

承銷商額外發售 8330 萬股股票

SpaceX IPO 募資總額加碼至 6685 億

【香港商報訊】記者郭志文報道：SpaceX 史上最大 IPO 再添新紀錄。SpaceX 當地時間 15 日在聲明中表示，已行使 IPO 超額配售權，允許承銷商額外發售 8330 萬股股票，扣除承銷費用後，總集資額由原本的 750 億美元加碼至 857 億美元（約 6685 億港元），刷新全球 IPO 歷史。

上市兩天股價飆升四成

據投資者關係公告，承銷商已於當地時間 15 日正式行使「綠鞋」超額配售選擇權，使融資總額增至 862 億美元，扣除 5 億美元承銷費用後，募資額為 857 億美元。此番超額配售金額本身便超過了歷史上幾乎所有科技公司的 IPO 規模。

當天，SpaceX 上市交易次日收漲 19.6%，報 192.5 美元，市值增加 4120 億美元，市值突破 2.5 萬億。SpaceX 上市兩天漲超 40%，躋身全球市值第六大的上市公司之列。

美股 16 日開市後，SpaceX 股價再升 11.9%，高見 215.4 美元。

本次 IPO 的承銷商包括高盛和摩根士丹利，雙方擁有購買額外 8330 萬股的超額配售選擇權。該權利於當天獲得正式行使。「綠鞋」選項在 IPO 定價後的穩定期內為承銷商提供靈活空間——當股價表現強勁時行使該權利，既能鎖定額外收益，也向市場傳遞積極信號。

隱藏美股結構性泡沫深層危機

然而，資本狂歡背後，市場冷熱分化明顯。諾貝爾經濟學獎得主克魯格曼等學者及沽空機構紛紛發冷冷水，甚至指其為馬斯克的龐氏騙局。財經評論員魯寧分析指出，SpaceX 融資的光鮮科技外衣下，隱藏美股結構性泡沫與實體經濟空心化的深層危機。

市場分析指出，美股市場輕鬆融資已成常態。道瓊斯與標普 500 因傳統產業老化而承壓，納斯達克則憑

藉兩大紅利獨領風騷：一是美國作為全球科技發源地，持續提供吸睛科技創故事；二是華爾街擅長放大市場樂觀預期。馬斯克深諳此道，上市雖表面稀釋股權，實為高明融資手段。在實體經濟空心化背景下，社會資金構建湧入科技板塊，穩健投資者也被動捲入，推高納斯達克投機氛圍。

雖然招股書極力渲染，但冷靜觀察者發現，SpaceX 核心資產有限，目前真正運營且具科技含量的主要是星鏈衛星網絡。作為主要收入來源的星鏈，受美國政府政治與國家安全限制，去年淨利潤僅約 40 億美元，與巨額估值嚴重不符。

此次上市重點包裝的星艦計劃及太空 AI 工程，仍處於研發初期，距離商業化盈利遙遠。航天工程屬典型重資產、高風險、資金黑洞項目。750 億美元募資相對於馬斯克的火星殖民夢，可能僅夠前期開銷，公司未來不確定性遠大於確定性。

魯寧指出，全球資金仍蜂擁而至，根本在於美股獨特資金池結構。目前美股年均資金保有量約 80 萬億美元，其中 30 萬億美元來自養老基金等維穩資金，具有長期耐心特性，平抑市場波動。

此外，美債與美股間的平滑轉換通道，也為資本提供避險選擇。當美債發行面臨壓力或全球局勢動蕩時，海外資本往往會迅速拋售美債，轉而買入美股科技龍頭股票作為短期避險手段。

