化為粵港人流、車流、商流雙向流通的重要經濟走廊。可以說，「粵車南下」的每次擴容升級，都是完善大灣區互聯互通，深化區域融合的關鍵一環。

擴容提速，配套能否跟上是成敗關鍵。「粵車南下」增加，短期內勢必帶來交通、泊車、執法的壓力。早前社會曾擔心的兩地交通法規、駕駛習慣存在差異，增多道路安全風險等問題，惟經過半年運作，證明整體風險可控，未來政府繼續加強前置教育，提醒常見違規黑點及執法重點，同步優化跨境保險互認、24小時拖車服務及簡易理賠機制，就能穩固道路安全防線，提升南下自駕體驗。

交通擠塞和泊位短缺才是棘手的現實難題。本港市區道路承載力有限，且經港珠澳大橋入境的車輛，均須取道屯門赤鱗角連接路、屯門公路進入市區，有關路段平日車流已極為繁忙，每日新增200輛南下配額，若無有效分流，高峰期恐加劇擠塞問題。泊位壓力更為突出，旺區商場停車場經常爆滿，路邊表位僧多粥少，政府雖推出「易泊飛」服務，但涵蓋範圍和數量是否足以應付倍升的配額，以及日後更多的南下車輛，仍然存疑。

要讓「粵車南下」行穩致遠，釋放政策效能，須多管齊下。短期內可優化口岸與市區泊車對接機制，鼓勵社會資源增設合規停車消費場景，推動本港商場、景點、酒店推出自駕客專屬優惠，挖掘高消費客群潛力。同時善用科技，在預約平台納入實時交通數據，透過彈性配額引導車輛出行、分流，再配合打造綠色自駕遊特色路線，有效分流市區的車流人流。長遠而言，可研究開放深圳灣、香園圍等口岸予粵車通行，紓緩港珠澳大橋交通壓力。如此，「粵車南下」與「港車北上」加快雙向奔赴，才能人流為財流，助力香港實現經濟提振、民生改善、灣區融合的多贏格局。

香港商報評論員 蘇信

中亞行背後的聯繫人升級戰

全國政協委員、中國香港（地區）商會會長 楊莉珊

商界心聲



楊莉珊

行政長官李家超在烏茲別克斯坦首都塔什干為中亞之行畫上句號時，帶回的不只是一份成果清單，更是香港在逆全球化浪潮中重新定位的戰略路線圖。此次訪問被定義為「開拓新興市場、加強政府聯繫、構建樞紐對樞紐」三大目標的勝利，但其深層意義在於：香港正從單純的資金中轉站，轉型為內地與中亞乃至全球南方國家的產業協同平台。

分散性與基礎性戰略價值

李家超特首總結此行簽署了96份合作文件，總金額約16.5億美元（約128.7億港元）。這筆錢若放在單一金融併購案中或許不算龐大，但其戰略價值在於分散性與基礎性。這96份協議覆蓋了金融、科技、航空、醫療等多元領域，顯示香港不再只盯着歐美成熟的存量市場，而是主動去中亞這類高增長新興市場種樹。

哈薩克斯坦與烏茲別克斯坦作為中亞雙雄，擁有豐富的自然資源與年輕人口，且正處於經濟轉型期，對基建、金融、數字化有巨量需求。香港此時切入，是在全球供應鏈重組中搶佔「中國+中亞」的節點位置。

代表團在兩國出席了超過20場活動，與兩國總統、總理等高層建立了直接溝通管道。

這種高規格外交為後續企業落地掃除了政治與政策障礙。

此行最值得玩味的細節，是李家超特首親自率領了包含約30名內地企業代表的「混編艦隊」出訪。這是特區政府「內地企業出海專班」成立後的首次外訪實戰，標誌着香港「超級聯繫人」角色的實質性升級。

過去香港多是提供法律與金融服務的被動平台，現在則是主動組織內地企業「拼船出海」。隨團的內地企業涵蓋能源、汽車、醫藥等實業巨頭，他們看中的是中亞的市場與資源；香港則提供風險隔離、交易架構設計、國際仲裁等全套服務。這種「內地實業+香港專業」的模式，讓雙方在哈薩克斯坦等地投資時，能有效規避直接跨國經營的合規風險。

