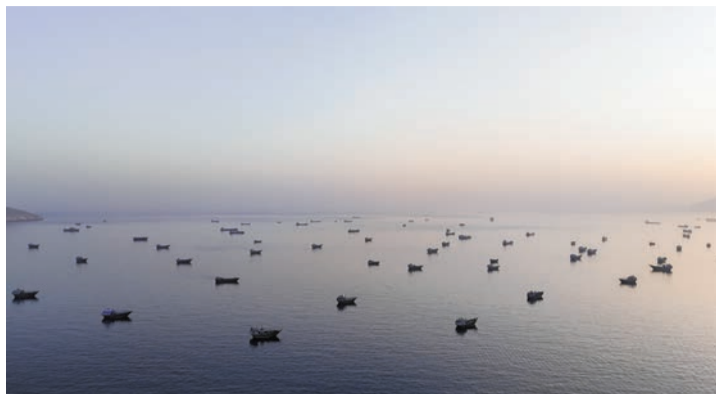


# 中東局勢再度緊張引爆油市

## 油價短期或衝破140美元

【香港商報訊】記者郭志文報道：受伊朗與以色列爆發新一輪軍事衝突影響，市場對中東地區地緣政治局勢升級的擔憂急劇升溫，國際原油價格昨天應聲大漲近5%。分析人士指，若供應持續緊張、商業庫存持續以每月約1000萬桶的速度減少，布油本月可能會升至每桶130美元至140美元，甚至有可能更高。



目前仍有大批船隻滯留於霍爾木茲海峽。 新華社

### 市場憂霍爾木茲海峽供應中斷

昨日，布油一度暴漲5%，逼近每桶98美元；紐油同樣飆升約5%，至每桶95美元左右。市場分析人士指出，投資者目前高度關注霍爾木茲海峽這一全球能源核心航道的潛在運輸中斷風險。該海峽承擔着全球約五分之一的石油與天然氣運輸，地緣衝突造成的航道受阻風險正持續推高能源風險溢價。

### 油價高企令全球航企盈利削半

國際航空運輸協會（IATA）在其最新財務展望報告中稱，2026年全球航空公司的淨利潤總額預計將達230億美元，約為此前預測的410億美元的近一半。

IATA同時預測，2026年，全球航空公司利潤將從2025年的450億美元跌至230億美元，淨利潤率將從4.2%縮減至2%，乘客人均淨利潤將從2025年的9.10美元降至4.50美元。其中，造成盈利能力顯著下降的首要因素為燃油成本飆升。2026年航空燃油價格預計將達到每桶152美元的平均水平，比2025年平均90美元的價格高出近70%。預計今年全球燃油成本將從2520億美元躍升至3500億美元，推動燃油在航空公司運營成本中的佔比超過31%。

### 國泰自9月起或削部分航班

受中東戰事影響，伊朗石油危機推高全球燃油成本。國泰航空（293）行政總裁林紹波昨天表示，若燃油價格持續高企，航空公司可能於9月起削減部分航班。

據彭博報導，林紹波在巴西里約熱內盧出席IATA會議時表示，希望中東戰事的影響屆時能趨於明朗，以免被迫進一步取消航班。國泰早前已承諾，7月及8月旅遊旺季期間將維持全線航班如常運作。

燃油成本飆升是國泰當前面對的最大經營壓力。伊朗石油危機觸發油價急漲，國泰被迫對來回航班徵收最高3120港元（約400美元）的燃油附加費，以轉嫁部分成本壓力，惟有關附加費其後已有所回落。林紹波指，中東局勢雖令部分原屬海灣航空公司的客源轉流至國泰，但集團整體仍難以獨善其身。

為應對燃油價格波動，林紹波透露，國泰正積極研究調整燃油對沖策略，考慮將煉油成本納入對沖範疇，藉此進一步降低油價波動對財務的衝擊。現時集團已就未來兩年最多五成的燃油需求進行對沖。他補充，目前航空燃油供應充裕，短缺風險暫不構成威脅。

此外，達美航空每隔8年重飛往來香港與美國洛杉磯的每日直航航線。資料顯示，達美和國泰由香港直飛洛杉磯的航班，均需時13小時30分鐘，以9日香

港往洛杉磯單程機票為例，達美經濟艙票價3444元起，國泰6054元起，達美平逾四成；但達美的航班早上9時多起飛，國泰凌晨、中午和傍晚都有航班。

### 金價跌穿4300美元心理關口

中東再爆發戰火，金價上周跌近5%後，昨日延續下跌勢頭，紐約期金跌1%，報4322美元，現貨金跌穿4300美元關口，低見4287美元，下跌1%。金價在上周五已重挫約3%，創3月24日以來最低水平。

StoneX集團市場分析主管奧康納表示，有關中東衝突的關鍵問題仍懸而未決，此前對金價下跌的判斷目前看來是正確的，但會密切關注任何抄底機會。

金價上周五抹去今年以來升幅，強勁的美國就業數據提起市場對美聯儲將在今年加息的預期，債息率和美金走高。

另外，交易員亦評估中國人行新一輪的黃金購買行動。人行上個月增持約10噸黃金儲備，為自2024年以來最高的月度增持量，也使中國人行的黃金購買紀錄延續至19個月，凸顯全球最大黃金買家之一的持續興趣。

## 新地簽200億元5年期銀團貸款

【香港商報訊】記者黃兆琦報道：昨日，新鴻基地產（016）簽訂一筆200億元的5年期定期及循環銀團貸款，16家金融機構參與。新地表示，集團將貫徹審慎的財務管理原則，策略性地分配是次融資所得的款項，部分將用作償項再融資，其餘則留作日常營運和發展的資本。