從宏觀看，支撐這場財富神話的終極底牌仍是美國的美元霸權與美軍霸權。在全球地緣衝突加劇下，國際資本加速回流美國金融市場，形成世界越亂，美股越吸金



SpaceX 上市令馬斯克淨資產單日飆升逾一成，達到 1.27 萬億美元。

的特殊邏輯。然而，在泡沫持續累積之際，這場太空資本豪賭最終如何收場，仍是全球金融界關注焦點。

美股或迎來更多震蕩

與此同時，由於募資規模巨大，投資者不得不賣出其他股票為投資 SpaceX 籌集資金，這也被認為是近期美股震蕩的原因之一。隨著其他大型 AI 企業上市臨近，美股市場可能迎來更多震蕩。

《紐約時報》專欄作家薩默斯警告，投資者對巨型公司公開募股的狂熱追逐可能是股市泡沫的先兆。他認為，SpaceX 定價過高，投資者接受這樣的價格本身就令人不安，這表明股市已經進入危險區間。薩默斯說，股市整體因 AI 公司表現走高，這其實讓股市變得脆弱。國債收益率上升、地緣政治動蕩和通脹顯著上升已對市場構成威脅，股市很可能出現暴跌。

按照目前節奏，OpenAI 等知名人工智能企業有望在今年秋季上市。基金經理伯格納指出，AI 巨頭爭相上市不是好迹象，這釋放的信號是落後者擔心需求下降或衰竭。

度維持於約 2 萬億日圓。

日圓匯率短期受壓

加息消息公布後，日圓升幅收窄，兌美元報 160.2。星展香港財資市場部環球市場策略師李若凡指出，市場原本期望日本央行釋放較鷹派信號，但央行決定暫停縮減買債規模，顯示央行仍顧慮日債收益率高企，以及政府持續推出較寬鬆財政政策等因素。她認為，在這些制約下，日本央行難以真正轉向更鷹派立場，因此加息對日圓的支持作用不大。

李若凡認為，今次加息某程度上是日本央行對日圓疲弱的回應，但由於日本息口已升至相對高位，加上財政、政策及經濟前景均存在限制，未來再加息的空間不大。市場大致預期利率可能已接近頂部，意味日圓仍會承受壓力。

她分析指，日圓後市的關鍵仍在於美日息差是否持續闊大，以及美元能否維持強勢。若市場繼續沽空日圓，匯價短時間內有機會再試 161 至 162 水平，屆時或需日本當局入市干預，才可能令日圓短暫反彈。

全球近半央行繼續買金 黃金戰略儲備地位提升

【香港商報訊】記者郭志文報道：世界黃金協會 16 日發布報告，表示受訪央行儲備管理者中有 45% 預計未來 12 個月將增加黃金持有量，該比例較上年上升 2 個百分點，創下歷史新高。

更多央行開始加入買金行列

在參與此次年度調查的 74 家央行中，54% 的受訪者表示其黃金儲備將維持不變，僅有 1% 預計將減少持倉。此次調查於今年 2 月 5 日至 5 月 19 日期間進行。

此次調查發布之際，黃金正處於一個具有里程碑意義的時刻。世界黃金協會指出，黃金近期已超越美國國債，成為全球最大的儲備資產，這凸顯出官方機構在儲備資產配置理念上的重大轉變。

世界黃金協會央行部門主管樊少凱表示，各國央行對黃金依然保持濃厚興趣，近期金價回落並未改變其增持黃金的意願。

世界黃金協會的調查結果表明，越來越多央行正將黃金視為一種戰略性儲備資產，而不再僅僅把它當作歷史遺留的被动儲備資產。84% 的受訪者預計，未來五年黃金在全球儲備資產中的占比將進一步上升；與此同時，74% 的受訪者預計美元儲備占比將在同期下降。

樊少凱表示，越來越多央行開始加入購金行列。印尼、馬來西亞、危地馬拉近期開始進入黃金市場，或在多年暫停購金後重新恢復購買。在地緣政治和經濟不確定性持續上升的背景下，各國央行內部關於黃金配置的討論明顯增多，儲備管理者正重新評估如何實現資產組合多元化。