成果不僅是簽約數字，更是具體項目的落地：

港交所與阿斯塔納國際金融中心（AIFC）合作，推動綠色金融與跨境上市。這意味着未來中亞企業的融資路徑可以是「本地註冊—香港上市」，打通了資本動脈。

香港科技園、數碼港與當地的科技樞紐（如阿斯塔納樞紐）對接，重點在人工智能與數字基建。甚至出現了具體的製造業項目，如香港資本與哈薩克斯坦主權基金共建血液淨化產品製造中心（投資額1億美元）。

立即受惠流動性提升

李家超特首特別強調的「八大成果」中，最能讓普通市民與商界立即受惠的是流動性

的提升，這是構建區域樞紐的物理基礎。

香港航空將於2027年首季開通直飛阿拉木圖航線；與烏茲別克斯坦填補了中亞航網空白，使香港成為真正的「一帶一路」航空樞紐，物流與商務成本大幅降低。與兩國達成共識，將互免簽證期限延長至30天。極大促進商務考察與旅遊，解決了中亞地區長期簽證不便的痛點，加速人才流通。突破經貿範疇，通過文化認同建立長久的信任關係，為軟實力輸出鋪路。

儘管成果豐碩，但中亞市場並非坦途。香港後續需面對三大挑戰：

中亞各國法律體系與國際標準存在差異，香港的普通法體系如何與之有效對接，需要大量的法律轉譯工作。

中亞是大國博弈場，香港企業在投資時需極度關注地緣風險與合規審查，避免捲入不必要的國際糾紛。

香港熟悉中亞市場、俄語及當地商業環境的複合型人才稀缺，這可能成為項目執行階段的瓶頸。

李家超的中亞行，表面是簽了128億元的協議，實則是向世界展示了香港的生存邏輯轉變。在歐美市場壁壘高築的今天，香港不再依賴單一市場，而是利用「一國兩制」的獨特性，成為內地與全球南方國家之間的「高附加值中介」。從金融到創科，從航線到簽證，這是一次全方位的「樞紐對接」壓力測試。下一步的關鍵，在於特區政府能否將這些諒解備忘錄（MOU）轉化為實實在在的施工圖，讓香港的專業服務在中亞的熱土上真正扎根。

請不要忽視房地產的貢獻

山西省港區政協常委及召集人、香港專業地產顧問商會榮譽會長 蔡志忠

名家指點



蔡志忠

筆者常說香港必須金融、地產、創科三駕馬車並行發展，千萬別忽視房地產的重大功能。因為房地產不僅有居住價值，對香港經濟更是貢獻良多，還有一個特殊作用，就是它是全球市場的擁戴者，尤其是擁有14億人口的內地同胞。香港之所以令人十分羨慕，其中一個主要原因，就是這裏是全球最自由的市場經濟體，房地產受歡迎的程度遠勝於其他城市；同樣地有來有往，大部分的香港人也熱衷在內地和外國投資物業，尤其是在廣東的大灣區一帶。

樓宇交投增 一舉多得

媒體總喜歡形容香港高樓價令民衆負擔沉重，其實高價房屋的買家大多數是內地同胞。本欄一直提倡政府大興土木興建房屋，尤其是公營房屋，如今終於實現公私營房屋比例為7:3之比。也就是說，將來住在公營房屋（包括資助房屋）的人會比私樓多，政府的房屋政策就是要充分照顧本地民衆的居住需求。在這個前提之下，再開放私樓市場給全球買家，也就是筆者說的「做大塊餅」。讓市場出現更多樓宇交投，來振興房地產這條產業鏈，創造更多的就業機會，既可發揮經濟效益，又可增加庫房稅收，可謂一舉多得。

媒體講了幾十年的官商勾結、地產霸權，為何近年極少提及？那是因為公營房

屋有足夠供應，包括廉價資助房屋，這些優惠的房子只有本地人才有資格入住或購買，而私樓就開放給外地買家吧。反正有足夠的房屋供應，樓價要大幅上升並非那麼容易，媒體也不用太擔心，事實上香港樓宇受外地客青睞，是源於香港具有非凡的吸引力，並非是被長期妖魔化的地產霸權。我也只能形容，在大量公私營房屋供應的情況下，樓宇交投依然那麼熾熱，對本港經濟肯定利多於弊。

「不吃不喝14年」大謬

香港樓市是一個長期被誤導的市場。近日有媒體報道，根據Demographia的住宅負擔能力指標，香港住宅樓價中位數除以家庭收入中位數，得出要不吃不喝14.1年才能買到房子。這個報道明顯出現偏差，其算法只是用跨城市比較，其實每個城市的買樓負擔並不一樣，公市的計算方法是應把不同稅制、按揭政策、首期安排、公共房屋分流等本地因素完全納入。