市場踴躍支持，充分反映金融市場對新地及香港未來發展充滿信心。」

新地指出，在協調安排階段，融資金額更由最初的50億元大幅增至超過260億元。這次銀團貸款的協調安排包括中銀香港（2388）、星展銀行、滙豐、華僑銀行、農行香港分行、恒生銀行、工銀亞洲、交通銀行（香港）、富邦銀行（香港）、瑞德銀行、三

井住友銀行、法國巴黎銀行、民生銀行香港分行、創興銀行、渣打香港以及大華銀行。

集團稱，儘管全球經濟仍受到中東衝突和能源危機的陰霾籠罩，新地的物業發展業務維持快速的資產周轉。郭炳聯強調，新地一直致力打造優質物業，以卓越的品牌信譽贏得買家、租戶、消費者及投資者的信賴和認同。

## 一手私宅首五月買賣破萬宗 按年大升五成7年來最旺

【香港商報訊】記者韓報報道：綜合土地註冊處數據顯示，5月份全港共錄得2345宗一手私宅買賣登記，總值達279.64億元，較4月的2512宗及285.33億元分別微跌7%及2%，但量仍為近18個月的第三高，且連續兩個月企穩在2000宗之上，反映出市意欲強勁。

值得注意的是，一手私宅登記量已連續15個月維持在逾1000宗以上，而首5個月累計，總登記量達10232宗，除較去年同期的6857宗大升49%外，亦為自2020年以來，過去7年以來表現最旺的上半年。

### 料可連續16個月破千宗

利嘉閣地產研究部主管陳海潮表示，本港一手新盤市場連月締造逾2000宗的旺市，雖料本月略有回落，但仍料可連續16個月破千宗。

陳海潮指出，一手新盤經早前連番衝刺後，於5月下旬及6月初略有回落，並改以中高價物業交投為主，料令量數略有回軟。目前發展商推盤心態仍然積極，惟隨價格有所調升，買家亦相對冷靜觀察市況去向，令整體一手交投暫且放緩。6月至今未見太多大型全新盤登場，故料6月的一手私宅買賣登記量恐跌逾三成，下試1550宗水平，雖未能連續3個月破2000宗，但料可連續16個月破1000宗，創自2005年4月以來，相隔近20年來，表現最長旺的一手市況。

### 九龍區表現一枝獨秀

按地區劃分，今年5月全港三區新盤登記量錄得兩跌一升，當中以港島區的跌幅最顯著，按月大減45%，佔整體登記量比例只有7.8%，主因月內缺乏較有量數的中小型新盤登記，結果令5月份港島區一手私宅登記量只錄得183宗，按月瀉45%。另外，期內的買賣登記總值也相應減少49%，錄得40.05億元。

九龍區表現一枝獨秀，主要受惠區內有多個新盤群星拱照，銷情理想並錄得大量登記，令區內表現持續跑贏大市。月內登記量較多的新盤為首岸1期及啟德海灣2，兩者共錄得560宗登記，成功推動5月份九龍區一手私宅登記量錄得1397宗，按月再升17%；月內涉及登記金額也相應同升17%，錄得143.62億元，量值再度冠絕全港三區。

至於新界區，在沒有太多全新大盤開售下，登記量亦出現回軟，期內表現較突出的主要有2個新盤，一個是大圍柏傲莊3期的288宗，另一則是日出康城海堤灣1的180宗。5月份新界區一手私宅買賣登記錄得765宗，較四月的985宗下跌22%，交投佔整體比率達32.6%。至於月內新界區買賣登記金額則背馳上升14%，涉資95.97億元，主因月內以中高價物業掛帥。

# 張立申榮膺「全球傑出華人獎」

## 第七屆「全球傑出華人獎」頒獎 張立申與何國才、謝維信、祁岳、盧國祥等獲頒殊榮

### 頒獎盛典 冠蓋雲集

由2026全球傑出華人高峰會組委會主辦的「第七屆全球傑出華人頒獎盛典」，作為第二屆全球華商品牌盛典核心活動，6月3日晚假新加坡濱海灣康萊德酒店隆重舉行，新加坡前貿工部政務部長曾士生應邀出席主禮頒獎。活動聚焦實業深耕、科研教育、經貿融通、公益傳承等領域，旨在表彰德望兼備、功績卓著，積極弘揚新時代華人精神的海內外優秀華人代表。

當晚，海內外各界嘉賓匯聚獅城、冠蓋雲集，共襄華人盛會，共同見證榮耀時刻。何國才、謝維信、黃詠賢、張立申、胡進勝、盧國祥、祁岳、黃玉華、姚向東九位華人精英，分別深耕僑社服務、科創教研、中外經貿、實業傳承等領域，憑藉卓越行業成就、深厚社會擔當與公益情懷，榮膺「全球傑出華人獎」殊榮。眾獲獎代表紛紛表示，將繼續秉承華人精神、勇擔時代使命，助力中外經貿文化交流與華人事業發展。

### 張立申【全球傑出華人獎】頒獎辭

他，是跨國網絡安全領域領航者，深耕產業20餘載，以技術遠見驅動行業升級  
他，是中外科技合作的堅實橋樑，融通全球資源，以華商擔當連接中外創新  
他，是華人科技精神的踐行者，篤行實幹創新，以專業實力彰顯華人智慧  
他，就是 IPIFICATION Limited 創始人張立申先生



新加坡原貿工部政務部長曾士生（左）為張立申頒發第七屆全球傑出華人獎。



在2026全球傑出華人（新加坡）高峰會上，善集團有限公司創始人徐美琪爵士與IPIFICATION Limited創始人張立申博士簽署戰略合作協議。



主禮嘉賓、新加坡貿工部高級政務部長劉燕玲（中）與大會主席團及獲獎人合影。



第七屆全球傑出華人獲獎人合影。