在持有黃金的主要原因中，90% 的受訪者認為，黃金在危機時期表現良好。其他主要原因還包括長期價值儲藏功能以及資產組合多元化需求。對於新興市場和發展中經濟體而言，黃金作為地緣政治風險對沖工具的重要性尤為突出，85% 的相關受訪者選擇了這一因素。

大行看好黃金後市走勢

美伊達成協議條款，推動金價回升。現貨黃金 16 日延續漲勢，交投於 4314 美元。

多家投行發布了看多黃金的報告。巴克萊認為，近期金價在中東衝突升級後出現 20% 至 25% 的大幅回調，並不意味黃金長期牛市邏輯被破壞，而更像是一輪由市場倉位調整引發的技術性修正。因此，該行維持對黃金的長期看漲判斷，預計 2026 年和 2027 年金價分別達到每盎司 4791 美元和 4900 美元。

巴克萊指出，美元重新走弱以及全球央行恢復穩定購金將成為推動金價反彈的兩大關鍵催化劑。雖然短期內仍可能面臨波動，但從中長期來看，黃金牛市邏輯依然完好。

花旗表示，在霍爾木茲海峽危機解除後，全球通脹壓力將得到緩解，這將打壓美聯儲加息預期，為金價打開上行通道。花旗維持黃金 6 至 12 個月 5000 美元的看漲預測，但同時警告金價仍面臨較大波動風險。

日本央行加息至 1% 利率 31 年來最高

【香港商報訊】記者郭志文報道：日本央行 16 日宣布將政策利率由 0.75% 上調至 1.0%，政策利率由此達到 31 年來最高水平。

日本央行長期保持寬鬆貨幣政策，甚至實施負利率政策。2024 年 3 月，日本央行決定結束負利率政策，將政策利率從負 0.1% 提高到 0 至 0.1% 區間，此後又相繼於 2024 年 7 月、2025 年 1 月和 2025 年 12 月三度加息。

明年暫停縮減買債規模

央行行長植田和男早前因病入院治療，今次會議由

副行長內田真一代為主持，最終以 7 票贊成、1 票反對，通過加息。

內田真一表示，日本經濟正溫和復蘇，而經濟面臨的下行風險已降低，金融環境將保持寬鬆，會根據經濟和物價情況繼續加息，若債息大幅上升，將靈活展開買債操作。對於中東局勢，以及油價高企可能導致潛在通脹超出央行目標，內田回應指美伊協議是積極進展，但局勢不確定性仍然存在，將密切關注匯率對通脹影響。

與此同時，日本央行也十分重視債市穩定，因此，將於明年 4 月起，暫停縮減買債規模，將每月買債速

廣州市荔灣區人民政府房屋徵收補償決定書

荔府徵房補字〔2026〕11 號

房屋徵收部門：廣州市荔灣區人民政府國有土地上房屋徵收辦公室（以下簡稱區徵收辦）

徵收實施單位：廣州市荔灣區人民政府街口街道辦事處

被徵收房屋（不動產登記字號）：登 6718

被徵收房屋地址：南區匯興四巷 1 號

被徵收房屋所有權人（下稱被徵收人）：何祝

本府因城中村改造需要決定徵收荔灣區坑口村城中村改造項目國有土地上房屋，於 2025 年 5 月 13 日作出《廣州市荔灣區人民政府關於徵收國有土地上房屋的決定》（荔府徵房〔2025〕2 號）並公布《荔灣區坑口村城中村改造項目國有土地上房屋徵收補償方案》，徵收補償協議簽訂時間於 2025 年 7 月 12 日。南區匯興四巷 1 號房屋位於上述徵收範圍內。因被徵收房屋合法權屬人未在簽約期限內簽訂補償協議，區徵收辦提請本府作出徵收補償決定。