首先香港是稅率特別低的城市，交的稅少一點儲蓄會多一點，買樓就輕鬆一點；而且在香港，「買樓」和「付清樓價」也不是同一回事，很多人會用按揭、家人資助、雙薪收入，或先去買房屋或細單位，這與用現金全額買樓相差甚遠。

此外，除了新加坡之外，香港是提供公營房屋（包括資助房屋）最多的城市，這些公營房屋住了近一半的香港居民，他們的日常生活壓力不大，沒有供樓負擔的煩惱。報告硬將他們計算在買私樓的民衆中，這樣就不恰當，難怪樓要達成置業的負擔，需要不吃不喝14.1年才買得起。根據部分學者的分析，排除這些住在公屋，不是私樓的買家，港人真正大約只需要9至10年時間，便可達成置業夢想。

別被這些報道所誤導！香港的房地產其實是經濟、民生、金融甚至創科的重要部分，它代表可以改善民衆居住環境、創造產業鏈和就業市場、承造銀行樓宇按揭貸款、打造先進智能家居等等，具有多方面的重大功能。幾十年的房地產發展經驗告訴我們，樓市不景經濟就不振，相反的話香港欣欣向榮。因此，請不要忽視房地產對經濟的貢獻。

從內地高考感悟灣區青年「無界」力量

香港商報文藝部 王娜

熱門話題

6月7日，2026年全國I卷（廣東）高考作文題正式揭曉。試題材料指出，詞語是承載思想情感、映照時代變遷的重要載體，身處世界、時代、歷史空前變革的當下，青年始終葆有革新進取的特質，並設問青年在成長歷程中，對哪一個詞語的認知發生了深刻改變。

考題一經公布，迅速引發全社會廣泛熱議。細看此題，回望自身深耕灣區青年文化領域的實踐，我感觸頗深。作為「無界——深港澳青年藝術大展」的發起與策劃者，在全程見證兩屆展覽和後續項目落地、看見三地青年不斷突破桎梏、交融共生的過程中，我對「無界」一詞的認知，也從最初抽象的文字概念，沉澱為貼合時代、扎根實踐的真切體悟，完成了一次深刻的認知迭代與思想升華。

認知破繭 重塑成長視野

成長之初，人們對世界的認知，往往被清晰的邊界所定義。地域、文化、學科、圈層，條條邊界構築起規整卻固化的認知框架。深港澳三地地緣相近、文脈同源，卻因歷史沿革與地域阻隔，長期形成相對獨立的文化生態與藝術圈層。在傳統認知裏，藝術固守殿堂之內，科技歸於理性領域，傳統美學與新潮創作涇渭分明，邊界代表着秩序與規整，卻也

成為束縛思維、限制創新的桎梏。

我對「無界」的深度理解，始於2023年文博會重磅落地的首屆「無界——深港澳青年藝術大展」。當年展會創新突破傳統展館模式，打造文博會首屆高規格戶外藝術大展，以「山」為精神內核，串聯共生、融合、展望三大創作主題。隨着粵港澳全面通關，三地青年藝術家跨越山海阻隔，齊聚鵬城同台創作、交流切磋。

香港新銳潮流藝術、澳門中西交融的獨特美學、深圳兼具創新與硬核的科創文化，與內地傳統非遺技藝雙向碰撞、深度交融。不同地域的審美特色、藝術語言、文化底蘊在此共生共榮，曾經割裂的地域邊界、文化壁壘被徹底打破。也正是在這場鮮活的藝術實踐中，我真切讀懂：所謂無界，從來不是空洞的文藝口號，而是文化互通、青年共生最鮮活的時代溫度。

以藝為橋 踐行無界青春

2024年，由《香港商報》承辦的「無界——深港澳青年藝術大展」全新升級，持續領跑灣區青年藝術交流領域，成為當屆文博會唯一專業級戶外藝術大展。展覽徹底打破空間局限，聯動室內展館與戶外藝術長廊，聚焦「藝術+科技」的跨界創新賽道，全方位詮釋新時代的無界內核。

展會現場，潮流IP與硬核科創夢幻聯動，B.Duck小黃鴨藝

術裝置搭配無人機展示，讓大眾潮流文化與前沿科技雙向賦能；數字光影、AR沉浸式技術賦能傳統非遺，讓靜態的古典美學煥發動感新生；藝術創作跳出純審美範疇，科技打破工具屬性，文理相融、古今對話，潮流與傳統共生。長期以來固化的行業之界、藝術之界、科技之界、古今之界，在此盡數消融。