查明：據《廣州市不動產登記查詢表》載明，南區匯興四巷 1 號，登記字號為登 6718，不動產權證號為 90839，房屋所有權人為何祝，房屋用地及建基面積均為 38.7525 平方米，規劃用途為住宅，單隔（單木）結構，1 層。因無法聯繫房屋合法權屬人或繼承人，已在上述房屋現場張貼公告及登報告知徵收事宜並督促前來聯繫，至今沒有所有權人或其他合法繼承人主張權利。現房屋為無人居住的空置狀態。

據《房地地面積》（編號：CKK10587）載明，該屋為 D 結構，1 層，用地面積、建基面積及總建築面積均為 38.7525 平方米。根據《房地產估價報告》（粵正誠房報字第 B2026010006 號），以 2025 年 5 月 13 日為評估時點，廣州市荔灣區融德街 6 號 3907 房（建築面積 58.6304 平方米，其中套內面積 43.4840 平方米）市場價值為 241.79 萬元，《房地產估價報告》（粵正誠房報字第 B2025120038 號），以 2025 年 5 月 13 日為評估時點，南區匯興四巷 1 號房屋市場價值為 80.72 萬元（已扣減預計應繳的土地出讓金）。

根據《廣州市國有土地上房屋徵收與補償實施辦法》（穗府規〔2021〕2 號）及按照《荔灣區坑口村城中村改造項目國有土地上房屋徵收補償方案》（下稱“《補償方案》”）的相關內容，被徵收人何祝應補償建築面積 38.7525 平方米可以獲得的徵收補償情況如下：

一、按貨幣補償的方式進行徵收補償，可獲得的補償款合計 1767114 元，其中包括：貨幣補償款按指導價磚木結構 38.7525 平方米 × 42600 元 / 平方米共 1650856.50 元，貨幣補償補助費按 38.7525 平方米 × 3000 元 / 平方米共 116257.50 元。

二、按房屋產權調換的方式進行徵收補償，以補償面積 38.7525 平方米計算，應安置套內面積為 38.7525 平方米。被徵收人可在《補償方案》載明的仍有存餘回遷安置房源或者項目周邊 5 公裏以內的存量商品房中選擇產權調換安置房源，由於安置房屋不可分割，若確定的安置房屋面積與應安置建築面積存在差異的，按照《補償方案》計算差價款。選擇項目周邊 5 公裏以內存量商品房的，按被徵收房屋的補償價值等價值置換，超出被徵收房屋的補償價值部分，按商品房價格購買。超出部分產生的稅、費等相關費用由徵收實施單位與被徵收人按相關規定繳納。安置房屋交付前臨時安置費按照《補償方案》計算。

三、不論選擇上述何種補償方式，被徵收人仍可獲得獎勵、補償費用合計 206575.38 元，具體為：補償面積 38.7525 平方米的臨時安置費按 50 元 / 平方米 × 3 個月共 5812.88 元，補償面積 38.7525 平方米徵收獎勵費按 5000 元 / 平方米共 193762.50 元，搬遷費 5000 元，生活相關設施、線路補償 2000 元。

現依據《國有土地上房屋徵收與補償條例》（國務院令第五 90 號）第十七條至第二十八條，《廣州市國有土地上房屋徵收與補償實施辦法》（穗府規〔2021〕2 號）第二十條至第三十三條規定，本府決定如下：

一、被徵收人可以自本決定書送達之日起 20 日內選擇貨幣補償或產權調換其中一種補償方式。如選擇貨幣補償，被徵收人可獲得的補償金額合計 1973689.38 元（含房屋面積補償款 1767114 元及獎勵、補償費用 206575.38 元），領取款項時需扣減不動產登記部門核定的土地使用權出讓金；如選擇產權調換，被徵收人可獲得獎勵、補償費用合計 206575.38 元，應安置套內面積為 38.7525 平方米，可選房源由被徵收人現場選房當日的安置房源情況為準。被徵收人選擇後，需書面答復徵收實施單位，並簽訂徵收補償協議。

二、被徵收人逾期不選擇徵收補償方式的，本府將根據產權調換房屋面積與應安置建築面積相近原則，採用產權調換的方式進行補償。具體補償情況如下：

以廣州市荔灣區融德街 6 號 3907 房進行房屋產權調換，應安置套內建築面積為 38.7525 平方米。補償安置房屋套內面積對比應安置套內面積超出 4.7315 平方米，因安置房屋不可分割等原因，根據項目補償方案計算，超面積款 4.7315 平方米 × 26000 元 / 平方米 = 123019 元，分攤面積 15.1464 × 4960 元 / 平方米 = 75126.14 元，超出部分產生的稅、費等相關費用由徵收實施單位與被徵收人按相關規定繳納。安置房屋交付前被徵收人自行安排住處的，根據應安置套內建築面積為 38.7525 平方米 × 50 元 / 平方米 / 月計算臨時安置費，從搬出原址房屋之日起計至徵收人發出《安置房屋入住通知書》之日止。臨時安置費標準由搬出之日起每三年遞增 10%。

三、關於遷出被徵收房屋及進行注銷登記的權利義務

（一）被徵收人（含房屋使用人及同住人員）自本決定書送達之日起 30 日內遷出被徵收房屋，徵收實施單位應在被徵收人（含房屋使用人及同住人員）完成被徵收房屋遷出時向其支付獎勵、補償費用合計 206575.38 元；若選擇安置房安置且確需過渡臨遷的，住宅搬遷費按雙程計算（即增加住宅搬遷費 5000 元）。該部分費用與被徵收人需支付的房屋價值差額互抵扣後，剩餘的款項由徵收實施單位向公證機構申請辦理公證提存或保（監）管並通知被徵收人領取。

（二）被徵收人自本決定書送達之日起 30 日內按照不動產登記相關規定辦理被徵收房屋的房地產注銷登記手續。

（三）徵收實施單位協助被徵收人辦理產權調換房屋過戶手續。

四、待被徵收房屋滿足入戶測繪條件並完成測繪後，對符合本項目《補償方案》規定，屬於補償範圍的項目，將按照實際測繪結果據實結算。

被徵收人對本決定不服的，可自本決定送達之日起 60 日內向廣州市人民政府申請行政復議，也可自本決定送達之日起 6 個月內向廣州鐵路運輸中級法院提起行政訴訟。

被徵收人在上述期限內不申請行政復議、不提起行政訴訟，又不履行上述決定內容的，本府將向人民法院申請強制執行。

聯繫人：許先生

聯繫電話：13760763815

廣州市荔灣區人民政府
2026 年 6 月 8 日

ALFRED YEUNG COMPANY LIMITED

楊炳洪會計事務所有限公司

- 稅務代表(30多年經驗專業人仕處理)
- 清盤除名/個人破產申請
- 稅務申報及顧問
- 年報及公司秘書服務
- 成立中國公司或辦事處
- 成立本地，海外及BVI公司
- 註冊地址及代理人
- 會計理帳
- 商標註冊
- 草擬各類合約

地址：香港皇后大道中340號
華業國際大廈18樓
電話：(852)2581 2828
傳真：(852)2581 2818
電郵：enquiry@butdoyoungcpa.com

申請酒牌續期公告 中華小廚

「現特通告：童慶祥其地址為九龍秀茂坪邨秀程樓26樓2611室，現向酒牌局申請位於九龍九龍城德豐街黃埔花園第9期地下12號舖中華小廚的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4樓酒牌局秘書收。日期：2026年6月17日」

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE MID-DYNASTY RESTAURANT

“Notice is hereby given that Tung Hing Cheung of Flat 2611, 26/F, Sau Ching House, Sau Mau Ping Estate, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of MID-DYNASTY RESTAURANT situated at Shop No.12, G/F, Site 9, Whampao Gardens, Tak Fung Street, Kowloon City, Kowloon. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Sham Shui Po, Kowloon within 14 days from the date of this notice. Date: 17 June 2026”