更具里程碑意義的是，展會期間深港澳三地青年共同發起藝術交流倡議，正式發出共建人文灣區、深耕青年文化交流的時代強音。就在前不久剛圓滿舉行的第二十二屆文博會上，《香港商報》又發布了深港澳青年數字領航計劃等等，三地的藝術青年們從個體獨立創作到三地聯動，從單次藝術展覽到常態化交流機制搭建，無界從一種創作理念，真正轉化為灣區青年主動擁抱時代、跨界創新、協同成長的行動自覺。

無界共生 詮釋常新之道

高考作文題中「青年是常為新的」這句話，正是對無界精神最精準的註解。當今時代，萬物互聯、變局迭新，時空、行業、文化、認知的邊界持續消融、不斷重構。固守「術業有專攻」的單一思維，困於圈層壁壘、囿於固有認知，已然無法適應新時代的發展節奏。

非遺因科技跨界而煥發新生，文化因地域互通而愈發多元，青年因突破邊界而不斷成長。跨界融合、兼容共生，已然成為新時代創新創造的核心密碼。生於灣區盛世、處於變

深圳市公安局交通管理局文件

深公交（通）〔2026〕125號

關於敦促機動車交通違法當事人接受處理的公告

2026年5月16日至2026年5月31日期間，我局依法查處一批機動車交通違法，並按照機動車備案信息中的聯繫方式，通過短信的方式將違法時間、地點、事實通知違法行為人或者機動車所有人、管理人。截至目前，仍有部分當事人未按期接受處理。

為敦促違法當事人及時接受處理，現對違法未處理的車輛清單予以公告，具體清單請通過深圳市公安局交通管理局官網（http://szjz.sz.gov.cn）「政務信息公開欄目-通知公告-其他公告」查詢。請相關違法當事人自本公告發出之日起30日內，通過下載「交管12123」APP或關注「深圳交警」微信公眾號註冊星級用戶後操作「在綫處理」，或及時到全國任一交警違法處理窗口接受處理。未在法定期限內接受處理的，我局將根據《深圳經濟特區道路交通安全違法行為處罰條例》第五十七條、《道路交通安全違法行為處理程序規定》第六十條之規定，作出如下處理：

- 一、通知機動車所有人、管理人停駛該機動車。自通知停駛至違法行為處理前，駕駛機動車上道路行駛的，我局將依法扣留車輛，並嚴格按照機動車違反禁、限行規定對機動車所有人、管理人予以處罰。
- 二、經公告後仍未處理的，我局將按照程序規定依法作出行政處罰決定，逾期不履行的，將申請人民法院強制執行。逾期加處的罰款及其他法律後果由機動車所有人、管理人及違法當事人承擔。

特此公告。

深圳市公安局交通管理局
2026年6月9日

鴨洲海怡半島第1至33A座(一至四期) 電掣房更換 防火門門框, 維修石屎剝落及翻鬆, 維修石屎滲水 (打針)加不銹鋼水盆及加裝(可拆除)不銹鋼防鼠網工程

現誠徵信譽良好, 經驗豐富之工程承辦商, 承接海怡半島第1至33A座(一至四期)電掣房更換防火門門框, 維修石屎剝落及翻鬆, 維修石屎滲水(打針)加不銹鋼水盆及加裝(可拆除)不銹鋼防鼠網工程。

有意承接上述工程之承辦商, 請由即日起至2026年6月16日(星期二)於辦公時間內(星期一至五上午九時正至下午五時四十五分及星期六上午九時正至下午十二時四十五分)到位於海怡半島第三十三A座地下管業處索取標書, 並於2026年6月10日(星期三)下午二時三十分於海怡半島第三十三A座地下管業處進行現場視察。投標書必須在2026年6月16日(星期二)中午十二時正前, 交回紅磡德輔道中十八號海濱廣場第一座二十樓和記物業管理有限公司投標。

- 備註: (1) 往取標書者必須攜同公司名片, 印章/授權書及商業登記証副本。
(2) 參與投標之公司, 必須將標書連同公司背景及有關資料一併交回。
(3) 標書內容及有關文件, 中標與否, 概不退還。
(4) 參與投標之公司, 必須擁有最少5年有關工作經驗, 並曾承接15萬元或以上之單一工程。
(5) 查詢請致電2518 0668海怡半島管業處。
(6) 標書編號為T-HK-SHEM-26-00118。

海怡半島管理有限公司
物業管理公司牌照號碼: C-427216