申請酒牌續期公告 Flames - NTK

「現特通告：胡皓峰其地址為九龍觀塘海濱道77號海濱匯1樓2號舖，現向酒牌局申請位於九龍觀塘海濱道黃埔花園第9期地下12號舖Flames - NTK的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4樓酒牌局秘書收。日期：2026年6月17日」

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE Flames - NTK

“Notice is hereby given that Hu Ho Fung Willie of Shop 2, 1/F, The Quayside, 77 Hoi Bun Road, Kwun Tong, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Flames - NTK situated at Shop 2, 1/F, The Quayside, 77 Hoi Bun Road, Kwun Tong, Kowloon. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4th Floor, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Sham Shui Po, Kowloon within 14 days from the date of this notice. Date: 17 June 2026”

申請新酒牌公告 農耕記·湖南土菜

現特通告：伍錦均其地址為新界荃灣大河道100號海之戀3樓3012號舖，現向酒牌局申請位於新界荃灣大河道100號海之戀3樓3012號舖農耕記·湖南土菜的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4字樓酒牌局秘書收。日期：2026年6月17日

申請新酒牌公告 自己人

現特通告：徐應釗其地址為九龍尖沙咀麼地道66號尖沙咀中心地下高層UG23-UG28、UG30 及 UG61-UG63 號舖，現向酒牌局申請位於九龍尖沙咀麼地道66號尖沙咀中心地下高層UG23-UG28、UG30 及 UG61-UG63 號舖自己人的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。日期：2026年6月17日

香港商報廣告效力宏大

證券代碼：60064 900902 證券簡稱：市北高新市北 B 股 公告編號：臨 2026-017

上海市北高新股份有限公司

第十屆董事會第三十三次會議決議公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔法律責任。

上海市北高新股份有限公司（以下簡稱“公司”）第十屆董事會第三十三次會議於 2026 年 6 月 11 日以電話及郵件方式發出會議通知，於 2026 年 6 月 16 日在公司會議室召開。本會議採取現場方式進行，會議應到董事 7 名，實到董事 7 名，其中獨立董事任新建先生以通訊方式參加會議表決，公司高級管理人員列席了會議。會議的召集、召開及表決程序符合《中華人民共和國公司法》《公司章程》和《公司董事會議事規則》的規定。本會議由董事長孫中峰先生主持，會議審議並通過如下議案：

一、審議通過了《關於子公司擬出售房地產的議案》
董事會同意公司全資子公司上海開創企業發展有限公司擬向上海凱成控股有限公司（以下簡稱“凱成控股”）出售位於上海市靜安區康寧路 288 弄 2 號 11-13 層以及康寧路 288 弄 3 號、5 號、6 號房產，公司控股子公司上海市北高新雲匯企業發展有限公司擬向凱成控股出售位於上海市靜安區共和新路 3201 弄 5 號 15-17 層房產以及共和新路 3201 弄地下車位（220 個）。上述擬出售房產總面積約為 34,968 平方米，總金額約為人民幣 94,709 萬元（具體面積與金額以簽署的《房屋銷售合同》為準）。董事會授權公司管理層根據出售房產的具體需求辦理相關手續，並簽署相關合同、協議及文件。

本次子公司擬出售房產事項不屬於關聯交易和重大資產重組事項，且在董事會審批權限內，無需提交股東會審議。

根據國資監管規定，本次交易還需依法履行國資審批程序，最終交易以合同簽訂為準。
本次交易尚未簽署《房屋銷售合同》，公司將按照《上海證券交易所股票上市規則》及其他相關法律法規的要求，及時履行信息披露義務，敬請投資者注意投資風險。表決結果：同意 7 票，反對 0 票，棄權 0 票。特此公告。

上海市北高新股份有限公司董事會
二〇二六年六月十七日